

# **JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS**

Damhusvej 107  
7080 Børkop

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2018**

---

**Anders Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOHANSENS TOTALBYG HOLDING ApS  
Damhusvej 107  
7080 Børkop

CVR-nr: 32837468  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Søndergade 14  
7080 Børkop  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Johansens Totalbyg Holding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Børkop, den

Direktion

Anders Johansen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

, den

**Direktion**

Anders Johansen

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet aktivitet er holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets ejendom er udlejet.

Årets resultat betegner ledelsen som mindre tilfredsstillende.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Johansens Totalbyg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen dagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udført salg, der medtages i det år hvor levering, normalt fakturadagen, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser, reparation og vedligeholdelse.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger er omkostninger til salgsfremmende foranstaltninger såsom annonce og reklame, udstillinger og repræsentation.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, edb, forsikringer, kontingenter, revisor, advokat m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening.

Anvendt regnskabspraksis:

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster indeholder indtægter og omkostninger som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er med i aconto skatteordningen.

Eventuel negativ indkomstskat indtægtsføres i resultatopgørelsen og opføres som diverse tilgodehavende.

Balancen:

Aktiver:

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Passiver:

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>56.569</b>	<b>62.931</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-9.000	-7.050
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>47.569</b>	<b>55.881</b>
Andre finansielle indtægter .....			24
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.000	-30.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.569</b>	<b>25.905</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.569</b>	<b>25.905</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.569	25.905
<b>I alt .....</b>		<b>17.569</b>	<b>25.905</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.736.569	1.736.569
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.736.569</b>	<b>1.736.569</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.736.569</b>	<b>1.736.569</b>
Likvide beholdninger .....		84.502	64.433
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.502</b>	<b>64.433</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.821.071</b>	<b>1.801.002</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	80.000	80.000
Overført resultat .....		683.666	666.097
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>763.666</b>	<b>746.097</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		57.405	54.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.405</b>	<b>54.905</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.057.405</b>	<b>1.054.905</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.821.071</b>	<b>1.801.002</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:  
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.  
Årets indkomst udløser ikke skatter.

## 3. Registreret kapital mv.

Note 3: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	80.000		80.000
Overført resultat	666.097	17.569	683.666
	746.097	17.569	763.666

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 4: Kautions- og garantiforpligtelser:  
Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.