

**ETU Ejendomme ApS**

Hærvejen 8, 6230 Rødekro

**CVR-nr. 32 84 19 61**

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2018

---

Peer Heitmann Madsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	5
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse for 2017.....	11
Balance pr. 31.12.2017.....	12
Noter.....	14

ETU Ejendomme ApS

---

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

ETU Ejendomme ApS

Hærvejen 8

6230 Rødekro

CVR-nr.: 32 84 19 61

Hjemstedskommune: Aabenraa

### **Direktion**

Peer Heitmann Madsen

### **Revision**

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

ETU Ejendomme ApS

---

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for ETU Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 2018

**Direktionen**

Peer Heitmann Madsen

---

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i ETU Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ETU Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger

herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 20/03 2018

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Kronow  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19708

Flemming Ravnsbæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34150

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter består i at erhverve, eje og udleje udlejningsejendomme og edb-software samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 2.211 t.kr. mod et overskud på 1.706 t.kr. i 2016.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret, total- og energirenoveret den ene halvdel af ejendommen beliggende Hærvejen 8 i Rødekro. Store dele af denne renovering er foretaget over selskabets drift.

Selskabet har i 2017 solgt grundstykkerne beliggende i Hammerum, samt ejendommen beliggende på bjerggade i Aabenraa.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen bestående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på retserhvervelsestidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme dagsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortiseringstillæg og amortiseringsfradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skal indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris, der består af købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Immaterielle anlægsaktiver består af erhvervet edb-software, som afskrives over forventet brugstid.

Afskrivningsperioden er 5 år

#### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

**Driftsmidler**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne beregnes lineært på baggrund af en forventet levetid på 5 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Anvendt regnskabspraksis****Likvider**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Prioritetsgæld**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2017**

		<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Note	kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-76.461</b>	<b>2.243.710</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-816.625	1.677.983
Af- og nedskrivninger af materielle & immaterielle anlægsaktiver.....		-1.107.159	-929.161
<b>Driftsresultat</b> .....		<b>-2.000.245</b>	<b>2.992.532</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	122.626	106.217
Andre finansielle omkostninger.....	2	-939.156	-911.936
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-2.816.775</b>	<b>2.186.812</b>
Skat af årets resultat.....	3	605.789	-481.098
<b>Årets resultat</b> .....		<b><u>-2.210.986</u></b>	<b><u>1.705.714</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år.....		<u>-2.210.986</u>	<u>1.705.714</u>

## ETU Ejendomme ApS

**Balance pr. 31.12.2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	3.275.492	2.886.833
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>		<b>3.275.492</b>	<b>2.886.833</b>
Driftsmidler.....		118.137	189.297
Investerings ejendomme.....		20.829.536	42.712.258
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	5	<b>20.947.673</b>	<b>42.901.555</b>
Andre tilgodehavender.....		1.540.334	1.575.072
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.540.334</b>	<b>1.575.072</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>		<b>25.763.499</b>	<b>47.363.460</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	5.007.857
Udskudt skatteaktiv.....		35.225	0
Selskabsskat.....		0	93.048
Andre tilgodehavender.....		506.004	140.819
Periodeafgrænsningsposter.....		161.361	125.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>702.590</b>	<b>5.366.724</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>54.569</b>	<b>20.650</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>757.159</b>	<b>5.387.374</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>26.520.658</b>	<b>52.750.833</b>

## ETU Ejendomme ApS

**Balance pr. 31.12.2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		6.906.121	6.906.121
Overført overskud og underskud.....		859.850	3.070.836
<b>Egenkapital.....</b>	6	<b>7.765.971</b>	<b>9.976.957</b>
Udsudte skatteforpligtelser.....		0	811.127
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>811.127</b>
Prioritetsgæld.....		698.363	3.973.322
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	7	<b>698.363</b>	<b>3.973.322</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....		54.403	300.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		16.697.121	37.030.077
Selskabsskat.....		333.517	0
Anden gæld.....		971.283	659.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>18.056.324</b>	<b>37.989.427</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>18.754.687</b>	<b>41.962.749</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>26.520.658</b>	<b>52.750.833</b>
Pantsætning og eventualforpligtelser.....	8		
Aktionær- og koncernforhold.....	9-10		

