

# **DT Bolig ApS**

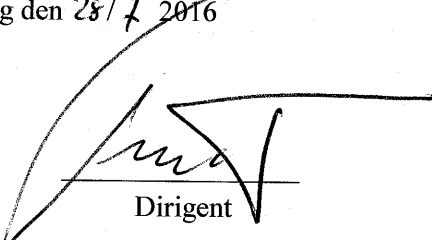
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

CVR-nr. 32 83 32 25

## **Årsrapport 2015**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28/7 2016



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

## Ledelsespåtegning

---

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for DT Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

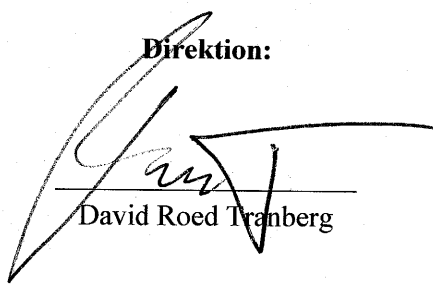
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Ledelsen har besluttet at fravælge revisionspligten for det kommende regnskabsår og anser betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 29/7/2016

**Direktion:**



David Roed Tranberg

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## **Til kapitalejerne i DT Bolig ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DT Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 58 ikke foretaget registrering i Det offentlige Ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Rungsted, den 25/7/2016  
statsautoriseret revisorsfirma Søren Cortsen  
CVR-nr. 27 90 98 33



Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

DT Bolig ApS  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 32 83 32 25  
Stiftet: 30. marts 2010  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

David Roed Tranberg

**Revision**

Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen  
Knudsvej 11  
2960 Rungsted

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for DT Bolig ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.



## **Personaleomkostninger mv.**

Personale omkostninger indeholder omkostninger til lønninger mv.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Efterfølgende måles materielle anlægsaktiver til dagsværdi.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
	<b>-18.750</b>	<b>-5</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
1	Personaleomkostninger	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-400
		0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-18.750</b>
2	Finansielle indtægter	0
3	Finansielle omkostninger	-163.736
		-602
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-182.486</b>
4	Skat af årets resultat	40.147
		296
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-142.339</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-142.339
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-142.339</b>

**Balance**

pr. 31. december 2015

Note	<b>AKTIVER</b>		
	2015 kr.	2014 t.kr.	
	Grunde og bygninger	8.300.000	8.300
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.300.000</b>	<b>8.300</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.300.000</b>	<b>8.300</b>
	Tilgodehavender fra salg	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.300.000</b>	<b>8.300</b>

**Balance**

pr. 31. december 2015

**PASSIVER**

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	80.000	80
Reserve for opskrivninger	2.184.000	2.184
Overført resultat	-1.590.343	-1.448
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>6 EGENKAPITAL</b>	<b>673.657</b>	<b>816</b>
Hensættelse til udskudt skat	280.172	320
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>280.172</b>	<b>320</b>
Gæld til kreditinstitutter	4.800.000	4.800
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.800.000</b>	<b>4.800</b>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.546.171	2.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.546.171</b>	<b>2.364</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>7.346.171</b>	<b>7.164</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>8.300.000</b>	<b>8.300</b>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og vederlag	0	0
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	163.736	602
	<b>163.736</b>	<b>602</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-40.147	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-296
	<b>-40.147</b>	<b>-296</b>

**5 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	5.500.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>5.500.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	2.800.000
Årets opskrivninger	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>2.800.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015</b>	<b><u>8.300.000</u></b>

2015  
kr.

**6 Egenkapital**

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Selskabsskapital	80.000			80.000
Reserve for opskrivninger	2.184.000			2.184.000
Overført resultat	-1.448.004		-142.339	-1.590.343
Henlagt til udbytte		0	0	0
	<b>815.996</b>	<b>0</b>	<b>-142.339</b>	<b>673.657</b>

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	4.800.000	0	4.800.000
	<b>4.800.000</b>	<b>0</b>	<b>4.800.000</b>



**8 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Ingen oplyste forhold

**Operationel leasing**

Ingen oplyste forhold

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kredit, t.kr. 4.800, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 8.300.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr 5.500. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.