

K/S Difko Zerze I

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 32 83 38 88

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30. marts 2016.

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pantsætninger og eventualforpligtelser	15
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerre I
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 32 83 38 88
Hjemstedskommune: Holstebro
6. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Selskabets komplementar

Kodif Zerre I ApS

Komplementarens bestyrelse

Henrik Johannes Rosendal-Jensen
Niels Jokum Dons Hørlück
Jørgen Ingeman

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Zerre I for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. marts 2016.

Som komplementar

Kodif Zerre I ApS

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Henrik Johannes Rosendal-Jensen
formand

Niels Jokum Dons Hørlück

Jørgen Ingeman

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Zerre I

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Zerre I for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 9. marts 2016.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet ejer via Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG 1,47252 MWp opstillet ved Spremberg i Tyskland mellem Berlin og Dresden. Parken er en del af en større park opdelt i 8 mindre parker.

Solparken har i perioden produceret sammenlagt 1.614.050 kWh.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 947.364.

Årets resultat er større end forventet primært på grund af større produktion.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 7.311.997 pr. 31. december 2015.

Finansiering

Finansieringen af solparken omfatter et lån hos Umweltbank AG med fast rente indtil 30. juni 2020.

Særlige risici

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med solanlæggets drift og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktiverens forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgpris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Solanlæg

Solanlægget måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på solanlægget, såfremt der er indikationer for værdifald. Solanlægget nedskrives til det højeste af solanlæggets kapitalværdi og nettosalgpris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerre I og Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

		Note	2015	2014
El-indtægt	<i>Einnahmen Strom</i>		3.453.338	3.204.667
Driftsomkostninger	<i>Betriebskosten</i>	2	(453.853)	(414.535)
Administrationsomkostninger	<i>Verwaltungskosten</i>	3	(197.004)	(190.374)
Resultat før afskrivninger og finansiering	<i>Ergebnis vor Abschreibung und Finanzierung</i>		2.802.481	2.599.758
Afskrivninger	<i>Abschreibungen</i>		(1.285.595)	(1.284.932)
Resultat før finansiering	<i>Ergebnis vor Finanzierung</i>		1.516.887	1.314.826
Finansielle indtægter	<i>Finanzerträge</i>	4	59.813	40.639
Finansielle omkostninger	<i>Finanzaufwendungen</i>	5	(629.336)	(689.976)
Årets resultat	<i>Jahresgewinn</i>		947.364	665.489
Forslag til resultat-disponering	<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>		947.364	665.489
			947.364	665.489

Balance / Bilanz

		Note	2015	2014
AKTIVER	AKTIVA			
Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	6	25.686	42.834
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		25.686	42.834
Solanlæg	<i>Solaranlage</i>	7	20.584.881	21.798.642
Materielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Sachanlagen</i>		20.584.881	21.798.642
Anlægsaktiver i alt	<i>Summe Anlagewerte</i>		20.610.567	21.841.476
Andre tilgodehavender	<i>Andere Guthaben</i>	8	191.741	120.162
Periodeafgrænsningsposter	<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	9	5.528	5.528
Likvide beholdninger	<i>Zahlungsmittel</i>	10	2.583.511	1.940.680
Omsætningsaktiver i alt	<i>Summe Umsatzaktiva</i>		2.780.780	2.066.370
AKTIVER i alt	<i>Summe Aktiva</i>		23.391.347	23.907.846

Balance / Bilanz

		Note	2015	2014
PASSIVER	PASSIVA			
Kontant andel af stamkapitalen	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>	11	4.420.000	4.420.000
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>	12	2.891.997	1.944.633
Egenkapital i alt	<i>Summe Eigenkapital</i>		7.311.997	6.364.633
Anden langfristet gæld	<i>Sonstige Langfristige Verbindlichei</i>	13	87.493	86.771
Finanslån	<i>Darlehen</i>	14	14.405.610	15.881.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Langfristige Verbindlichkeiten</i>		14.493.103	15.968.435
Finanslån	<i>Darlehen</i>	14	1.516.380	1.512.540
Øvrige gældsforpligtelser	<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	15	69.867	62.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		1.586.247	1.574.778
Gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Verbindlichkeiten</i>		16.079.350	17.543.213
PASSIVER i alt	<i>Summe Passiva</i>		23.391.347	23.907.846
Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 15.	<i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 15 aufgelistet</i>			

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for finanslån med restgæld t.EUR 2.134, i alt t.DKK 15.922 er håndpantsat/transport i:

1. Sikkerhed i solanlæg, 1,47252 MWp
2. Transport i El-indtægten
3. Likvide beholdninger i Umweltbank t.DKK 2.545.
4. Lejekontrakt jord

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har d. 1. december 2010 indgået aftale omkring driftteknisk overvågning og selskabsadministration. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes med et årligt beløb på t.DKK 115. Udgiften indekseres med den procentvise stigning i nettoprisindekset i det forudgående kalenderår, dog minimum 2% i opadgående retning. Aftalen kan opsiges med et års varsel.

