

**INTERNT REGNSKAB**  
**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

**ACK ApS**  
Kastrupvej 12  
4100 Ringsted

CVR nr. 32840493



## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Skattemæssige specifikationer til årsrapport	13
Noter	14

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt det interne regnskab for regnskabsåret 2022/23 for ACK ApS.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målebestemmelser. Det interne årsregnskab afviger i opstillingsform og specifikationsgrad, men har samme resultat og egenkapital som det eksterne årsregnskab, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at det interne årsregnskab i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet på de efterfølgende sider.

Ringsted, den 12. februar 2024

## Direktion

Anne Cathrine Nissen-Juil Klee

# Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab

---

## Til ledelsen i ACK ApS

Vi har opstillet det interne regnskab for ACK ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Det interne regnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, skattemæssige specifikationer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere det interne regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille det interne regnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne regnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er resultatopgørelsen i det interne regnskab opstillet efter dækningsbidragsmetoden, hvilket ikke følger reglerne i årsregnskabsloven. Bortset herfra er det interne regnskab udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Det interne regnskab er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ringsted, den 12. februar 2024

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Anvendt regnskabspraksis

---

Internt regnskab for ACK ApS for regnskabsåret 2022/23 er opstillet til selskabets interne brug og således ikke fuldt ud efter reglerne i årsregnskabsloven, idet resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden. Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper, som selskabets årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

Årsrapporten for ACK ApS for regnskabsåret 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige concernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien nedskrives til denne lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	2022/23	2021/22
1. Nettoomsætning	50.000	50.000
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
2. Administrationsomkostninger	-18.228	-18.288
<b>Indtjeningsbidrag</b>	<b>31.772</b>	<b>31.712</b>
3. Afskrivninger og nedskrivninger, anlægsaktiver	-60.000	-60.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-28.228</b>	<b>-28.288</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-488.598	247.802
4. Øvrige finansielle omkostninger	-165.330	-553.561
<b>Resultat før skat</b>	<b>-682.156</b>	<b>-334.047</b>
5. Skat af årets resultat	0	15.100
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-682.156</b>	<b>-318.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	117.800	0
Overført resultat	-799.956	-318.947
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-682.156</b>	<b>-318.947</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2022/23	2021/22
<b>AKTIVER</b>		
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	80.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>80.000</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	247.801
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>247.801</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>20.000</b>	<b>327.801</b>
9. Andre værdipapirer og kapitalandele	4.418.652	4.383.768
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.418.652</b>	<b>4.383.768</b>
10. Likvide beholdninger	0	223.229
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>223.229</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.418.652</b>	<b>4.606.997</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.438.652</b>	<b>4.934.798</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2022/23	2021/22
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.940.596	4.740.552
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>4.065.596</u></b>	<b><u>4.865.552</u></b>
11. Kreditinstitutter i øvrigt	330.373	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
12. Gæld til tilknyttede virksomheder	0	30.076
13. Skyldig moms	27.683	8.671
14. Anden gæld	0	499
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>373.056</u></b>	<b><u>69.246</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>373.056</u></b>	<b><u>69.246</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.438.652</u></b>	<b><u>4.934.798</u></b>
15. Væsentlige aktiviteter		
16. Eventualposter		
17. Dagsværdireguleringer		

## Egenkapitalopgørelse

	2022/23	2021/22
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	4.740.552	5.059.499
Overført fra resultatdisponering	-799.956	-318.947
<b>Ultimo</b>	<b>3.940.596</b>	<b>4.740.552</b>
<b>Udbytte</b>		
Udloddet á conto udbytte	117.800	0
Udbetalt udbytte	-117.800	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.065.596</b>	<b>4.865.552</b>

