
House of Management ApS

Karl Bjarnhofs Vej 13, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 32 83 70 69

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/6 2021

Ronni Holmwig Strøm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for House of Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. juni 2021

Direktion

Ronni Holmvig Strøm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i House of Management ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of Management ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor
mne27737

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet

House of Management ApS
Karl Bjarnhofs Vej 13
7120 Vejle Øst

Telefon: 60 92 64 00

Hjemmeside: www.houseofmanagement.dk

CVR-nr.: 32 83 70 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 6. april 2010

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Ronni Holmwig Strøm

Revisor

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herredsvej 32

7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med salg af konsulentytelser indenfor projektledelse, ledelsesrådgivning og procesoptimering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 94.993, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 110.781.

COVID-19 har ikke påvirket selskabets resultat væsentlig i regnskabsåret 2020. Selskabets ledelse forventer ikke, at Covid-19 vil påvirke aktiviteten i regnskabsåret 2021 væsentligt.

Going concern

Der henvises til beskrivelsen i regnskabets note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|----------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.598.758 | 1.973.883 |
| Personaleomkostninger | 2 | -1.479.442 | -2.364.294 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-5.100</u> | <u>-5.100</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 114.216 | -395.511 |
| Finansielle indtægter | 3 | 24.976 | 33.808 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-44.199</u> | <u>-48.108</u> |
| Resultat før skat | | 94.993 | -409.811 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>0</u> | <u>3.681</u> |
| Årets resultat | | <u>94.993</u> | <u>-406.130</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------------|------------------------|
| Overført resultat | | <u>94.993</u> | <u>-406.130</u> |
| | | <u>94.993</u> | <u>-406.130</u> |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsmateriel, inventar og biler | | 8.500 | 13.600 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 8.500 | 13.600 |
| Deposita | | 4.289 | 4.289 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.289 | 4.289 |
| Anlægsaktiver | | 12.789 | 17.889 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 572.031 | 253.687 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 823.937 | 1.419.775 |
| Tilgodehavender | | 1.395.968 | 1.673.462 |
| Omsætningsaktiver | | 1.395.968 | 1.673.462 |
| Aktiver | | 1.408.757 | 1.691.351 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 30.781 | -64.212 |
| Egenkapital | | 110.781 | 15.788 |
| Anden gæld | | 96.079 | 37.053 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 96.079 | 37.053 |
| Kreditinstitutter | | 165.762 | 241.376 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.379 | 3.702 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 22.612 | 474.858 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 89 | 97 |
| Anden gæld | | 1.009.055 | 918.477 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.201.897 | 1.638.510 |
| Gældsforpligtelser | | 1.297.976 | 1.675.563 |
| Passiver | | 1.408.757 | 1.691.351 |
| Going concern | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | -64.212 | 15.788 |
| Årets resultat | 0 | 94.993 | 94.993 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 30.781 | 110.781 |

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet indgår i Møller & Strøm Holding ApS-koncernen. Der er i flere af koncernens selskaber iværksat såvel nyopførelser af ejendomme som ombygninger af eksisterende ejendomme i behold med henblik på efterfølgende salg. Under de nuværende omstændigheder er det vanskeligt at vurdere, hvorvidt det vil være muligt at gennemføre nyopførelserne/ombygningerne og derefter afhænde ejendommene i et prisleje og en tidsmæssig rækkefølge, som det oprindeligt var forudsat.

Det er ledelsens vurdering, at det vil lykkes at gennemføre planerne som forudsat, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Ledelsen må dog konstatere, at der er væsentlig usikkerhed om, hvorvidt nyopførelserne/ombygningerne og den efterfølgende afhændelse af ejendomme er muligt at gennemføre som forudsat, samt hvorvidt koncernens samlede likviditetsmæssige stilling muliggør planerne under de nuværende omstændigheder. Disse forhold indikerer, at der kan rejses betydelig tvivl om selskabets og koncernens mulighed for at fortsætte driften.

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.389.182 | 2.264.551 |
| Pensioner | 77.760 | 77.760 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.500 | 21.983 |
| | 1.479.442 | 2.364.294 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 4 |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 24.976 | 33.808 |
| | 24.976 | 33.808 |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 9.754 | 18.520 |
| Andre finansielle omkostninger | 34.445 | 29.588 |
| | 44.199 | 48.108 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> DKK | <u>2019</u> DKK |
|--|--------------------|--|
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -13.326 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 0 | 9.645 |
| | <u>0</u> | <u>-3.681</u> |
| | | |
| 6 Materielle anlægsaktiver | | Driftsmateriel, inventar og biler <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. januar | | <u>25.500</u> |
| Kostpris 31. december | | <u>25.500</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | 11.900 |
| Årets afskrivninger | | <u>5.100</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | <u>17.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | <u>8.500</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> DKK | <u>2019</u> DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Leje- og leasingforpligtelser | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser: | | |
| Inden for 1 år | 207.987 | 328.863 |
| Mellem 1 og 5 år | 49.901 | 135.446 |
| | <u>257.888</u> | <u>464.309</u> |
| Anvisningforpligtelser på leasingkontrakter | <u>180.000</u> | <u>0</u> |

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for House of Management ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer og ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, fremmed assistance mv. og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.