



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B ST . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2017

Sunhill Holding ApS


Transitvej 20 C

6330 Padborg

(8. regnskabsår)

CVR NR. 32 84 19 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Padborg, den 31. maj 2018.



Dirigent Kaare Solhøj Dahle

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Virksomheden

Sunhill Holding ApS
Transitvej 20 C
6330 Padborg

CVR nr. 32 84 19 29

Hjemsted:

Aabenraa kommune

Regnskabsår:

1. januar – 31. december

Direktion:

Kaare Solhøj Dahle

Ejerforhold:

Sunhill Holding ApS ejer 100 % af anpartskapitalen

Revisor:

Revisionscentret Padborg
Registreret Revisionsanpartsselskab,
Møllegade 2b st
6330 Padborg

Advokat:

Karoly Németh
Advokat (H)
NÉMETH SIGETTY
Advokatpartnerselskab
Frederiksgade 21, 2
1265 København K.

Bankforbindelse:

Kreditbanken Sønderborg
Perlegade 40
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for selskabet Sunhill Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

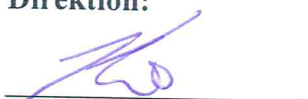
Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revisionspligten.

Padborg, den 31. maj 2018

Direktion:



Kaare Solhøj Dahle

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Sunhill Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sunhill Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 31. maj 2018

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66

Hans Chr. Christensen
Reg. Revisor HD (r)
Mne 1516

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2017 er afsluttet med et underskud, hvilket ikke anses som tilfredsstillende.

Fremtid

Resultatet for 2018 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sunhill Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform.
Balancen er udarbejdet efter princippet: Kontoform.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning i det officielle årsregnskab jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten/tab indeholder administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortjeneste ved salg af kapitalandele og renteindtægter,

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode.

Skyldig selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2017

Note	2017 <u>Kr.</u>	2016 <u>Kr.</u>
Bruttotab	-918	-14.928
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-85.902	-794.507
Resultat før finansielle poster	<u>-86.820</u>	<u>-809.435</u>
Finansielle poster		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	<u>0</u>	-809.435
Skat	<u>0</u>	<u>4.652</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-804.783</u>
Der er foreslået disponeret således:		
Foreslået udbytte	0	125.000
Overføres til nettoopskrivning efter den indre værdis metode	244.102	-794.507
Overført til næste år	<u>-244.102</u>	<u>-135.276</u>
I alt	<u>0</u>	<u>-804.783</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	2017 <u>Kr.</u>	2016 <u>Kr.</u>
<u>A k t i v e r</u>		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.714.543	1.824.675
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.714.543	1.824.675
Anlægsaktiver i alt	1.714.543	1.824.675
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	297.756	332.800
Andre tilgodehavender	26.000	52.000
Udskudt skatteaktiv	3.285	3.285
Tilgodehavender i alt	327.041	388.085
Likvide midler	10.970	102.735
Omsætningsaktiver i alt	338.011	490.820
Aktiver i alt	2.052.554	2.315.495
<u>P a s s i v e r</u>		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Øvrige reserver	763.766	955.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	870.777	626.675
Overført resultat	-287.965	42.957
Egenkapital i alt	1.506.578	1.784.632
Kortfristet gældsforpligtelse		
Gæld til tilknyttet virksomhed	460.404	444.539
Anden kortfristet gæld	85.572	86.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	545.976	530.863
Passiver i alt	2.052.554	2.315.495

1 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser m.v.

Noter til årsregnskabet

1 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser m.v.

Der er for datterselskabet Local Fitness ApS gæld til Vækstfonden afgivet en begrænset selvskyldnerkaution

nom. Kr. 1.000.000

Gælden til Vækstfonden udgør pr. 31. december 2017 kr. 2.433.215