

---

# ***BIRCH GM Byg ApS***

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

Årsrapport for  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

---

CVR-nr. 32 84 25 50

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 1/10 2021

Thomas Jakob Bøgild-  
Jakobsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	8
Balance 30. juni 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BIRCH GM Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 1. oktober 2021

## Direktion

René Birch  
Direktør

Thomas Bertelsen  
Direktør

Kenneth Biirsdahl  
Direktør

Peder Østergaard  
Direktør

Thomas Jakob Bøgild-Jakobsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BIRCH GM Byg ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BIRCH GM Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 1. oktober 2021

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Keld A. M. Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne40037

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne40041

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

BIRCH GM Byg ApS

Sortenborgvej 2  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 32 84 25 50

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 16. april 2010

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemstedskommune: Silkeborg

## Direktion

René Birch  
Thomas Bertelsen  
Kenneth Biirsdahl  
Peder Østergaard  
Thomas Jakob Bøgild-Jakobsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	TDKK	TDKK 9 måneder	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>				
<b>Resultat</b>				
Bruttofortjeneste	65.458	41.338	22.939	10.369
Resultat før finansielle poster	-249	2.613	5.392	2.862
Resultat af finansielle poster	300	-1.062	-971	-751
Årets resultat	28	899	3.503	1.650
<b>Balance</b>				
Balancesum	130.812	91.717	140.031	181.587
Egenkapital	5.758	5.731	4.831	1.328
Antal medarbejdere	109	85	34	12
<b>Nøgletal i %</b>				
Soliditetsgrad	4,4%	6,2%	3,4%	0,7%
Egenkapitalforrentning	0,5%	17,0%	113,7%	248,5%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i opførelse af udlejningsejendomme til koncernforbundne selskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 27.634, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 5.758.134.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici, udover de almindeligt forekommende i branchen.

Selskabet har i 2020/21 afsluttet 21 projekter og har ultimo 2020/21 27 igangværende projekter.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer for regnskabsåret 2021/22 et resultat på niveau med resultat for regnskabsåret 2020/21 i intervallet TDKK 500 til TDKK 1.000

## Eksternt miljø

Selskabet overholder i forbindelse med projektering og opførelse af bygninger alle gældende byggeregler, herunder regler for isolering, miljø m.fl. Herudover arbejder selskabet efter nogle interne retningslinjer, som skal tilstræbe nedbringelse af miljø- og klimapåvirkning. De interne retningslinjer skal sikre en række energi- og ressourcebesparende tiltag som ultimativt skal reducere byggeriernes energiforbrug og miljøpåvirkning.

## Videnressourcer

Koncernen som Birch GM Byg ApS indgår i, tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK 12 måneder	DKK 9 måneder
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.458.104</b>	<b>41.338.340</b>
Personaleomkostninger	1	-60.046.538	-35.740.257
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-5.660.898	-2.984.811
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-249.332</b>	<b>2.613.272</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	5.383	0
Finansielle indtægter	4	712.831	145.461
Finansielle omkostninger	5	-418.127	-1.207.606
<b>Resultat før skat</b>		<b>50.755</b>	<b>1.551.127</b>
Skat af årets resultat	6	-23.121	-652.123
<b>Årets resultat</b>	7	<b>27.634</b>	<b>899.004</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		2.147.527	2.406.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.033.552	9.063.719
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>22.181.079</b>	<b>11.470.335</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	45.383	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>45.383</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.226.462</b>	<b>11.470.335</b>
Råvarer og hjælpematerialer		11.367.744	7.440.521
Færdigvarer og handelsvarer		47.612	476.339
<b>Varebeholdninger</b>		<b>11.415.356</b>	<b>7.916.860</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.891.765	220.046
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	32.977.567	13.034.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.323.285	42.896.638
Andre tilgodehavender		524.362	11.686.767
<b>Tilgodehavender</b>		<b>79.716.979</b>	<b>67.837.696</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.453.085</b>	<b>4.491.784</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>108.585.420</b>	<b>80.246.340</b>
<b>Aktiver</b>		<b>130.811.882</b>	<b>91.716.675</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.383	0
Overført resultat		5.672.751	5.650.500
<b>Egenkapital</b>		<b>5.758.134</b>	<b>5.730.500</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	991.058	815.058
Andre hensættelser	12	469.600	230.500
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.460.658</b>	<b>1.045.558</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.642.276	24.461.436
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	10	8.675.999	39.556.273
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.359.834	4.396.662
Anden gæld		20.914.981	16.526.246
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>123.593.090</b>	<b>84.940.617</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>123.593.090</b>	<b>84.940.617</b>
<b>Passiver</b>		<b>130.811.882</b>	<b>91.716.675</b>
Resultatdisponering	7		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Begivenheder efter balancedagen	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	0	5.650.500	5.730.500
Årets resultat	0	5.383	22.251	27.634
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>5.383</b>	<b>5.672.751</b>	<b>5.758.134</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	51.990.984	31.344.681
Pensioner	4.985.585	2.801.774
Andre omkostninger til social sikring	894.375	302.195
Andre personaleomkostninger	2.175.594	1.291.607
	<u><b>60.046.538</b></u>	<u><b>35.740.257</b></u>

