

# 4K INVEST ApS

Abildvang 112  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Kim Lasson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            4K INVEST ApS  
                                  Abildvang 112  
                                  2700 Brønshøj

                                  CVR-nr:                32835139  
                                  Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af, at besidde ejerandele i andre selskaber samt foretage investeringer efter direktionens nærmere bestemmelser herom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 476 t.kr. mod 396 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Brønshøj, den 31. august 2020

Direktion

Kim Lassen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for 4K Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

## Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen

indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgæede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

**Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Balancen

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-180</b>	<b>-14.120</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-180</b>	<b>-14.120</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		478.805	410.494
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.919	-752
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>475.706</b>	<b>395.622</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>475.706</b>	<b>395.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		475.706	-139.506
Overført resultat .....		-55.300	335.128
<b>I alt .....</b>		<b>475.706</b>	<b>395.622</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.775.851	1.847.046
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.775.851</b>	<b>1.847.046</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.775.851</b>	<b>1.847.046</b>
Likvide beholdninger .....		470.477	134.853
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>470.477</b>	<b>134.853</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.246.328</b>	<b>1.981.899</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.555.852	1.077.046
Overført resultat .....		509.267	567.667
Forslag til udbytte .....		55.300	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.245.419</b>	<b>1.969.713</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		909	12.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>909</b>	<b>12.186</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>909</b>	<b>12.186</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.246.328</b>	<b>1.981.899</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder	2019 kr.	2018 kr.
Kostpris primo	220.000	220.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.627.046	1.546.552
Andel i årets resultat jf. note	478.805	410.494
Udloddet udbytte	-550.000	-330.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.555.851</b>	<b>1.627.046</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.775.851</b>	<b>1.847.046</b>

## 2. Reserve for opskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Reserve for opskrivning 1. januar 2019	1.077.046	1.216.552
Resultatandel	478.805	-139.506
	<b>1.555.851</b>	<b>1.077.046</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	0