

**Bjæverskov Centerudvikling ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 32 84 03 88)

**Årsrapport for 2016**


7. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.**

**Den 6. marts 2017**

**Som dirigent**

**Carl Christensen**



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Noter	10

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Bjæverskov Centerudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 17. februar 2017

**Direktion**

Carl Christensen

Palle Bo Hansen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Bjæverskov Centerudvikling ApS  
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 32 84 03 88  
Regnskabsår: 1. jan - 31. december  
Hjemstedskommune: Køge

**Direktion:** Carl Christensen  
Palle Bo Hansen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligst formål består i erhvervelse, investering og udvikling af ejendomme. Der har ikke været aktivitet i selskabet udover den verserende retssag, som finansieres af selskabets ejerkreds.

### Udvikling i regnskabsåret

Forudsætningen for formålet er bristet, idet Retten i Roskilde begår en fejl i forbindelse med afholdelse af tvangsauktion den 18. maj 2010, AS 10-944/2009, hvor ved ejendommen blev erhvervet af selskabet - som medfører, at selskabet fratages ejendommen i regnskabsåret 2011.

Dermed har selskabet ikke længere retten til ejendommen og forudsætningen for selskabets fortsatte drift er ikke længere til stede. Resultatet anses for utilfredsstillende.

### Særlige risici

Selskabet har anlagt en retssag imod domstolstyrelsen, med krav om erstatning for alle omkostninger som selskabet har haft. Der er en ikke uvæsentlig risiko for at selskabets aktiv (erstatning) kan blive mindre end de aktiverede omkostninger. Selskabet har vundet sagen i byretten og er blevet tilkendt kr. 3.500.000, hertil skal ligges ca. kr. 1.000.000 i morarenter. Afgørelsen er kæret til landsretten. Sagen er tabt i 2014. Der er ansøgt om højesteret bevilling, der forventer svar i løbet af 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Skat**

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

### **Balancen**

#### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	-2.975	-2.500
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.975	-2.500
Finansielle omkostninger	<u>-5.371</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	-8.346	-2.500
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-8.346</u></u>	<u><u>-2.500</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overførsel til næste år	<u>-8.346</u>	<u>-2.500</u>
	<u><u>-8.346</u></u>	<u><u>-2.500</u></u>



Balance pr. 31. december 2016

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>735.251</u>	<u>734.597</u>
		<u>735.251</u>	<u>734.597</u>
	Likvide midler	<u>883</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>736.134</u>	<u>734.597</u>
	Aktiver i alt	<u><u>736.134</u></u>	<u><u>734.597</u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-21.846	-13.500
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>103.154</u>	<u>111.500</u>
	 <b>Gæld:</b>		
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	604.480	604.597
	Anden gæld	<u>28.500</u>	<u>18.500</u>
		<u>632.980</u>	<u>623.097</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>632.980</u>	<u>623.097</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>736.134</u>	<u>734.597</u>
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

## Noter

### 1. Personalemkostninger:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover selskabets ledelse. Der er ikke udbetalt gage eller vederlag til selskabets ledelse.

### 2. Skat:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beregnet selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

### 3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	-13.500	-11.000
Årets resultat	<u>-8.346</u>	<u>-2.500</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-21.846</u>	<u>-13.500</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>103.154</u></u>	<u><u>111.500</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse af selskabet.

### 4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.