

SLAR Ejendom ApS

Grubberholmsvej 7

4600 Køge

CVR-nr. 32832350

Årsrapport for 2016

7. regnskabsår

(IKKE REVIDERET)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2017

Jørn Overgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SLAR Ejendom ApS Grubberholmsvej 7 4600 Køge
CVR-nr.	32832350
Stiftelsesdato	29. marts 2010
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Jørn Overgaard , Direktør
Pengeinstitut	Handelsbanken Rådhuspladsen 4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for SLAR Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. maj 2017

Direktion

Jørn Overgaard
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet 2017 ikke skal revideres

Køge, den 30. maj 2017

Jørn Overgaard
Dirigent

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SLAR Ejendom ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger bestående af bankindestående til nominelt beholdning.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.020.765	351.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-41.645
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-100.000	0
Driftsresultat		920.765	310.332
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.282	1.393
Finansielle omkostninger		-40.095	-63.565
Resultat før skat		882.952	248.160
Skat af årets resultat	1	-164.309	-58.913
Årets resultat		718.643	189.247
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.490.000	0
Overført resultat		-771.357	189.247
Resultatdisponering		718.643	189.247

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	2.917.510
Materielle anlægsaktiver		0	2.917.510
Andre værdipapirer og kapitalandele		400.000	0
Finansielle anlægsaktiver		400.000	0
Anlægsaktiver		400.000	2.917.510
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		63.023	53.241
Andre tilgodehavender		0	43
Periodeafgrænsningsposter		0	8.016
Tilgodehavender		63.023	61.300
Likvide beholdninger		1.443.851	344.833
Omsætningsaktiver		1.506.874	406.133
Aktiver		1.906.874	3.323.643

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	12.777	784.134
Udbytte for regnskabsåret	4	1.490.000	0
Egenkapital		1.627.777	909.134
Hensættelser til udskudt skat	5	0	21.129
Hensatte forpligtelser		0	21.129
Gæld til banker		0	1.213.092
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.213.092
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	6.000
Selskabsskat		238.880	104.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.217	157.750
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		0	807.096
Kortfristede gældsforpligtelser		279.097	1.180.288
Gældsforpligtelser		279.097	2.393.380
Passiver		1.906.874	3.323.643
Virksomhedens formål	6		

Noter**1. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	185.438	56.306
Regulering udskudt skat	-21.129	2.607
	<u>164.309</u>	<u>58.913</u>

Der er indbetalt a conto kr. 0 i selskabsskab for indkomståret 2016.
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	784.134	594.887
Årets tilgang	0	189.247
Årets afgang	-771.357	0
Saldo ultimo	<u>12.777</u>	<u>784.134</u>

4. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	1.490.000	0
Saldo ultimo	<u>1.490.000</u>	<u>0</u>

5. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Hensættelse til udskudt skat primo	21.129	18.522
Årets ændring i udskudt skat	-21.129	2.607
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>21.129</u>

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.