## Skattemæssige specifikationer til årsrapport

Note	2022/23	2021/22
<b>OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST</b>		
Resultat før skat	-682.156	-334.047
<b>Tilbageførte regnskabsmæssige poster</b>		
Regnskabsmæssige afskrivninger	60.000	60.000
Andel i årets resultat af kapitalandele	488.598	-247.802
<b>Resultat før skattemæssige poster</b>	<b>-133.558</b>	<b>-521.849</b>
<b>Skattemæssige afskrivninger</b>		
Skattemæssig afskrivning driftsmidler	-13.380	-17.841
<b>Skattemæssige afskrivninger i alt</b>	<b>-13.380</b>	<b>-17.841</b>
<b>Øvrige skattemæssige korrektioner</b>		
Øvrige omkostninger	1.800	0
Renter og gebyr Skat	5	499
<b>Øvrige skattemæssige korrektioner i alt</b>	<b>1.805</b>	<b>499</b>
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>-145.133</b>	<b>-539.191</b>
<b>OPGØRELSE AF SKATTEMÆSSIGE VÆRDIER</b>		
<b>Driftmateriel og inventar</b>		
Saldo primo	53.522	71.362
	53.522	71.362
Årets afskrivninger	-13.380	-17.841
<b>Skattemæssig værdi ultimo</b>	<b>40.142</b>	<b>53.521</b>
<b>Underskudsforeførsel</b>		
Saldo, primo	539.191	0
Årets underskud i skattepligtig indkomst	145.133	539.191
<b>Underskud til foreførsel i alt</b>	<b>684.324</b>	<b>539.191</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Udlejning	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
EDB-udgifter	2.988	630
Porto	2.940	2.970
Revisorhonorar	10.500	12.000
Kontingenter m/m	0	2.688
Bøder o.l.	1.800	0
	<b>18.228</b>	<b>18.288</b>
<b>3. Afskrivninger og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Driftsmateriel og inventar	60.000	60.000
	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	41	1.300
Renteomkostninger til SKAT	5	499
Dagsværdiregulering af aktier	165.284	551.762
	<b>165.330</b>	<b>553.561</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	-15.100
	<b>0</b>	<b>-15.100</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	400.000	400.000
Anskaffelsessum, ultimo	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-320.000	-260.000
Årets af- og nedskrivninger	-60.000	-60.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	<b>-380.000</b>	<b>-320.000</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>80.000</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Specifikation af andele i tilknyttede virksomheder		
Land & Bolig A/S, hjemsted: Ringsted, ejerandel: 100%, resultat -440.336 og egenkapital 48.263		

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.107.070	2.107.069
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>2.107.070</b>	<b>2.107.069</b>
<b>Værdireguleringer</b>		
Værdireguleringer, primo	-1.809.268	-2.057.070
Årets resultatandel	-440.336	247.802
Nedskrivning tilgodehavende/hensættelse	240.797	0
Afskrivninger på goodwill primo	-50.000	-50.000
Kursregulering til ultimo kurs	-48.263	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-2.107.070</b>	<b>-1.859.268</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>247.801</b>
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Aktier - Sydbank Depot 080680002403573	4.418.652	4.383.768
	<b>4.418.652</b>	<b>4.383.768</b>
<b>10. Likvide beholdninger</b>		
Sydbank 6820 1527816	0	223.229
	<b>0</b>	<b>223.229</b>
<b>11. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Sydbank 6820 1527816	330.373	0
	<b>330.373</b>	<b>0</b>
<b>12. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavende hos Land og Bolig ApS	0	30.076
	<b>0</b>	<b>30.076</b>
<b>13. Skyldig moms</b>		
Skyldig moms, primo	8.671	35.281
Udgående moms	12.500	12.500
Indgående moms	-3.372	-3.829
Betalt moms	9.884	-35.281
	<b>27.683</b>	<b>8.671</b>
<b>14. Anden gæld</b>		
Skattekonto	0	499
	<b>0</b>	<b>499</b>
<b>15. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i finansiering, handel og administration, fortrinsvis gennem besiddelse af aktier og anparter i andre selskaber.		

# Noter

---

## 16. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 154.983

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

### Børsnoterede aktier

## 17. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 30. september 2023	4.418.652
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	-165.284
Dagsværdiniveau	1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anne Catherine Nissen-Juul Klee

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne Cathrine Nissen-Juul Klee

Direktør

ID: e7809f08-1158-4404-9258-82350054dcdd

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2024 kl.: 16:54:29

Underskrevet med MitID



## Ole Rygaard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Rygaard Andersen

Revisor

ID: a128132d-5559-40e0-a2eb-0cddc0806698

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2024 kl.: 16:58:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 22f718yuKqZ251565013

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).