

K/S Difko Zerze I

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 32 83 38 88

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30. maj 2017.

Dirigent: _____


Jørgen Ingeman

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pantsætninger og eventualforpligtelser	16
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerre I
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 32 83 38 88
Hjemstedskommune: Holstebro
7. regnskabsår: 1. januar – 31. december 2016

Selskabets komplementar

Kodif Zerre I ApS

Komplementarens bestyrelse

Henrik Johannes Rosendal-Jensen
Niels Jokum Dons Hørlück
Jørgen Ingeman

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Zerre I for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 19. maj 2017.

Som komplementar

Kodif Zerre I ApS

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Henrik Johannes Rosendal-Jensen
formand

Niels Jokum Dons Hørlück

Jørgen Ingeman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Zerre I

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Zerre I for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 19. maj 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet ejer via Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG 1,47252 MWp opstillet ved Spremberg i Tyskland mellem Berlin og Dresden. Parken er en del af en større park opdelt i 8 mindre parker.

Solparken har i perioden produceret sammenlagt 1.455.607 kWh.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 605.291.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 7.417.288 pr. 31. december 2016.

Særlige risici

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med solanlæggets drift og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Solanlæg

Solanlægget måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på solanlægget, såfremt der er indikationer for værdifald. Solanlægget nedskrives til det højeste af solanlæggets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerre I og Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

		Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	Bruttoverdienst		2.449.183	2.802.481
Afskrivninger	Abschreibungen		(1.283.322)	(1.285.595)
Resultat før finansiering	Ergebnis vor Finanzierung		1.165.861	1.516.887
Finansielle indtægter	Finanzerträge		60.111	59.813
Finansielle omkostninger	Finanzaufwendungen		(620.680)	(629.336)
Årets resultat	Jahresgewinn		605.291	947.364
Forslag til resultat- disponering	Vorschlag für die Gewinnverteilung			
Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		605.291	947.364
			605.291	947.364

Balance / Bilanz

		Note	2016	2015
AKTIVER	AKTIVA			
Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	2	8.538	25.686
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		8.538	25.686
Solanlæg	<i>Solaranlage</i>	3	19.243.038	20.584.881
Materielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Sachanlagen</i>		19.243.038	20.584.881
Anlægsaktiver i alt	<i>Summe Anlagewerte</i>		19.251.576	20.610.567
Andre tilgodehavender	<i>Andere Guthaben</i>		167.564	191.741
Periodeafgrænsningsposter	<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		5.528	5.528
Likvide beholdninger	<i>Zahlungsmittel</i>		2.504.597	2.583.511
Omsætningsaktiver i alt	<i>Summe Umsatzaktiva</i>		2.677.688	2.780.780
AKTIVER i alt	<i>Summe Aktiva</i>		21.929.263	23.391.347

Balance / Bilanz

		Note	2016	2015
PASSIVER	PASSIVA			
Kontant andel af stamkapitalen	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>	4	3.920.000	4.420.000
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>	5	3.497.288	2.891.997
Egenkapital i alt	<i>Summe Eigenkapital</i>		7.417.288	7.311.997
Anden langfristet gæld	<i>Sonstige Langfristige Verbindlichei</i>	6	87.314	87.493
Gæld til kreditinstitutter	<i>Darlehen</i>	7	12.840.696	14.405.610
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Langfristige Verbindlichkeiten</i>		12.928.010	14.493.103
Gæld til kreditinstitutter	<i>Darlehen</i>	7	1.510.670	1.516.380
Kreditorer	<i>Kreditorer</i>		47.690	45.731
Øvrige gældsforpligtelser	<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		25.606	24.136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		1.583.966	1.586.247
Gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Verbindlichkeiten</i>		14.511.975	16.079.350
PASSIVER i alt	<i>Summe Passiva</i>		21.929.263	23.391.347
Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 16.	<i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 16 aufgelistet</i>			

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for lån er der håndpantsat/transport i:

1. Sikkerhed i solanlæg, 1,47252 MWp
2. Transport i El-indtægten
3. Likvide beholdninger t.DKK 2.477.
4. Lejekontrakt jord

Eventualforpligtelser

Selskabet ejer Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG er medtaget i dette selskabs regnskab.

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 0. Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Noter / Anmerkungen

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risiko-faktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor solmængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Solparken er finansieret med lån i EUR med fast rente indtil 2020. Selskabet er således først efter 2020 eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und

Bei der Aufstellung des Jahres-abschlusses hat die Geschäfts-führung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vor-genommen.

