

Holtshøjens Holding A/S

Vittenvej 90
8382 Hinnerup

CVR-nr. 32 83 47 87

Årsrapport for 2021
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2022

Klaus Lildholdt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Holtshøjens Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vitten, den 10. juni 2022

Direktion

Thorkil Stæhr Andersen

Klaus Lildholdt

Bestyrelse

Annie Stæhr Thomsen
formand

Thorkil Stæhr Andersen

Mira Stæhr Andersen

Luna Stæhr Andersen

Kim Frimer

Anders Balle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holtshøjens Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holtshøjens Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 10. juni 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16653

Tobias Oppermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46362

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holtshøjens Holding A/S
Vittenvej 90
8382 Hinnerup

Telefon: 87 64 64 64

Telefax: 87 64 65 84

CVR-nr.: 32 83 47 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Favrskov

Bestyrelse

Annie Stæhr Thomsen, formand
Thorkil Stæhr Andersen
Mira Stæhr Andersen
Luna Stæhr Andersen
Kim Frimer
Anders Balle

Direktion

Thorkil Stæhr Andersen
Klaus Lildholdt

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet ATTA Holding 2012 ApS, CVR.nr. 34 73 21 16.

Koncernoversigt

Ultimativt moderselskab

ATTA Holding 2012 ApS, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, CVR-nr. 34 73 21 16

Tilknyttede virksomheder

TA-Logistics A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
Frode Laursen A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
Ejendomsselskabet af 1/1 2001 ApS, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
Weston-Parken A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
Danske Lager- og Fragtterminaler A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
Easton A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
Easton II A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
E45 Logistikpark A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
In-Store A/S, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
Frode Laursen AB, Ji-Te Gatan 3, S-265 38 Åstorp, ejerandel 100%
Frode Laursen Helsingborg AB, Ji-Te Gatan 3, S-265 38 Åstorp, ejerandel 100%
Frode Laursen Stenkullen AB, Ji-Te Gatan 3, S-265 38 Åstorp, ejerandel 100%
Frode Laursen Eskilstuna AB, Ji-Te Gatan 3, S-265 38 Åstorp, ejerandel 100%
Frode Laursen Klippan AB, Ji-Te Gatan 3, S-265 38 Åstorp, ejerandel 100%
ÅKM Åkeri AB, Apelvägen 33, S-182 75 Stocksund, ejerandel 100%
Nord Direkt AB, Apelvägen 33, S-182 75 Stocksund, ejerandel 100%
Skan Direkt AB, Apelvägen 33, S-182 75 Stocksund, ejerandel 100%
Nordic Trucking AB, Apelvägen 33, S-182 75 Stocksund, ejerandel 100%
Frode Laursen Helsinki I OY, Myllynummentie 9, SF-04250 KERAVA, ejerandel 100%
Frode Laursen OY, Myllynummentie 9, SF- 04250 KERAVA, ejerandel 100%
F.L. Polska Sp. zo.o., Ul. Poludniowa 15 , PL-71-001 Szczecin, ejerandel 100%
Skandi Trucking Sp. zo.o., Ul. Poludniowa 15, PL-71-001 Szczecin, ejerandel 100%
Dan Trucking 1 ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
Dan Trucking 2 ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
Dan Trucking 3 ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
ALPO Transport ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
JAPE Transport ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
JESO Transport ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
KUMO Transport ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
TOMO Transport ApS, Vestervej 7, 8660 Skanderborg, ejerandel 100%
Nielsen & Sørensen – Frode Laursen Deutschland GmbH, Wittenberger Weg 30, D-24941 Flensburg, ejerandel 100%
Frode Laursen Logistik GmbH, Wittenberger Weg 30, D-24941 Flensburg, ejerandel 100%
Frode Laursen Handewitt GmbH, Wittenberger Weg 30, D-24941 Flensburg, ejerandel 100%
Husumer Strasse Logistik GmbH, Wittenberger Weg 30, D-24941 Flensburg, ejerandel 100%
Ejendomsselskabet Kystvejen Grenå A/S, Kystvej 26, 8500 Grenå, ejerandel 100%
Kysthotellet A/S, Kystvej 26, 8500 Grenå, ejerandel 100%
HHE 1 A/S, Vittenvej 90, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
HHE 2 A/S, Vittenvej 90, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
HHE 3 A/S, Vittenvej 90, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
HHE 4 A/S, Vittenvej 90, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
HHE 5 ApS, Vittenvej 90, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%
HHE 6 A/S, Vittenvej 90, 8382 Hinnerup, ejerandel 100%

