

# JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS

Damhusvej 107

7080 Børkop

CVR-nr. 32837468

## Årsrapport for 2020

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den

23/4-21

*Anders Johansen*

Anders Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har ~~dags dato~~ behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den

*23/4-21*

**Direktion**

Anders Johansen  
Direktør

*Anders Johansen*

## **JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS Damhusvej 107 7080 Børkop
<b>CVR-nr.</b>	32837468
<b>Stiftelsesdato</b>	8. april 2010
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Anders Johansen , Direktør

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for regnskabsperioden i takt med erhvervelse af retten til ydelsen. Øvrige indtægter i forbindelse med lejeindtægter indregnes i takt med at de indtjenes.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger der er medgået til driften af virksomheden ejendom, herunder reparationer- og vedligeholdelsesomkostninger og ejendomsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>53.055</b>	<b>38.297</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-27.959	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>25.096</b>	<b>38.297</b>
Finansielle omkostninger	1	-30.796	-30.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.700</b>	<b>8.297</b>
Skat af årets resultat		-4.950	-1.425
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.650</b>	<b>6.872</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-10.650	6.872
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-10.650</b>	<b>6.872</b>



**JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS**

**Balance 31. december 2020**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.708.610</u>	<u>1.736.569</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.708.610</b></u>	<u><b>1.736.569</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.708.610</b></u>	<u><b>1.736.569</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>91.472</b></u>	<u><b>65.182</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>91.472</b></u>	<u><b>65.182</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.800.082</b></u>	<u><b>1.801.751</b></u>

JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		653.497	664.147
<b>Egenkapital</b>		<b>733.497</b>	<b>744.147</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Selskabsskat		5.168	1.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.738	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		35.079	30.079
Deposita		18.600	18.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>66.585</b>	<b>57.604</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.066.585</b>	<b>1.057.604</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.800.082</b>	<b>1.801.751</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Medarbejderforhold	5		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		

**Noter**

	2020	2019	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	30.796	30.000	
	<u>30.796</u>	<u>30.000</u>	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.000.000	0	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
<b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.			
<b>5. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag.

**6. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er holdingvirksomhed, kapitalanbringelse, ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.