---

**Noter**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	kr.
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle omkostninger.....	122.626	106.217
	<b>122.626</b>	<b>106.217</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter af gæld til tilknyttede virksomheder.....	912.718	728.134
Øvrige finansielle omkostninger.....	26.438	183.803
	<b>939.156</b>	<b>911.936</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	-333.517	93.048
Regulering af skat tidligere år.....	-13.901	0
Ændring af udskudt skat.....	953.207	-574.146
	<b>605.789</b>	<b>-481.098</b>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 01.01.2017.....	8.584.913	7.515.263
Tilgang.....	1.473.334	1.069.650
<b>Kostpris 31.12.2017.....</b>	<b>10.058.247</b>	<b>8.584.913</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2017.....	-5.698.080	-4.814.599
Afskrivninger.....	-1.084.675	-883.481
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2017.....</b>	<b>-6.782.755</b>	<b>-5.698.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017.....</b>	<b>3.275.492</b>	<b>2.886.833</b>

## Noter

	<b>2017</b>
	kr.
	<hr/>
	<b>Driftsmidler</b>
	kr.
	<hr/>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 01.01.2017.....	250.900
Tilgang.....	53.455
Afgang.....	-145.900
<b>Kostpris 31.12.2017.....</b>	<b><u>158.455</u></b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2017.....	-61.603
Afskrivninger.....	-22.485
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver.....	43.770
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2017.....</b>	<b><u>-40.318</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017.....</b>	<b><u>118.137</u></b>
	<b>Investerings-</b>
	<b>ejendomme</b>
	kr.
	<hr/>
Kostpris 01.01.2017.....	37.152.151
Tilgang.....	1.146.654
Afgang.....	-14.978.314
<b>Kostpris 31.12.2017.....</b>	<b><u>23.320.491</u></b>
Dagsværdireguleringer 01.01.2017.....	5.560.107
Årets dagsværdireguleringer.....	-816.625
Tilbageførte dagsværdireguleringer.....	-7.234.437
<b>Dagsværdireguleringer 31.12.2017.....</b>	<b><u>-2.490.955</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017.....</b>	<b><u>20.829.536</u></b>

Selskabets investeringsejendomme er primært erhvervsejendomme og i mindre grad boligejendomme beliggende i Rødekro og Aabenraa. Investeringssejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi, som dels opgøres ved kvalificerede skøn og del opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model. De ejendomme der op opgøres efter den afkastbaserede model er udlejet til en række lejere, ligesom der er enkelte tomme lejemål. Afkastkravet udgør 7,00 % pr. 31.12.2017 (7,25 % - 7,75 % pr. 31.12.2016). En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 9.68 t.kr. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

---

**Noter**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	kr.
<b>6. Egenkapital</b>		
Egenkapital 01.01.2017.....	9.976.957	8.271.243
Årets resultat.....	-2.210.986	1.705.714
<b>Egenkapital 31.12.2017.....</b>	<b>7.765.971</b>	<b>9.976.957</b>

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år.....	<b>482.222</b>	<b>2.751.446</b>
--	----------------	------------------

**8. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for gæld til tilknyttet virksomhed er deponeret pantebreve nom. 23.486 t.kr. i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme kr. 20.830 t.kr. Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for registrerede aktiver i moderselskabet ETU Forsikring A/S.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PHM 2010 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

**9. Anpartshaverforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ETU Forsikring A/S, Rødekrø

**10. Koncernforhold**

ETU Ejendomme ApS indgår i koncernregnskabet for ETU Forsikring A/S, Rødekrø, CVR-nr. 30 07 28 55.