Kapitalinteresser

Skanol A/S, Balticagade 15, 8000 Aarhus C, ejerandel 50%
Skanol AB, Angered Storåsväg 75, S-424 69 Angered, ejerandel 50%
Skanol Norge AS, Østre Aker Vei 95, N-0596 Oslo, ejerandel 50%
Agri-Norcold A/S, Skivevej 43, 9500 Hobro, ejerandel 57%
Kaj Madsen Fjelstrup A/S, Venusvej 27, 6000 Kolding, ejerandel 50%
KMF Transport ApS, Venusvej 27, 6000 Kolding, ejerandel 50%
UAB KM Baltic, Litauen, ejerandel 50%
UAB Kaj Madsen Kaunas, Litauen, ejerandel 50%
KM Property and Assets ApS, Venusvej 27, 6000 Kolding, ejerandel 50%

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	-13.653	-10.360	-8.544	-2.975	-3.406
Resultat af finansielle poster	196.476	40.842	99.867	-10.315	33.496
Årets resultat	321.417	197.451	211.956	90.226	176.610
Antal medarbejdere	4	3	1	0	0
Balance					
Balancesum	2.500.422	2.180.901	1.912.677	1.765.661	1.726.512
Egenkapital	2.264.975	1.883.267	1.758.845	1.570.247	1.488.292
Nøgletal					
Soliditetsgrad	90,6%	86,4%	92,0%	88,9%	86,2%
Forrentning af egenkapital	15,5%	10,8%	12,7%	5,9%	12,6%

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed enten direkte eller via koncernforbundne selskaber samt virke som administrationselskab for andre selskaber, herunder yde rådgivning vedrørende økonomistyring og porteføljepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på t.kr. 321.417, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 2.264.975.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Det var ledelsens forventning, at indtjening i datterselskaberne i 2021 ville være præget af usikkerhed på grund af Corona pandemien og ændring af rammevilkårene for transportbranchen (samlet effekt på indtejningen på niveau +/- 10 %).

Selskabets indtjening fra koncernforbundne transport- og logistikelskaber bærer i 2021 præg af konsekvenserne af de ændrede rammevilkårene for transportbranchen samt Corona pandemiens betydning på de europæiske økonomier og logistikkæder, herunder en markant mangel på kapacitet og deraf følgende øgede omkostninger. Indtjeningen fra transport- og logistik aktiviteten er i regnskabsåret positivt påvirket af gennemført sale and lease back af i et af datterselskaberne.

Resultatet af porteføljeplejen for 2021 er præget af en langt bedre udvikling på de finansielle markeder end forventet, hvilket i høj grad skyldes at aktier på de udviklede markeder steg kraftigt i 2021 trods Corona pandemien.

Ledelsen anser samlet set resultatet for 2021 som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Udviklingen i Ukraine og øget inflationsforventninger påvirker aktuelt de finansielle markeder og selskabets værdipapirbeholdning negativt.

Der er ikke været andre betydningsfulde hændelser, der giver anledning til omtale i ledelsesberegningen.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling og generelle forretningsmæssige risici

I 2022 implementeres yderligere ændringer i rammevilkårene for transportbranchen, som forventes at påvirke indtjeningen negativt i de underliggende transport- og logistikskaber.

Endvidere skaber krigen i Ukraine også generelle makroøkonomiske usikkerheder, som påvirker forventningerne til indtjeningen fra datterselskaber og de finansielle markeder negativt.

