



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WILSON INVEST APS**  
**NØRREMARKSVEJ 24, 8721 DAUGÅRD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juli 2023

---

Carsten Risager

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Wilson Invest ApS Nørremarksvej 24 8721 Daugård
	CVR-nr.: 32 83 83 16
	Stiftet: 12. april 2010
	Kommune: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Risager
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Wilson Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 5. juli 2023

Direktion:

---

Carsten Risager

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Wilson Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wilson Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af at nuværende kreditfaciliteter fortsat opretholdes samt en fremadrettet overskudsgivende drift og tilførsel af yderligere likviditet fra ultimativ kapitalejer. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med måling af investeringsejendomme. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 5. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32054

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport, i henhold til fastsatte afkastkrav. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen i investeringsejendommene i væsentligt omfang.

Der er for beboelsesejendomme anvendt et afkastkrav på 5,3 %. En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 438 tkr. En reduktion af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 529 tkr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 56 tkr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Som følge af selskabets investeringer samt indgåede afdragsforpligtelser på gæld til kreditinstitutter er likviditeten begrænset. Den fortsatte drift er afhængig af en opretholdelse af selskabets nuværende kreditfaciliteter og en fremadrettet overskudsgivende drift samt indskud af yderligere likviditet fra den ultimative kapitalejer.

Selskabets ledelse forventer at den positive drift i året kan fastholdes fremadrettet og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på selskabets ejendomme, at selskabet vil levere et fortsat positivt resultat i 2023.

Selskabets ultimative kapitalejer har, som følge af selskabets likviditetsmæssige situation, afgivet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at støtte op om selskabets drift og afdragsforpligtelser i det kommende år. Selskabet har i tillæg hertil indhentet tilkendegivelse fra selskabets pengeinstitut vedrørende opretholdelse af de nuværende kreditrammer.

Det er ledelsens vurdering, at finansieringen til gennemførelse af kommende års drift er sikret ved den afgivne støtteerklæring samt opretholdelsen af de nuværende kreditrammer.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>200.430</b>	<b>276.214</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-56.187	407.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>144.243</b>	<b>683.214</b>
Andre finansielle indtægter.....		49.246	15.500
Andre finansielle omkostninger.....	1	-167.126	-193.973
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>26.363</b>	<b>504.741</b>
Skat af årets resultat.....	2	-19.194	-21.200
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>7.169</b>	<b>483.541</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		7.169	483.541
<b>I ALT</b> .....		<b>7.169</b>	<b>483.541</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		5.461.781	7.706.781
Materielle anlægsaktiver.....	3	5.461.781	7.706.781
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.461.781</b>	<b>7.706.781</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		14.081	3.001
Tilgodehavender.....		14.081	3.001
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.081</b>	<b>3.001</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.475.862</b>	<b>7.709.782</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		1.482.917	1.475.748
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.562.917</b>	<b>1.555.748</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.594.169	3.573.779
Anden gæld.....		80.400	105.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>1.674.569</b>	<b>3.679.679</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		84.000	168.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.527.899	1.730.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	12.500
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		393.786	395.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		166.934	112.412
Selskabsskat.....		53.257	55.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.238.376</b>	<b>2.474.355</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.912.945</b>	<b>6.154.034</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.475.862</b>	<b>7.709.782</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		
Medarbejderforhold	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	1.475.748	1.555.748
Forslag til resultatdisponering.....		7.169	7.169
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.482.917</b>	<b>1.562.917</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....	16.560	10.545	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	150.566	183.428	
	<b>167.126</b>	<b>193.973</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	19.194	21.200	2
	<b>19.194</b>	<b>21.200</b>	

**Materielle anlægsaktiver**

	Investerings- ejendomme	3
Kostpris 1. januar 2022.....	8.765.927	
Afgang.....	-2.533.021	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>6.232.906</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2022.....	-1.059.146	
Årets værdireguleringer.....	-95.000	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	383.021	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....</b>	<b>-771.125</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>5.461.781</b>	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Bolig- Udlejning
Dagsværdi 31. december 2022.....	5.461.781
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-95.000

Investeringsejendommene består af 2 boligejendomme beliggende på Lolland og Falster.

Udlejningsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 269 tkr. samlet set for ejendommene, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på mellem 800 kr. og 900 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 62 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen for boligejendomme er anvendt et afkast på 5,3 %. Afkastet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens type, ejendommens beliggenhed mv. De fastsatte afkastkrav vurderes at svare til de generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. En forøgelse af afkastkravet på 0,5-point vil reducere den samlede dagsværdi med 438 tkr. En reduktion af afkastkravet på 0,5-point vil forøge værdien med 529 tkr.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>4</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.678.169	84.000	1.251.000	3.741.779	
Anden gæld.....	80.400	0	80.400	105.900	
	<b>1.758.569</b>	<b>84.000</b>	<b>1.331.400</b>	<b>3.847.679</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>5</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CR Holding 2010 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.678 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.061 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.600 tkr. i ovenstående investeringsejendomme. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, der udgør en gæld 1.528 tkr. pr. 31. december 2022.					
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>					 <b>7</b>
Som følge af selskabets investeringer samt indgåede afdragsforpligtelser på gæld til kreditinstitutter er likviditeten begrænset. Den fortsatte drift er afhængig af en opretholdelse af selskabets nuværende kreditfaciliteter og en fremadrettet overskudsgivende drift samt indskud af yderligere likviditet fra den ultimative kapitalejer.					
Selskabets ledelse forventer at den positive drift i året kan fastholdes fremadrettet og forventer på baggrund af en høj udlejningsprocent på selskabets ejendomme, at selskabet vil levere et fortsat positivt resultat i 2023.					
Selskabets ultimative kapitalejer har, som følge af selskabets likviditetsmæssige situation, afgivet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at støtte op om selskabets drift og afdragsforpligtelser i det kommende år. Selskabet har i tillæg hertil indhentet tilkendegivelse fra selskabets pengeinstitut vedrørende opretholdelse af de nuværende kreditrammer.					
Det er ledelsens vurdering, at finansieringen til gennemførelse af kommende års drift er sikret ved den afgivne støtteerklæring samt opretholdelsen af de nuværende kreditrammer.					

## NOTER

## Note

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

8

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som fastsættes en gang årligt i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport, i henhold til fastsatte afkastkrav. Der vil altid være usikkerhed om afkastets størrelse, hvilket betyder, at et ændret afkastkrav kan påvirke værdiansættelsen i investeringsejendommene i væsentligt omfang.

Der er for beboelsesejendomme anvendt et afkastkrav på 5,3 %. En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 438 tkr. En reduktion af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 529 tkr.

2022

2021

**Medarbejderforhold**

9

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wilson Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.