

---

# ***Dancut-System ApS***

Grønningen 4, 4130 Viby Sjælland

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 32 83 71 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /2 2022

Eno Hausner  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Dancut-System ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 4. februar 2022

## Direktion

Eno Hausner

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Dancut-System ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dancut-System ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 4. februar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Nikolaj Frausing Borch

statsautoriseret revisor

mne44062

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dancut-System ApS  
Grønningen 4  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 32 83 71 15  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Roskilde

### Direktion

Eno Hausner

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>550.511</b>	<b>573.587</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-128.876	-127.971
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>421.635</b>	<b>445.616</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	38.735	417.405
Finansielle omkostninger	3	-274.186	-282.414
<b>Resultat før skat</b>		<b>186.184</b>	<b>580.607</b>
Skat af årets resultat	4	-32.468	-35.900
<b>Årets resultat</b>		<b>153.716</b>	<b>544.707</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	300.000
Overført resultat		-46.284	244.707
		<b>153.716</b>	<b>544.707</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		4.844.865	4.951.116
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.844.865</b>	<b>4.951.116</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.551.977	1.913.242
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.551.977</b>	<b>1.913.242</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.396.842</b>	<b>6.864.358</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.459
Selskabsskat		0	27.039
Periodeafgrænsningsposter		16.433	16.281
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.433</b>	<b>60.779</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.433</b>	<b>60.779</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.413.275</b>	<b>6.925.137</b>



# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	7	80.000	80.000
Overført resultat		224.606	270.890
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>504.606</b>	<b>650.890</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	129.300	105.500
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>129.300</b>	<b>105.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.561.835	2.711.773
Kreditinstitutter		626.363	693.005
Selskabsskat		8.668	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>3.196.866</b>	<b>3.404.778</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	152.056	149.380
Kreditinstitutter	9	116.232	305.224
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	43.279
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.133.455	978.620
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		604.435	770.545
Deposita		278.906	312.625
Anden gæld		282.419	204.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.582.503</b>	<b>2.763.969</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.779.369</b>	<b>6.168.747</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.413.275</b>	<b>6.925.137</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	80.000	270.890	300.000	650.890
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-46.284	200.000	153.716
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>80.000</b>	<b>224.606</b>	<b>200.000</b>	<b>504.606</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning, holding selskab og dermed beslægtede aktiviteter.

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	86.648	481.286
Afskrivning af goodwill	-47.913	-63.881
	<b>38.735</b>	<b>417.405</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	33.387	36.981
Andre finansielle omkostninger	240.799	245.433
	<b>274.186</b>	<b>282.414</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.668	0
Årets udskudte skat	23.800	35.900
	<b>32.468</b>	<b>35.900</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. oktober	5.354.972
Tilgang i årets løb	22.625
Kostpris 30. september	<u>5.377.597</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	403.856
Årets afskrivninger	128.876
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>532.732</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>4.844.865</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>

## 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. oktober	2.450.000	2.450.000
Kostpris 30. september	<u>2.450.000</u>	<u>2.450.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-536.758	-654.163
Årets resultat	86.648	481.286
Udbytte til moderselskabet	-400.000	-300.000
Afskrivning på goodwill	-47.913	-63.881
Værdireguleringer 30. september	<u>-898.023</u>	<u>-536.758</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.551.977</u></b>	<b><u>1.913.242</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september	<u>0</u>	<u>47.913</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SKS-Kraner A/S	Viby Sjælland	1.200.000	100%	1.551.976	86.648

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	129.300	111.700
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-6.200
	<b>129.300</b>	<b>105.500</b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.964.903	2.128.152
Mellem 1 og 5 år	596.932	583.621
Langfristet del	2.561.835	2.711.773
Inden for 1 år	152.056	149.380
	<b>2.713.891</b>	<b>2.861.153</b>

### Kreditinstitutter

Efter 5 år	274.690	282.771
Mellem 1 og 5 år	351.673	410.234
Langfristet del	626.363	693.005
Inden for 1 år	66.009	65.540
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	50.223	239.684
Kortfristet del	116.232	305.224
	<b>742.595</b>	<b>998.229</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	8.668	0
Langfristet del	8.668	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>8.668</b>	<b>0</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.844.865	4.951.116
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.690, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	4.844.865	4.951.116
---	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hausner Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Aktier i tilknyttede virksomheder står til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dancut-System ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.