Ledelsen forventer derfor et betydeligt lavere resultat i 2022, idet der er væsentlig risiko for negativ udvikling på de finansielle markeder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Administrationsomkostninger		-13.653	-10.360
Resultat før finansielle poster		-13.653	-10.360
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	177.707	174.119
Finansielle indtægter	2	197.876	45.362
Finansielle omkostninger	3	-1.400	-4.520
Resultat før skat		360.530	204.601
Skat af årets resultat	4	-39.113	-7.150
Årets resultat		321.417	197.451
Resultatdisponering	5		

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	931.802	853.306
Finansielle anlægsaktiver		931.802	853.306
Anlægsaktiver i alt		931.802	853.306
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		228.608	160.618
Andre tilgodehavender		40.276	4.218
Tilgodehavender		268.884	164.836
Værdipapirer og kapitalandele	7	1.251.185	1.109.009
Værdipapirer		1.251.185	1.109.009
Likvide beholdninger		48.551	53.750
Omsætningsaktiver i alt		1.568.620	1.327.595
Aktiver i alt		2.500.422	2.180.901

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.850	1.850
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		581.394	503.398
Overført resultat		<u>1.681.731</u>	<u>1.378.019</u>
Egenkapital	8	<u>2.264.975</u>	<u>1.883.267</u>
Banker		0	209
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.211	1.590
Gæld til tilknyttede virksomheder		120.959	208.788
Selskabsskat		37.989	6.165
Anden gæld		<u>68.288</u>	<u>80.882</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>235.447</u>	<u>297.634</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>235.447</u>	<u>297.634</u>
Passiver i alt		<u>2.500.422</u>	<u>2.180.901</u>
Medarbejderforhold	9		
Leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		
Særlige poster	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	1.850	503.398	1.378.019	1.883.267
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-2.760	0	-2.760
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	79.281	0	79.281
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	745	0	745
Årets resultat	0	177.705	143.712	321.417
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-16.975	0	-16.975
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-160.000	160.000	0
Egenkapital 31. december	1.850	581.394	1.681.731	2.264.975

Noter

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	177.707	174.150
Afskrivning koncerngoodwill	0	-31
	<u>177.707</u>	<u>174.119</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	2.305	851
Andre renteindtægter, kursgevinster på værdipapirer og lignende	195.571	44.511
	<u>197.876</u>	<u>45.362</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.021	829
Renteomkostninger, kurstab på værdipapirer og lignende	379	3.691
	<u>1.400</u>	<u>4.520</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	39.177	7.030
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-64	120
	<u>39.113</u>	<u>7.150</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	t.kr.	t.kr.
5 Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	177.705	174.119
Overført resultat	<u>143.712</u>	<u>23.332</u>
	<u>321.417</u>	<u>197.451</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	349.908	348.402
Tilgang i årets løb	<u>500</u>	<u>1.506</u>
Kostpris 31. december	<u>350.408</u>	<u>349.908</u>
Værdireguleringer 1. januar	503.398	455.308
Valutakursregulering	-2.760	2.563
Årets resultat	177.705	174.150
Udbytte modtaget	-160.000	-113.000
Egenkapitalbevægelser, netto	63.051	-15.592
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>-31</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>581.394</u>	<u>503.398</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>931.802</u>	<u>853.306</u>

Noter

	<u>2021</u> t.kr.
7 Oplysning om dagsværdi	
Værdipapirer og kapitalandele	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.109.009</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>140.647</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.251.185</u>

Som en del af posten andre værdipapirer og øvrige kapitalandele er der investeret i unoterede kapitalandele, der er porteføljeinvesteringer uden varig tilknytning, som værdiansættes til dagsværdi. De unoterede kapitalandele udgør ca. 78 mio. kr. (2020: 50 mio. kr.)

Fastsættelse af dagsværdi på unoterede kapitalandele, der er porteføljeinvesteringer uden varig tilknytning, er forbundet med usikkerhed. De indregnede dagsværdier er baseret på investorrappoter for de underliggende kapitalandele, hvori nettoaktiverne enten måles til dagsværdi eller svarer til dagsværdi i henhold til indgåede aftaler. Der anvendes dagsværdi hierarki 3.

