

MM Ejendomme Kværndrup ApS

Toftevej 7
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Mikael Sarner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MM Ejendomme Kværndrup ApS
Toftevej 7
5772 Kværndrup

Telefonnummer: 60896081
e-mailadresse: mebasoe@gmail.com

CVR-nr: 32877982
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
Nørregade 32
3300 Frederiksværk
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dd behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2017 - 31/12-2017 for MM Ejendomme Kværndrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 30/5-2018

Kværndrup, den 30/05/2018

Direktion

Mette Bagger Sørensen

Mikael Sarner

Bestyrelse

Mette Bagger Sørensen

Mikael Sarner

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og udlejning af ejendommen matr.nr. 6A Kværndrup By, Kværndrup. Beliggende Toftevej 7, 5772 Kværndrup

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et undersud på 62.205,45, og selskabets balance pr. 31/12-2017 udviser en egenkapital på DKK 37.794,55

Selskabets resultat er negativt påvirket af omkostninger til istandsættelse af ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		146.000	
Andre eksterne omkostninger		-7.850	
Ejendomsomkostninger		-146.152	
Administrationsomkostninger		-18.316	
Bruttoresultat		-26.318	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-10.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-297.468
Resultat af ordinær primær drift		-26.318	-307.616
Andre finansielle indtægter		-35.887	
Øvrige finansielle omkostninger			-13.015
Ordinært resultat før skat		-62.205	-320.631
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-62.205	-320.631
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.205	-320.631
I alt		-62.205	-320.631

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		768.660	768.660
Materielle anlægsaktiver i alt		768.660	768.660
Anlægsaktiver i alt		768.660	768.660
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.045	
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt		12.045	0
Likvide beholdninger		552	3.922
Omsætningsaktiver i alt		12.597	3.922
Aktiver i alt		781.257	772.582

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Indbetalt registreret kapital mv.			100.000
Overført resultat		-62.205	0
Egenkapital i alt		37.795	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			661.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		743.462	6.038
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		743.462	672.582
Gældsforpligtelser i alt		743.462	672.582
Passiver i alt		781.257	772.582