Driftsselskabet Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG har d. 1. oktober 2014 indgået en 15-årig aftale omkring service og vedligeholdelse af solanlægget. Der betales EUR 17.000 pr. år.

Selskabet har indgået en 20-årig aftale omkring jordleje med option på forlængelse i op til 30 år. Årlig jordleje udgør t.EUR 16.

Driftsselskabet Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG har d. 1. juli 2010 indgået en aftale omkring bogføring og regnskabsmæssig assistance. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes med et årligt beløb på EUR 4.500. Udgiften indekseres med den procentvise stigning i nettoprisindekset i det forudgående kalenderår, dog minimum 2% i opadgående retning fra 1. januar 2012. Aftalen kan opsiges med et års varsel.

Andre forpligtelser

Selskabet ejer Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i Solarpark Zerre VI GmbH & Co KG er medtaget i dette selskabs regnskab.

Pantsætninger og eventualforpligtelser - fortsat

Andre forpligtelser - fortsat

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 0. Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Noter / Anmerkungen

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risiko-faktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor solmængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Solparken er finansieret med lån i EUR med fast rente indtil 2020. Selskabet er således først efter 2020 eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und

Bei der Aufstellung des Jahres-abschlusses hat die Geschäftsführung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vor-genommen.

Besondere Risiken

Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:

Betriebs- und Marktrisiken

Die Strompreise und ein Großteil- der Produktionskosten sind Fest-preise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Sonnemenge der wesentlichste Risi-kofaktor

Finanzielle Risiken

Die Solarpark is in EUR festen Zinssatz bis 2020 finanziert. Die Gesellschaft ist somit nach 2020 auf finanzielle Risiken aus Bewegungen im allgemeinen Zinsniveaus ausgesetzt.

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Driftsomkostninger	Betriebskosten		
Forsikringer	Versicherungen	(44.900)	(44.877)
Eget forbrug af el	Eigener Stromverbrauch	(5.827)	(6.083)
Jordleje	Grundstückspacht	(119.338)	(121.109)
Servicekontrakt	Wartungsvertrag	(126.848)	(148.481)
Bidrag Infrastrukturselskab	Infrastrukturgesellschaft	(23.181)	(40.242)
Drifteknisk overvågning	Technische Betriebsführung	(32.609)	(32.034)
Diverse driftsomkostninger	Eigener Stromverbrauch	(101.150)	(21.709)
		<u>(453.853)</u>	<u>(414.535)</u>

Noter / Anmerkungen

		2015	2014
3 Administrationsomkostninger	Verwaltungskosten		
Administrationsvederlag til Difko Administration A/S	Verwaltungsvergütung für Difko Administration A/S	(128.722)	(126.362)
Vederlag Kodif Zerre I ApS	Vergütung der Kodif Zerre I ApS	(6.046)	(5.961)
Revision og anden regn- skabsmæssig assistance	Wirtschaftsprüfung und andere Buchführungsassistenz	(44.601)	(47.930)
Bestyrelsesansvarsforsikring	Verwaltung Haftpflichtversicherung	(3.719)	(3.408)
Mødeomkostninger	Versammlungskosten	(2.494)	0
Advokat- og konsulentomk.	Beratungs- und Rechtskosten	(5.041)	(2.480)
Porto mv.	Porto usw.	(120)	(103)
Bankgebyrer m.v.	Bankgebühren usw.	(2.768)	(1.723)
Kapitalskat Tyskland	Kapitalertragsteuer	589	0
Diverse administrationsomk.	Andere Verwaltungskosten	(4.082)	(2.407)
		(197.004)	(190.374)
4 Finansielle indtægter	Finanzielle Erträge		
Bankrenter	Bankzinsen	58	3.707
Valutakursregulering, finanslån	Valutakursregulierung, Darlehen	144	36.932
Kursregulering, solanlæg	Kursregulierung, Solarpark	54.686	0
Diverse kursreguleringer	Verschiedene Kursregulierungen	4.925	0
		59.813	40.639
5 Finansielle omkostninger	Finanzielle Kosten		
Mellemregninger med Kompl.	Zwischenrechnungen	(6.852)	(6.653)
Finanslån	Darlehen	(578.329)	(629.984)
Banklån	Bankkredite	11	(16)
Kursregulering, solanlæg	Kursregulierung, Solarpark	0	(49.858)
Diverse kursreguleringer	Verschiedene Kursregulierungen	(44.166)	(3.465)
		(629.336)	(689.976)

