

# LK Invest, Kolding ApS

Ole Rømers Vej 2  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/12/2020**

---

**Lasse Bjørnholdt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LK Invest, Kolding ApS  
Ole Rømers Vej 2  
6000 Kolding

Telefonnummer: 24435929  
e-mailadresse: koldinglokalsyn@gmail.com

CVR-nr: 32841910  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Likvidator** Lasse Bjørnholdt Likvidator  
**Bankforbindelse** Nordea Bank

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet udfører synopgaver samt hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har pr. 4/11 2019 solgt sine synshaller.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LK Invest, Kolding ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført murerarbejde, der medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug består af varer der er købt til erhvervelse af omsætningen. Vareforbruget er indregnet til kostpris.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til lønninger, sociale ydelser, pensioner, arbejdstøj m.v. med fradrag af lønrefusioner.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, annonce og reklame, edb, forsikringer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis:

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening.

#### Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

#### Aktiver:

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler

5 år

Driftsmateriel og inventar

3-8 år

Småanskaffelser indregnes som aktiver under driftsmateriel, og afskrives efter samme principper.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis:

#### Leasing

Leasing opføres som operationel leasing.

Ekstraordinære leasingydelser afskrives over leasingperioden.

Leasingforpligtelser anføres under forpligtelser i noterne.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

#### Passiver:

##### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

##### Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		3.789.733	11.224.083
Eksterne omkostninger .....		-2.372.434	-5.622.975
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.417.299</b>	<b>5.601.108</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.386.743	-4.203.104
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		11.404.359	-349.035
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.434.915</b>	<b>1.048.969</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.793	-5.710
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>11.424.122</b>	<b>1.043.259</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.513.264	-234.456
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.910.858</b>	<b>808.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		750.000	800.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		8.300.000	0
Overført resultat .....		-139.142	8.803
<b>I alt .....</b>		<b>8.910.858</b>	<b>808.803</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	546.857
Indretning af lejede lokaler .....		0	51.534
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>598.391</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>598.391</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	473.628
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	347.856
Tilgodehavende skat .....		68.600	0
Andre tilgodehavender .....		1.202.500	235.190
Periodeafgrænsningsposter .....			8.557
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.271.100</b>	<b>1.065.231</b>
Likvide beholdninger .....		46.819	1.092.340
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.317.919</b>	<b>2.157.571</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.317.919</b>	<b>2.755.962</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		67.919	207.061
Forslag til udbytte .....		750.000	800.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>897.919</b>	<b>1.087.061</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	18.136
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>18.136</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	381.994
Skyldig selskabsskat .....		0	229.016
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		400.000	1.039.755
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>420.000</b>	<b>1.650.765</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>420.000</b>	<b>1.650.765</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.317.919</b>	<b>2.755.962</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været beskæftiget 8 ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:

Der er i regnskabsåret betalt kr. 229.000 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets indkomst	2.531.400
Regulering udskudt Skat	-18.136
	2.513.264

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Driftsmidler Inventar	Indretning lokaler
Anskaffelsessum primo	1.725.957	124.031
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-1.725.957	-124.031
Anskaffelsessum ultimo	0	0
Afskrivninger primo	-1.179.100	-72.497
Afskrivning på solgte	1.179.100	72.497
Afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi ultimo	0	0

#### 4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- fordeling	Ultimo
Anparts kapital	80.000			80.000
Årets udbytte	1.500.000	-1.500.000	750.000	750.000
Ekstra udbytte			8.300.000	0
Årets resultat	207.061		-139.142	67.919
	1.787.061	-1.500.000	8.910.858	897.919

Selskabskapitalen er uændret de sidste 5 år.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har de almindelige garantiforpligtelser for udført arbejde. Der er rejst en erstatningssag mod selskabet vedr. udført arbejde på tkr. 250. Beløbet er afsat som gæld i regnskabet.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	8