

Bjæverskov Centerudvikling ApS

Skuderløse Bygade 32 A, 4690 Haslev

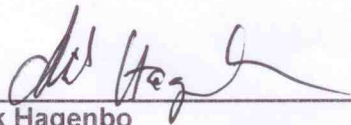
(CVR. nr. 32 84 03 88)

Årsrapport for 2017

8. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 05. februar 2018**

Som dirigent



Mik Olrik Hagenbo

Indholdsfortegnelse

| | |
|---------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendte regnskabsprincipper | 5 |
| Resultatopgørelse for året 2017 | 7 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Bjæverskov Centerudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 02. februar 2018

Direktion



Mik Olrik Hagenbo

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet: | Bjæverskov Centerudvikling ApS Skuderløse Bygade 32 A, 4690 Haslev |
| CVR.nr. | 32 84 03 88 |
| Regnskabsår: | 1. jan - 31. december |
| Hjemstedskommune: | Køge |
| Direktion: | Mik Olrik Hagenbo |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligst formål består i erhvervelse, investering og udvikling af ejendomme. Der har ikke været aktivitet i selskabet.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | -3.634 | -2.975 |
| 1 Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | -3.634 | -2.975 |
| Finansielle omkostninger | <u>-12</u> | <u>-5.371</u> |
| Resultat før skat | -3.646 | -8.346 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u><u>-3.646</u></u> | <u><u>-8.346</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overførsel til næste år | <u>-3.646</u> | <u>-8.346</u> |
| | <u>-3.646</u> | <u>-8.346</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| <u>Note</u> | <u>Aktiver:</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-------------|---------------------------|----------------|----------------|
| | Omsætningsaktiver: | | |
| | Tilgodehavender: | | |
| | Andre tilgodehavender | 95.035 | 735.251 |
| | | <u>95.035</u> | <u>735.251</u> |
| | | | |
| | Likvide midler | 9.693 | 883 |
| | | <u>9.693</u> | <u>883</u> |
| | | | |
| | Omsætningsaktiver i alt | 104.728 | 736.134 |
| | | <u>104.728</u> | <u>736.134</u> |
| | | | |
| | Aktiver i alt | <u>104.728</u> | <u>736.134</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| <u>Note</u> | <u>Passiver:</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-------------|--|----------------|----------------|
| | Egenkapital: | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | -25.492 | -21.846 |
| 3 | Egenkapital i alt | <u>99.508</u> | <u>103.154</u> |
| | Gæld: | | |
| | Kortfristet gæld: | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 604.480 |
| | Anden gæld | 5.220 | 28.500 |
| | | <u>5.220</u> | <u>632.980</u> |
| | Gæld i alt | <u>5.220</u> | <u>632.980</u> |
| | Passiver i alt | <u>104.728</u> | <u>736.134</u> |
| 4 | Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v. | | |

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover selskabets ledelse. Der er ikke udbetalt gage eller vederlag til selskabets ledelse.

2. Skat:

Beregnet selskabsskat

| <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-------------|-------------|
| <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3. Egenkapital:

Selskabskapital

| | |
|----------------|----------------|
| <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
|----------------|----------------|

Overført resultat, primo

| | |
|---------|---------|
| -21.846 | -13.500 |
|---------|---------|

Årets resultat

| | |
|---------------|---------------|
| <u>-3.646</u> | <u>-8.346</u> |
|---------------|---------------|

Overført resultat, ultimo

| | |
|----------------|----------------|
| <u>-25.492</u> | <u>-21.846</u> |
|----------------|----------------|

Egenkapital i alt

| | |
|---------------|----------------|
| <u>99.508</u> | <u>103.154</u> |
|---------------|----------------|

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse af selskabet.

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.