

**VALBYADVOKATERNE APS**

Valhøjvej 12, st.  
2500 Valby


CVR nr. 32 83 69 09

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

København den 9. maj 2017

  
\_\_\_\_\_  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Arsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for ValbyAdvokaterne ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 9. maj 2017

Direktion



Jakob Kragh Karlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i ValbyAdvokaterne ApS.**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ValbyAdvokaterne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabs-mæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. rettidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København den 9. maj 2017  
RugaardRevision  
statsautoriseret revisionsfirma  
CVR nr. 29 03 36 09



Michael R Rugaard  
statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskab

ValbyAdvokaterne ApS  
Valhøjvej 12, st.  
2500 Valby

CVR nr. 32 83 69 09  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016

### Direktion

Jakob Kragh Karlsen

### Revisor

RugaardRevision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Kobbelvænget 74, 2  
2700 Brønshøj  
CVR nr. 29 03 36 09

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ValbyAdvokaterne ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

I henhold til ÅRL § 32 er det valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger til en post, benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Resultatopgørelse

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssig værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavende og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelse. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balance

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.985.639</b>	<b>2.648.459</b>
Personaleomkostninger	1	-1.364.793	-2.142.888
Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-70.000</u>	<u>-70.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.550.846</b>	<b>435.571</b>
Finansielle indtægter		0	6.044
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.953</u>	<u>-15.685</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.545.893</b>	<b>425.930</b>
Skat af årets resultat		<u>-364.870</u>	<u>-122.968</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.181.023</u></b>	<b><u>302.962</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		800.000	265.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		300.000	180.000
Overført til næste år		<u>81.023</u>	<u>-142.038</u>
		<b><u>1.181.023</u></b>	<b><u>302.962</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill		<u>210.000</u>	<u>280.000</u>
		<u>210.000</u>	<u>280.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		<u>70.123</u>	<u>70.123</u>
		<u>70.123</u>	<u>70.123</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>280.123</u></b>	<b><u>350.123</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.180	146.959
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	26.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.834</u>	<u>43.905</u>
		<u>56.014</u>	<u>216.864</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.717.695</u>	<u>13.861.778</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.773.709</u></b>	<b><u>14.078.642</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.053.832</u></b>	<b><u>14.428.765</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Anpartskapital	3		
Overført resultat	4	160.000	160.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		81.725	702
		<u>800.000</u>	<u>265.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.041.725</u></b>	<b><u>425.702</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Udskudt skat		<u>46.200</u>	<u>61.600</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>46.200</u></b>	<b><u>61.600</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		281.446	12.903.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		363.910	0
Selskabsskat		372.270	130.368
Anden gæld		<u>921.281</u>	<u>880.870</u>
		<u>1.965.907</u>	<u>13.941.463</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.965.907</u></b>	<b><u>13.941.463</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>3.053.832</u></b>	<b><u>14.428.765</u></b>
 Virksomhedens væsentligste aktiviteter	 5		
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	-1.343.405	-2.124.465
Andre sociale omkostninger	<u>-21.388</u>	<u>-18.423</u>
	<u><b>-1.364.793</b></u>	<u><b>-2.142.888</b></u>

Antal gennemsnitlige medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
-----------------------------------	----------	----------

### Note 2 Finansielle omkostninger

Renter fra tilknyttede virksomheder	0	-14.000
Øvrige finansielle indtægter	<u>-4.953</u>	<u>-1.685</u>
	<u><b>-4.953</b></u>	<u><b>-15.685</b></u>

### Note 3 Egenkapital

	1/1 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat-disponering	31/12 2016
Anpartskapital	160.000			160.000
Overført resultat	702		81.023	81.725
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>265.000</u>	<u>-565.000</u>	<u>1.100.000</u>	<u>800.000</u>
	<u><b>425.702</b></u>	<u><b>-565.000</b></u>	<u><b>1.181.023</b></u>	<u><b>1.041.725</b></u>

### Note 4 Anpartskapital

	2012	2013	2014	2015
Saldo pr. 1. januar	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
Saldo pr. 31. december	<u><b>160.000</b></u>	<u><b>160.000</b></u>	<u><b>160.000</b></u>	<u><b>160.000</b></u>

### Note 5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er advokatvirksomhed, herunder ejendomshandel.

### Note 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kragh Karlsen Holding ApS, som administrationsselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med Kragh Karlsen Holding ApS for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør kr. 371.170 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.