

**Komplementarselskab FN Byen ApS**

**CVR-nr. 32836461**

**Nordre Toldbod 7**

**1259 København K**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>12 april</sup>~~03-03~~.2016

**Dirigent**

\_\_\_\_\_  
Navn:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Komplementarselskab FN Byen ApS  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

CVR-nr.: 32836461  
Stiftet: 31.03.2010  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 33769800  
Telefax: 33769801  
Hjemmeside: [www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk)  
E-mail: [info@byoghavn.dk](mailto:info@byoghavn.dk)

### Bestyrelse

Jens Kramer Mikkelsen, bestyrelsesformand  
Rikke Louise Enderlein  
Michael Soetmann

### Direktion

Jens Ove Krusaa, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Komplementarselskab FN Byen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 03.03.2016

### Direktion



Jens Ove Krusaa  
direktør

### Bestyrelse



Jens Kramer Mikkelsen  
bestyrelsesformand



Rikke Louise Enderlein



Michael Soetmann  
Michael Soetmann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskab FN Byen ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskab FN Byen ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 03.03.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lynge Skovgaard  
statsautoriseret revisor

Ulrik Benedict Vassing  
statsautoriseret revisor

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål består i at være komplementarselskab i FN-Byen P/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.377, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 68.422.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

I henhold til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter indeholder renter vedrørende likvide beholdninger og tilgodehavender.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, samt regulering af tidligere års skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af tidligere års skat.

**Resultatopgørelse for 2015**

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.200</b>	<b>(13.700)</b>
Andre finansielle indtægter	1	5
Andre finansielle omkostninger	(94)	0
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>	<b>3.107</b>	<b>(13.695)</b>
Skat af ordinært resultat	(730)	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.377</b>	<b>(13.695)</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.377	(13.695)
	<b>2.377</b>	<b>(13.695)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>7.982</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>7.982</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>74.871</b></u>	<u><b>74.964</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>74.871</b></u>	<u><b>82.946</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>74.871</b></u></u>	<u><u><b>82.946</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	1	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(11.577)</u>	<u>(13.954)</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>68.423</b></u>	<u><b>66.046</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.900
Gæld til tilknyttede virksomheder	2	5.718	0
Skyldig selskabsskat	3	730	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.448</b></u>	<u><b>16.900</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.448</b></u>	<u><b>16.900</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>74.871</b></u></u>	<u><u><b>82.946</b></u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Ejerforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(13.954)	66.046
Årets resultat	0	2.377	2.377
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(11.577)</b>	<b>68.423</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	80.000	1,00	80.000
	<u>80.000</u>		<u>80.000</u>

Anpartskapitalen er fordelt på 80.000 stk. aktier á kr. 1,-

### 2. Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til tilknyttede virksomhed vedrører gæld til PenSam Holding A/S.

### 3. Skyldig selskabsskat

Skyldig skat vedrører årets skyldige skat.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af Anpartskapitalen stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Udviklingselskabet By & Havn I/S, Nordre Toldbod 7, 1259 københavn k. CVR-nr. 30823702.