

K/S Difko Zerre I

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 32 83 38 88

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2019

Jørgen Ingeman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerre I
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 32 83 38 88
Hjemstedskommune: Herning
9. regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Selskabets komplementar

Kodif Zerre I ApS

Bestyrelse

Henrik Rosendal-Jensen, formand
Niels Jokum Dons Hørlück
Jørgen Ingeman

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Difko Zerre I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2018. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 20. marts 2019

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Henrik Rosendal-Jensen, formand

Niels Jokum Dons Hørlück

Jørgen Ingeman

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer via Solarpark Zerre VI GmbH & Co. KG 1,47252 MWp opstillet ved Spremberg i Tyskland mellem Berlin og Dresden. Parken er en del af en større park opdelt i 8 mindre parker.

Solparken har i perioden produceret 1.655 MWh mod budgetteret 1.333 MWh.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.317.425 kr.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 7.437.965 kr. pr. 31. december 2018.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt solår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med solanlæggets drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Solanlæg

Solanlægget måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på solanlægget, såfremt der er indikationer for værdifald. Solanlægget nedskrives til det højeste af solanlæggets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerre I og Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttoresultat		2.995.370	2.448.622
Af- og nedskrivninger		-1.269.926	-1.274.655
Resultat før finansiering		<u>1.725.444</u>	<u>1.173.967</u>
Finansielle indtægter		59.098	30.459
Finansielle omkostninger		-467.117	-501.175
Årets resultat		<u>1.317.425</u>	<u>703.251</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		1.317.425	703.251
		<u>1.317.425</u>	<u>703.251</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	2	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Solanlæg	3	16.788.343	18.004.097
Materielle anlægsaktiver i alt		16.788.343	18.004.097
Anlægsaktiver i alt		16.788.343	18.004.097
Andre tilgodehavender		80.213	82.511
Tilgodehavende investorindskud	4	15.652	15.574
Periodeafgrænsningsposter		4.772	5.528
Likvide beholdninger		2.097.247	2.550.042
Omsætningsaktiver i alt		2.197.884	2.653.655
Aktiver i alt		18.986.227	20.657.752
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	5	1.920.000	3.420.000
Overført resultat	6	5.517.965	4.200.540
Egenkapital i alt		7.437.965	7.620.540
Gæld til kreditinstitutter	7	9.868.845	11.346.028
Anden langfristet gæld	8	87.669	87.316
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.956.514	11.433.344
Kortfristet del af langfristet gæld	7	1.511.320	1.512.803
Kreditorer		29.122	48.135
Øvrige gældsforpligtelser		51.306	42.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.591.748	1.603.868
Gældsforpligtelser i alt		11.548.262	13.037.212
Passiver i alt		18.986.227	20.657.752
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor solmængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Solparken er finansieret med lån i EUR med fast rente indtil 2020. Selskabet er således først efter 2020 eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	120.000	120.000
Kostpris 31.12.	120.000	120.000
Afskrivning 01.01	-120.000	-111.462
Årets afskrivning	0	-8.538
Afskrivning 31.12.	-120.000	-120.000
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0
3 Solanlæg		
Kostpris 01.01.	27.590.971	27.590.971
Kostpris 31.12.	27.590.971	27.590.971
Kursregulering 01.01.	-29.778	-56.954
Årets kursregulering	54.170	27.174
Kursregulering 31.12.	24.392	-29.780
Af- og nedskrivninger 01.01.	-9.557.094	-8.290.977
Årets afskrivninger	-1.269.926	-1.266.117
Værdiregulering 31.12.	-10.827.020	-9.557.094
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	16.788.343	18.004.097

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4 Tilgodehavende investorindskud		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	15.652	15.574
	<u>15.652</u>	<u>15.574</u>
I det kommende år forfalder 0 kr. til investorbetaling		
5 Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo 01.01.	3.420.000	3.920.000
Kapital udlodning	-1.500.000	-500.000
Saldo 31.12.	<u>1.920.000</u>	<u>3.420.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 150.000 kr.	<u>15.000.000</u>	
6 Overført resultat		
Saldo 01.01.	4.200.540	3.497.289
Overført, jf. resultatdisponeringen	1.317.425	703.251
	<u>5.517.965</u>	<u>4.200.540</u>
7 Gæld til kreditinstitutter		
Gæld til kreditinstitutter	11.380.165	12.858.831
	<u>11.380.165</u>	<u>12.858.831</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.511.320	-1.512.803
	<u>9.868.845</u>	<u>11.346.028</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>3.793.388</u>	<u>5.285.212</u>
Nominel restgæld udgør	<u>11.380.165</u>	<u>12.858.831</u>
8 Anden langfristet gæld		
Lån stillet af Kodif Zerre I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Zerre I ophører som selskab.		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
9 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:		
1. Likvide beholdninger	2.064.192	2.524.257
2. El-indtægten		
3. Sikkerhed i solanlæg, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr.	16.788.343	18.004.097
4. Kommandisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen		
5. Lejekontrakt jord		

Eventualforpligtelser

Selskabet ejer Solarpark Zerre I GmbH & Co KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i Solarpark Zerre I GmbH og Co KG er medtaget i dette regnskab.

Andre forpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) på t.DKK 0. Denne forpligtelse er afdækket af kommandisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-04-09 11:25:08Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-04-09 11:25:08Z

NEM ID 

Niels Jokum Dons Hørlück

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-174976654785

IP: 185.5.xxx.xxx

2019-04-09 11:44:44Z

NEM ID 

Henrik Johannes Rosendal-Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-085814035665

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-04-12 07:35:57Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-04-12 09:15:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1SOW-FESMX-K8L4M-DAPWK-MZZ8U-4LIQ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>