

# Bolighus ApS

Lombjergervej 6  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2016

Hans Jørgensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bolighus ApS  
Lombjergevej 6  
5750 Ringe

Telefonnummer: 40165696

Fax: 70200176

CVR-nr: 32835066

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Andelskassen FYN  
Svendborgvej 8  
5772 Kværndrup

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Bolighus ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 23/12/2016

## Direktion

Hans Erik Jørgensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af møbler og brugskunst samt alt dermed beslægtet og afledet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på TDKK 1.415, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på TDKK 883.

Årets resultat er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

## Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Indretning af lejede lokaler 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-1.068.549</b>	<b>570.858</b>
Personaleomkostninger .....		-94.694	-295.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.711	-78.689
Andre driftsomkostninger .....		-170.412	-200.639
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.366.366</b>	<b>-3.692</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-348.862	-63.882
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.715.228</b>	<b>-67.574</b>
Skat af årets resultat .....		300.498	1.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.414.730</b>	<b>-66.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	0
Overført resultat .....		-1.414.730	-66.574
<b>I alt .....</b>		<b>-1.414.730</b>	<b>-66.574</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	32.711
Indretning af lejede lokaler .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>32.711</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.000	11.460
Andre tilgodehavender .....		0	14.700
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000</b>	<b>26.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000</b>	<b>58.871</b>
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.177.346</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	17.840
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		205.152	508.819
Udskudte skatteaktiver .....		0	6.000
Tilgodehavende skat .....		306.498	0
Andre tilgodehavender .....		117.180	5.523
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>628.830</b>	<b>538.182</b>
Likvide beholdninger .....		151	23.480
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>628.981</b>	<b>2.739.008</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>631.981</b>	<b>2.797.879</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-963.200	451.530
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-883.200</b>	<b>531.530</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		246	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	916.902
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		29.500	49.228
Skyldig selskabsskat .....		0	12.646
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.471.435	1.287.573
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.515.181</b>	<b>2.266.349</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.515.181</b>	<b>2.266.349</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>631.981</b>	<b>2.797.879</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	451.530	531.530
Årets resultat .....	0	-1.414.730	-1.414.730
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-963.200	-883.200

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.