

---

***MM Ejendomme  
Kværndrup ApS***

Klovenbjergvej 8, 3200 Helsingør

**Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 32 87 79 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /5 2017

Bent Bagger-Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for MM Ejendomme Kværndrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 9. maj 2017

## **Direktion**

Bent Bagger-Sørensen

## **Bestyrelse**

Formand Bent Bagger-Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MM Ejendomme Kværndrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Ejendomme Kværndrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MM Ejendomme Kværndrup ApS Klovenbjergvej 8 3200 Helsingø  CVR-nr.: 32 87 79 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 2. april 2010 Hjemstedskommune: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Formand Bent Bagger-Sørensen
<b>Direktion</b>	Bent Bagger-Sørensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er anskaffelse, drift og udlejning af ejendommen matr.nr. 6A Kværndrup By, Kværndrup, beliggende Toftevej 7, 5772 Kværndrup.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 320.631, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 100.000.

Selskabets resultat er negativt påvirket af nedskrivning af aktiverede udviklingsomkostninger. Ledelsen har besluttet ikke at videreføre projektet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.148</b>	<b>-45</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-297.468	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-307.616</b>	<b>-45</b>
Finansielle omkostninger	1	-13.015	-808
<b>Resultat før skat</b>		<b>-320.631</b>	<b>-853</b>
Skat af årets resultat	2	0	45
<b>Årets resultat</b>		<b>-320.631</b>	<b>-808</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-320.631	-808
		<b>-320.631</b>	<b>-808</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Udviklingsprojekter under udførelse		0	297.468
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>297.468</b>
Grunde og bygninger		768.660	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>768.660</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>768.660</b>	<b>297.468</b>
Selskabsskat		0	45
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.922</b>	<b>22.607</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.922</b>	<b>22.652</b>
<b>Aktiver</b>		<b>772.582</b>	<b>320.120</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		0	216.752
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100.000</b>	<b>316.752</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		661.544	2.560
Anden gæld		6.038	808
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>672.582</b>	<b>3.368</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>672.582</b>	<b>3.368</b>
<b>Passiver</b>		<b>772.582</b>	<b>320.120</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.933	0	
Andre finansielle omkostninger	82	808	
	<b>13.015</b>	<b>808</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	-45	
	<b>0</b>	<b>-45</b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	216.752	316.752
Tilskud fra koncern	0	103.879	103.879
Årets resultat	0	-320.631	-320.631
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bentlis ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MM Ejendomme Kværndrup ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.