

Babylonhuset ApS under tvangsopløsning

Elmegårdsvej 20, 8361 Hasselager

CVR-nr. 32 83 99 75

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2018.

Hamid Sabri Karim
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Babylonhuset ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 10. oktober 2018

Direktion

Hamid Sabri Karim

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Babylonhuset ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for Babylonhuset ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. oktober 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Erik Dahl
statsautoriseret revisor
mne3913

Selskabsoplysninger

Selskabet	Babylonhuset ApS under tvangsopløsning Elmegårdsvej 20 8361 Hasselager
	CVR-nr.: 32 83 99 75
	Stiftet: 13. april 2010
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hamid Sabri Karim
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af selskabslokaler og dermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 529 t.kr. mod 120 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -977 t.kr. mod -66 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Udviklingen skyldes nedskrivning af selskabets grunde og bygninger.

Selskabet er under tvangsopløsning. Ledelsen forventer, at selskabet bliver genoptaget og i den forbindelse vil egenkapitalen blive reetableret ved gældskonvertering. Regnskabet er på grundlag heraf aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Babylonhuset ApS under tvangsopløsning er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ultimo 2017 foretaget en revurdering af selskabets grunde og bygninger. Bygningerne er placering på lejet grund, der er lejet over en periode på 25 år. Den estimerede brugstid er således med virkning fra 1. januar 2017 ændret fra 50 år inkl. scrapværdi til 25 år uden scrapværdi. De ændrede skøn har medført en forøgelse af afskrivningerne for 2017 med t.kr. 100. Desuden er der foretaget nedskrivning på t.kr. 938 i 2017.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste	529.337	120.371
2 Personaleomkostninger	-385.535	-10.024
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.081.579	-148.007
Driftsresultat	-937.777	-37.660
Øvrige finansielle omkostninger	-16.845	-19.490
Resultat før skat	-954.622	-57.150
Skat af årets resultat	-22.262	-8.853
Årets resultat	-976.884	-66.003
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-976.884	-66.003
Disponeret i alt	-976.884	-66.003

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.971.289	3.971.962
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.493	93.991
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.041.782</u>	<u>4.065.953</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.041.782</u>	<u>4.065.953</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	35.000
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	27.807
Tilgodehavender i alt	<u>2.000</u>	<u>62.807</u>
Likvide beholdninger	<u>140.724</u>	<u>35.234</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>142.724</u>	<u>98.041</u>
Aktiver i alt	<u>3.184.506</u>	<u>4.163.994</u>

Balance 31. december

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.181	80.181
Overført resultat	-1.336.238	-359.354
Egenkapital i alt	-1.256.057	-279.173
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	17.977
Hensatte forpligtelser i alt	0	17.977
Gældsforpligtelser		
Deposita	16.000	63.000
Anden gæld	3.388.567	3.388.567
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.404.567	3.451.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.160	139.604
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	649.184	609.779
Anden gæld	317.652	224.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.035.996	973.623
Gældsforpligtelser i alt	4.440.563	4.425.190
Passiver i alt	3.184.506	4.163.994

- 1 Usikkerhed om going concern
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet er under tvangsopløsning. Ledelsen forventer at selskabet bliver genoptaget og i den forbindelse vil egenkapitalen blive reetableret ved gældskonvertering. Regnskabet er på grundlag heraf aflagt med fortsat drift for øje.

	2017 kr.	2016 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	380.095	10.024
Andre omkostninger til social sikring	5.440	0
	<u>385.535</u>	<u>10.024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har opført bygninger på lejet grund med bogført værdi på t.kr. 2.971. På grunden er der tinglyst pantebrev på t.kr. 701 samt ejerpantebrev på t.kr. 500.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende grunden med udløb 31. december 2043. Lejeaftalen er uopsigelig fra udlejeres side. Lejeaftalen har 6 måneders opsigelsesvarsel for lejer. Vederlaget i uopsigelsesperioden udgør t.kr. 40.