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
210 A-aktier á t.kr. 1	210
1.640 B-aktier á t.kr. 1	<u>1.640</u>
	<u><u>1.850</u></u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	t.kr.	t.kr.
9 Medarbejderforhold		
Lønninger	3.300	5.220
Pensioner	199	122
Andre omkostninger til social sikring	19	17
Andre personaleomkostninger	147	17
	<u>3.665</u>	<u>5.376</u>

Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Administrationsomkostninger	<u>3.665</u>	<u>5.376</u>
	<u>3.665</u>	<u>5.376</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
--	----------	----------

Direktionen er delvist aflønnet i dattervirksomhed og afregnet via koncernbidrag. Den samlede aflønning af ledelsen udgør t.kr. 1.496 mod t.kr. 1.613 i 2020.

10 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.

Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for et år	54	67
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>54</u>	<u>67</u>

Noter

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtiget sig til restindskud vedr. investeringer i kapitalandele på yderligere t.kr. 105.461 (2020: 100.576).

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders mellemværende med kreditinstitutter. Gælden udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 0.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor realkreditinstitutter i dattervirksomheder. Restgælden udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 12.779.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ATTA Holding 2012 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede danske selskaber for betaling af selskabsskat.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse på grundlag af kapitalbesiddelse:
ATTA Holding 2012 ApS, Vittenvej 88, 8382 Hinnerup.

Transaktioner

Transaktioner med moderselskabets helejede dattervirksomheder er undladt oplyst jf. ÅRL 98C, stk. 3.

Oplysninger om ledelsesvederlag fremgår af note 10, Medarbejderforhold.
Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

13 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af usædvanlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret gennemført et sale and lease back af en af selskabets logistikejendomme. Transaktionen har i regnskabsåret bidraget positivt til indtjeningen med 37,4 mio., som er indregnet under Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holtshøjens Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C- virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i t.kr.

Selskabet har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultat opgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posten Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaring inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, der er porteføljeinvesteringer uden varig tilknytning, måles til dagsværdi. Dagsværdiansættelsen på børsnoterede værdipapirer tager udgangspunkt i det primære marked. Dagsværdiansættelsen på unoterede kapitalandele, der er porteføljeinvesteringer uden varig tilknytning, tager udgangspunkt i investorrapportering fra de underliggende kapitalandele, hvori nettoaktiverne enten måles til dagsværdi eller svarer til dagsværdi i henhold til indgåede aftaler.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tager udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Lildholdt

Direktion

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: 82a33f50-ccc3-478f-9b46-8bd725fa8c94

IP: 87.57.xxx.xxx

2022-06-12 06:34:48 UTC



Thorkil Stæhr Andersen

Direktion

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-087920898505

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-06-12 13:10:55 UTC



Thorkil Stæhr Andersen

Bestyrelse

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-087920898505

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-06-12 13:15:56 UTC



Annie Stæhr Thomsen

Bestyrelse

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-570610951521

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-06-12 15:25:51 UTC



Mira Stæhr Andersen

Bestyrelse

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-230104802021

IP: 94.147.xxx.xxx

2022-06-13 05:52:57 UTC



Anders Balle

Bestyrelse

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-119397464204

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-06-13 07:11:40 UTC



Kim Frimer

Bestyrelse

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-970152615581

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-16 10:01:29 UTC



Luna Stæhr Andersen

Bestyrelse

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-839936062838

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-06-19 06:50:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: X5XPM-FCPCD-WTNH3-0168A-B71C3-F5WKU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Robert Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:92401186

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-19 11:23:26 UTC

NEM ID 

Tobias Oppermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40520270

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-06-20 13:12:40 UTC

NEM ID 

Klaus Lildholdt

Dirigent

På vegne af: Holtshøjens Holding A/S

Serienummer: 82a33f50-ccc3-478f-9b46-8bd725fa8c94

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-30 10:00:37 UTC

Mit 

Penneo dokumentnøgle: X5XPM-FCPCD-WTNH3-0168A-B71C3-F5WU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>