Noter / Anmerkungen

		2015	2014
6	Navne- og stemmerettigheder		
	<i>Namens- und Stimmrechte</i>		
	Kostpris 01.01.	120.000	120.000
	Kostpris 31.12.	120.000	120.000
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(77.166)	(60.018)
	Årets afskrivninger	(17.148)	(17.148)
	Afskrivninger 31.12.	(94.314)	(77.166)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	25.686	42.834
7	Solanlæg		
	<i>Solarpark</i>		
	Kostpris 01.01.	27.590.971	27.590.971
	Kostpris 31.12.	27.590.971	27.590.971
	Kursregulering 01.01.	(35.971)	13.887
	Årets kursregulering	54.686	(49.858)
	Kursregulering 31.12.	18.715	(35.971)
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(5.756.358)	(4.488.574)
	Årets afskrivninger	(1.268.447)	(1.267.784)
	Afskrivninger 31.12.	(7.024.805)	(5.756.358)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	20.584.881	21.798.642

Noter / Anmerkungen

		2015	2014
8 Andre tilgodehavender	Andere Guthaben		
Tilgodehavende el-afregning	<i>Guthaben Stromabrechnung</i>	84.989	39.458
Tilgodehavende moms	<i>Offene Steuern</i>	66.150	43.428
Tilgodehavende infrastrukturselskab	<i>Guthaben Infrastrukturgesellschaft Kapitalertragssteuer und</i>	23.560	20.201
Mellemregning investorer	<i>Solidaritætszuschlag</i>	15.542	15.575
Øvrige tilgodehavender	<i>Guthaben, sonstige</i>	1.500	1.500
		191.741	120.162
9 Periodeafgrænsningsposter	Rechnungsabgrenzungsposten		
Forudbetalt forsikring	<i>Vorausbezahlte Versicherung</i>	5.528	5.528
		5.528	5.528
10 Likvide beholdninger	Zahlungsmittel		
DKK-konti	<i>DKK-Konten</i>	6.302	316.283
Umweltbank m.fl.	<i>Umweltbank mit mehreren</i>	1.399.122	449.294
Umweltbank sikringskonto	<i>Umweltbank Rücklagenkonto</i>	1.178.087	1.175.103
		2.583.511	1.940.680
11 Kontant andel af stamkapitalen	Baranteil des Stammkapitals		
100 kommanditanparter a DKK 44.200	<i>100 Kommanditanteile von DKK 44.200</i>	5.420.000	5.420.000
Tilbagebetalt kapital: Saldo 01.01.	<i>Die Rückzahlung des Kapitals: Saldo 01.01.</i>	1.000.000	0
Årets tilbagebetaling	<i>Rückzahlung des Geschäftsjahres</i>	0	1.000.000
		1.000.000	1.000.000
100 kommanditanparter a DKK 44.200,00	<i>100 Kommanditanteile von DKK 44.200,00</i>	4.420.000	4.420.000
Den hertil svarende stamkapital udgør:	<i>Das entsprechende Stamm- kapital entspricht:</i>		
a DKK 150.000	<i>von DKK 150.000</i>	15.000.000	15.000.000
12 Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		
Saldo 01.01.	<i>Saldo 01.01.</i>	1.944.633	1.279.144
Overført, jf. resultatdisponeringen	<i>Übertrag, vgl. Gewinnverteilung</i>	947.364	665.489
		2.891.997	1.944.633

Noter / Anmerkungen

		2015	2014
13 Anden langfristet gæld	Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten		
Lån stillet af Kodif Zerre I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Zerre I ophører som selskab.	<i>Ein Kredit, der von der Kodif Zerre I ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Zerre I aufgehört zu existieren.</i>		
14 Finanslån	Darlehen		
Umweltbank AG	Umweltbank AG		
EUR 2.133.600	EUR 2.133.600	15.921.990	17.394.204
		<u>15.921.990</u>	<u>17.394.204</u>
Heraf forfalder inden 1 år	<i>Davon fällig innerhalb 1 Jahre</i>	1.516.380	1.512.540
		<u>14.405.610</u>	<u>15.881.664</u>
Forfald efter 5 år	<i>Fällig nach 5 Jahren</i>	8.340.090	9.831.507
		<u>8.340.090</u>	<u>9.831.507</u>
15 Øvrige gældsforpligtelser	Sonstige Verbindlichkeiten		
Skyldig revision	<i>Offene Steuerprüfung</i>	45.731	46.828
Skyldig Kodif Zerre I ApS	<i>Offene Kodif Zerre I ApS</i>	20.487	15.410
Skyldig i øvrigt	<i>Weitere Schulden</i>	3.649	0
		<u>69.867</u>	<u>62.238</u>