Besondere Risiken

Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:

Betriebs- und Marktrisiken

Die Strompreise und ein Großteil- der Produktionskosten sind Fest-preise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Sonnemenge der wesentlichste Risi-kofaktor

Finanzielle Risiken

Die Solarpark is in EUR festen Zinssatz bis 2020 finanziert. Die Gesellschaft ist somit nach 2020 auf finanzielle Risiken aus Bewegungen im allgemeinen Zinsniveaus ausgesetzt.

Noter / Anmerkungen

		2016	2015
2 Navne- og stemmerettigheder	Namens- og Stimmrechte		
Kostpris 01.01.	Kostenpreis 01.01.	120.000	120.000
Kostpris 31.12.	Kostenpreis 31.12.	120.000	120.000
	<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>		
Af- og nedskrivninger 01.01.	<i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i>	(94.314)	(77.166)
Årets afskrivninger	<i>Abschreibungen 31.12.</i>	(17.148)	(17.148)
Afskrivninger 31.12.		(111.462)	(94.314)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	Bestand 31.12.	8.538	25.686
3 Solanlæg	Solarpark		
Kostpris 01.01.	Kostenpreis 01.01.	27.590.971	27.590.971
Kostpris 31.12.	Kostenpreis 31.12.	27.590.971	27.590.971
Kursregulering 01.01.	Kursregulierung 01.01.	18.715	(35.971)
Årets kursregulering	Kursregulierung des Geschäftsjahres	(75.669)	54.686
Kursregulering 31.12.	Kursregulierung 31.12.	(56.954)	18.715
	<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>		
Af- og nedskrivninger 01.01.	<i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i>	(7.024.805)	(5.756.358)
Årets afskrivninger	<i>Abschreibungen 31.12.</i>	(1.266.174)	(1.268.447)
Afskrivninger 31.12.		(8.290.979)	(7.024.805)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	Bestand 31.12.	19.243.038	20.584.881

Noter / Anmerkungen

		2016	2015
4 Kontant andel af stamkapitalen	Baranteil des Stammkapitals		
100 kommanditanparter a DKK 54.200	100 Kommanditanteile von DKK 54.200	5.420.000	5.420.000
Tilbagebetalt kapital: Saldo 01.01.	Die Rückzahlung des Kapitals: Saldo 01.01.	1.000.000	1.000.000
Årets tilbagebetaling	Rückzahlung des Geschäftsjahres	500.000	0
		<u>1.500.000</u>	<u>1.000.000</u>
100 kommanditanparter a DKK 44.200,00	100 Kommanditanteile von DKK 44.200,00	3.920.000	4.420.000
Den hertil svarende stamkapital udgør:	Das entsprechende Stammkapital entspricht:		
a DKK 150.000	von DKK 150.000	15.000.000	15.000.000
5 Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		
Saldo 01.01.	Saldo 01.01.	2.891.997	1.944.633
Overført, jf. resultatdisponeringen	Übertrag, vgl. Gewinnverteilung	605.291	947.364
		<u>3.497.288</u>	<u>2.891.997</u>
6 Anden langfristet gæld	Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten		
Lån stillet af Kodif Zerre I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Zerre I ophører som selskab.	Ein Kredit, der von der Kodif Zerre I ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Zerre I aufgehört zu existieren.		
7 Gæld til kreditinstitutter	Darlehen		
Gæld til kreditinstitutter	Darlehen	14.351.366	15.921.990
		<u>14.351.366</u>	<u>15.921.990</u>
Heraf forfalder inden 1 år	Davon fällig innerhalb 1 Jahre	1.510.670	1.516.380
		<u>12.840.696</u>	<u>14.405.610</u>
Forfald efter 5 år	Fällig nach 5 Jahren	6.798.015	8.340.090
		<u>6.798.015</u>	<u>8.340.090</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Jokum Dons Hørlück

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-174976654785

IP: 212.112.154.239

2017-05-21 20:06:58Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Direktør

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-05-22 08:11:30Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-05-22 08:11:30Z

NEM ID 

Henrik Johannes Rosendal-Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-085814035665

IP: 176.22.166.230

2017-05-22 08:27:17Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-05-22 09:30:55Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2017-05-22 11:18:40Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**