

## **Birch GM Byg ApS**

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg  
CVR-nr. 32842550

### **Årsrapport 01.10.2018 - 30.09.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.02.2020

---

**Thomas Bøgild-Jakobsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2018/19	9
Balance pr. 30.09.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Birch GM Byg ApS

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 32842550

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

## Direktion

René Birch

## Revisor

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Chr. Skous Vej 1

8000 Aarhus C

CVR-nr. 33771231

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for Birch GM Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 06.02.2020

**Direktion**

**René Birch**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Birch GM Byg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Birch GM Byg ApS for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 06.02.2020

**PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr.: 33771231

**Lars Østergaard**

statsautoriseret revisor

MNE nummer mne26806

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste	22.939	10.369
Driftsresultat	5.392	2.862
Resultat af finansielle poster	(971)	(751)
Årets resultat	3.503	1.650
Balancesum	141.021	181.587
Investeringer i materielle aktiver	6.916	3.541
Egenkapital	4.831	1.328
<b>Nøgletal</b>		
Egenkapitalforrentning (%)	113,74	248,47
Soliditetsgrad (%)	3,43	0,73

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### **Egenkapitalforrentning (%):**

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### **Soliditetsgrad (%):**

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$



### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i opførelse af udlejningsejendomme til koncernforbundne selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 3.191 t.kr., og anses af ledelsen som forventet og tilfredsstillende.

### **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Det er ledelsens vurdering, at årets resultat er på niveau med sidste års forventede udvikling.

### **Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold

### **Forventet udvikling**

Det er ledelsens forventning, at der for 2019/20 realiseres et resultat på niveau med årets resultat.

### **Særlige risici**

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici, udover de almindeligt forekommende i branchen.

### **Videnressourcer**

Selskabet tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

### **Miljømæssige forhold**

Selskabet overholder i forbindelse med projektering og opførelse af bygninger alle gældende byggeregler, herunder regler for isolering, miljø m.fl. Herudover arbejder selskabet efter nogle interne retningslinjer, som skal tilstræbe nedbringelse af miljø- og klimapåvirkning. De interne retningslinjer skal sikre en række energi- og ressourcebesparende tiltag som ultimativt skal reducere byggeriernes energiforbrug og miljøpåvirkning.

# Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>22.938.505</b>	<b>10.369.265</b>
Personaleomkostninger	1	(15.534.060)	(6.781.314)
Af- og nedskrivninger	2	(2.012.067)	(725.897)
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.392.378</b>	<b>2.862.054</b>
Andre finansielle indtægter	3	428.098	14.640
Andre finansielle omkostninger	4	(1.398.773)	(765.567)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.421.703</b>	<b>2.111.127</b>
Skat af årets resultat	5	(918.662)	(460.719)
<b>Årets resultat</b>	6	<b>3.503.041</b>	<b>1.650.408</b>

# Balance pr. 30.09.2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.817.721	723.815
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.621.026	3.564.838
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>8.438.747</b>	<b>4.288.653</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.438.747</b>	<b>4.288.653</b>
Råvarer og hjælpematerialer		7.545.676	2.599.772
<b>Varebeholdninger</b>		<b>7.545.676</b>	<b>2.599.772</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		348.878	12.678.892
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	27.075.734	139.351.289
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		96.917.440	22.409.523
Andre tilgodehavender		419.349	2.906
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.761.401</b>	<b>174.442.610</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>275.220</b>	<b>255.915</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>132.582.297</b>	<b>177.298.297</b>
<b>Aktiver</b>		<b>141.021.044</b>	<b>181.586.950</b>

**Passiver**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		4.751.496	1.248.455
<b>Egenkapital</b>		<b>4.831.496</b>	<b>1.328.455</b>
Udskudt skat	9	1.080.000	107.000
Andre hensatte forpligtelser	10	316.850	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.396.850</b>	<b>107.000</b>
Bankgæld		0	1.061.058
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	37.544.035	16.901.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.618.834	91.342.660
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.558.228	60.237.668
Skyldig selskabsskat		455.550	217.550
Anden gæld		53.616.051	10.391.136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>134.792.698</b>	<b>180.151.495</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>134.792.698</b>	<b>180.151.495</b>
<b>Passiver</b>		<b>141.021.044</b>	<b>181.586.950</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	14		
Transaktioner med nærtstående parter	15		
Koncernforhold	16		

# Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	1.248.455	1.328.455
Årets resultat	0	3.503.041	3.503.041
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>4.751.496</b>	<b>4.831.496</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Gager og lønninger	13.967.163	6.005.827
Pensioner	1.365.591	488.071
Andre omkostninger til social sikring	201.306	28.372
Andre personaleomkostninger	0	259.044
	<b>15.534.060</b>	<b>6.781.314</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>34</b>	<b>12</b>

Med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	2.012.067	757.627
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(31.730)
	<b>2.012.067</b>	<b>725.897</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	428.098	14.640
	<b>428.098</b>	<b>14.640</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	988.112	746.548
Renteomkostninger i øvrigt	368.795	10.385
Øvrige finansielle omkostninger	41.866	8.634
	<b>1.398.773</b>	<b>765.567</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	244.719
Ændring af udskudt skat	973.000	454.000
Regulering vedrørende tidligere år	(54.338)	(238.000)
	<b>918.662</b>	<b>460.719</b>

## 6 Forslag til resultatdisponering

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Overført resultat	3.503.041	1.650.408
	<b>3.503.041</b>	<b>1.650.408</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	799.680	4.174.676
Tilgange	1.847.356	5.068.255
Afgange	(829.315)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.817.721</b>	<b>9.242.931</b>
Af- og nedskrivninger primo	(75.865)	(609.838)
Årets afskrivninger	0	(2.012.067)
Tilbageførsel ved afgange	75.865	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(2.621.905)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.817.721</b>	<b>6.621.026</b>

## 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	158.105.433	327.831.391
Foretagne acontofaktureringer	(168.573.734)	(205.381.525)
Overført til forpligtelser	37.544.035	16.901.423
	<b>27.075.734</b>	<b>139.351.289</b>

## 9 Udskudt skat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	107.000	(347.000)
Indregnet i resultatopgørelsen	973.000	454.000
<b>Ultimo</b>	<b>1.080.000</b>	<b>107.000</b>

## 10 Andre hensatte forpligtelser

Selskabet har hensat i alt 317 t.kr. til 1 og 5 års eftersyn.

## 11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>17.244.300</b>	<b>12.468.460</b>

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med René Birch Holding 2 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet og associerede selskaber bankgæld pr. 30.09.2019. Selvskyldnerkautionen er ikke maksimeret.

## 14 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- Birch GM Ejendomme Holding ApS ejer samtlige anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- René Birch Holding ApS ejer samtlige anparter i Birch GM Ejendomme Holding ApS og har dermed bestemmelse indflydelse via sin ejerandel i Birch GM Ejendomme Holding ApS.

- René Birch Holding 2 ApS ejer samtlige anparter i René Birch Holding ApS og har dermed bestemmelse indflydelse via sin ejerandel i René Birch Holding ApS.

- René Birch, 8643 Ans har bestemmende indflydelse i René Birch Holding 2 ApS og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

## 15 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## 16 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: RentDeadé Birch Holding 2 ApS, CVR: 39576090, Hjemsted: Silkeborg.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er

lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Pengestrømsopgørelse**

I henhold til ÅRL § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt. Der henvises til koncernregnskab for René Birch Holding 2 ApS, CVR: 39576090, som kan rekvireres på [www.cvr.dk](http://www.cvr.dk).