

SLAR Ejendom ApS

Storebæltsvej 44

4220 Korsør

CVR-nr. 32832350

Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

(IKKE REVIDERET)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016

Jørn Overgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SLAR Ejendom ApS Storebæltsvej 44 4220 Korsør
CVR-nr.	32832350
Stiftelsesdato	29. marts 2010
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jørn Overgaard , Direktør
Pengeinstitut	Handelsbanken Rådhuspladsen 4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for SLAR Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 20. maj 2016

Direktion

Jørn Overgaard
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet 2016 ikke skal revideres

Korsør, den 30. maj 2016

Jørn Overgaard
Dirigent

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsregnskabet for SLAR Ejendom ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udledning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger bestående af bankindestående til nominelt beholdning..

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		351.977	303.540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.645	-41.645
Driftsresultat		310.332	261.895
Finansielle indtægter		1.393	408
Finansielle omkostninger		-63.565	-62.345
Resultat før skat		248.160	199.958
Skat af årets resultat	1	-58.913	-48.746
Årets resultat		189.247	151.212
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		189.247	151.212
		189.247	151.212

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.917.510	2.959.155
Materielle anlægsaktiver		2.917.510	2.959.155
Anlægsaktiver		2.917.510	2.959.155
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.241	14.364
Andre tilgodehavender		43	0
Periodeafgrænsningsposter		8.016	7.829
Tilgodehavender		61.300	22.193
Likvide beholdninger		344.833	231.093
Omsætningsaktiver		406.133	253.286
Aktiver		3.323.643	3.212.441

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	784.134	594.887
Egenkapital		909.134	719.887
Hensættelser til udskudt skat	4	21.129	18.522
Hensatte forpligtelser		21.129	18.522
Gæld til banker		1.213.092	1.320.537
Langfristede gældsforpligtelser		1.213.092	1.320.537
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		105.000	105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	5.343
Selskabsskat		104.442	94.121
Anden gæld		157.750	127.566
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		807.096	821.465
Kortfristede gældsforpligtelser		1.180.288	1.153.495
Gældsforpligtelser		2.393.380	2.474.032
Passiver		3.323.643	3.212.441
Virksomhedens formål	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	56.306	45.546
Regulering udskudt skat	2.607	3.200
	58.913	48.746

Der er indbetalt a conto kr. 0 i selskabsskab for indkomståret 2015.
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	594.887	443.675
Årets tilgang	189.247	151.212
Saldo ultimo	784.134	594.887

4. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Hensættelse til udskudt skat primo	18.522	15.322
Årets ændring i udskudt skat	2.607	3.200
Saldo ultimo	21.129	18.522

5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets pengeinstitut har lyst ejerpant stort kr. 2.850.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for den til enhver tid værende bankgæld.