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>109</u>	<u>85</u>
------------------------------------------------	------------	-----------

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.660.898	2.984.811
	<u><b>5.660.898</b></u>	<u><b>2.984.811</b></u>

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Resultat af dattervirksomheder	5.383	0
	<u><b>5.383</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	145.461
Andre finansielle indtægter	712.831	0
	<u><b>712.831</b></u>	<u><b>145.461</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	262.466	0
Andre finansielle omkostninger	155.661	1.207.606
	<u>418.127</u>	<u>1.207.606</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	176.000	-264.942
Regulering af skat vedrørende tidligere år	13.121	47.000
Regulering af udskudt skat tidligere år	-166.000	870.065
	<u>23.121</u>	<u>652.123</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>7. Resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.383	0
Overført resultat	22.251	899.004
	<u>27.634</u>	<u>899.004</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. juli	2.406.616	14.670.437
Tilgang i årets løb	0	19.767.280
Afgang i årets løb	-259.089	-4.707.801
Kostpris 30. juni	<u>2.147.527</u>	<u>29.729.916</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. juli	0	5.606.718
Årets afskrivninger	0	5.660.897
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.571.251
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>9.696.364</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>2.147.527</u></b>	<b><u>20.033.552</u></b>

## 9. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 30. juni	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Årets resultat	5.383	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>5.383</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>45.383</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
BB Bolig ApS	Silkeborg	40.000	100%



## Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>10. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	322.552.912	364.801.798
Modtagne acontobetalinge	<u>-298.251.344</u>	<u>-391.323.826</u>
	<b>24.301.568</b>	<b>-26.522.028</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	32.977.567	13.034.245
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-8.675.999</u>	<u>-39.556.273</u>
	<b>24.301.568</b>	<b>-26.522.028</b>

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>11. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli	815.058	1.080.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>176.000</u>	<u>-264.942</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	<b>991.058</b>	<b>815.058</b>

## 12. Andre hensættelser

Virksomheden giver 1 til 5 års garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
Andre hensættelser	<u>469.600</u>	<u>230.500</u>
	<b>469.600</b>	<b>230.500</b>

# Noter til årsregnskabet

2020/21	2019/20
DKK	DKK

## 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	10.127.648	1.017.100
Mellem 1 og 5 år	18.335.452	18.392.100
Efter 5 år	5.850.000	7.400.000
	<u>34.313.100</u>	<u>26.809.200</u>

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med René Birch Holding 2 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 14. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Birch Byg Holding A/S	Bestemmende indflydelse
Birch Ejendomme Holding ApS	Bestemmende indflydelse
BE Holding Silkeborg ApS	Bestemmende indflydelse
René Birch Holding ApS	Bestemmende indflydelse
René Birch Holding 2 ApS	Bestemmende indflydelse
René Birch	Bestemmende indflydelse

#### Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
René Birch Holding 2 ApS , CVR 39576090	Silkeborg

# Noter til årsregnskabet

## 15. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BIRCH GM Byg ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den øvrige regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationer påvirker ikke resultat eller egenkapital.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for René Birch Holding 2 ApS, CVR: 39 57 60 90 for har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for René Birch Holding 2 ApS, CVR: 39 57 60 90 har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Modtagne acantobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$