

## DESIGNER BYG ApS

Køgevej 206

4000 Roskilde

CVR-nr. 32832199

## Årsrapport 2021/22

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. december 2022

Hans Gustav Nymann Rasmussen  
Dirigent

+45 70 70 70 55

Hovedgaden 58 C  
4140 Borup

CVR.Nr. 39039184

facebook.com  
www.mettethomas.dk  
revisor@mettethomas.dk

Bank: 8401-1039652

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for DESIGNER BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. december 2022

### Direktion

Hans Gustav Nymann Rasmussen  
Adm. direktør

Henrik Elmlund Rasmussen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DESIGNER BYG ApS Køgevej 206 4000 Roskilde
Telefon	40169055
E-mail	hahnhoj@email.dk
CVR-nr.	32832199
Stiftelsesdato	29. marts 2010
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Hans Gustav Nymann Rasmussen, Adm. direktør Henrik Elmlund Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	Mette Thomas Revision ApS Hovedgaden 58 C 4140 Borup
Telefon	70707055
E-mail	revisor@mettethomas.dk
Hjemmeside	www.mettethomas.dk
CVR-nr.	39039184

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje, renoverer, ombygge, købe og sælge ejendomme, samt anden derved beslægtet virksomhed..

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. 439.247, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 6.940.050, og en egenkapital på kr. 3.047.606.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsåret afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for DESIGNER BYG ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>784.282</b>	<b>998.449</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-172.960	-172.960
<b>Driftsresultat</b>		<b>611.322</b>	<b>825.489</b>
Finansielle omkostninger		-19.184	-14.269
<b>Resultat før skat</b>		<b>592.138</b>	<b>811.220</b>
Skat af årets resultat	1	-152.891	-173.316
<b>Årets resultat</b>		<b>439.247</b>	<b>637.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		287.500	0
Overført resultat		151.747	611.729
<b>Resultatdisponering</b>		<b>439.247</b>	<b>611.729</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	6.918.557	7.091.517
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.918.557</b>	<b>7.091.517</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.918.557</b>	<b>7.091.517</b>
Periodeafgrænsningsposter		0	20.867
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>20.867</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.493</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.493</b>	<b>20.867</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.940.050</b>	<b>7.112.384</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		2.967.606	2.815.859
<b>Egenkapital</b>		<b>3.047.606</b>	<b>2.895.859</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.596.452	2.872.328
Selskabsskat		130.270	173.316
Deposita		360.500	360.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.087.222</b>	<b>3.406.144</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		277.000	280.000
Gæld til banker		0	190.154
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.436	21.000
Selskabsskat		153.641	127.226
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		345.528	176.385
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		14.617	15.616
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>805.222</b>	<b>810.381</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.892.444</b>	<b>4.216.525</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.940.050</b>	<b>7.112.384</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2021/22	2020/21	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	130.270	173.316	
Regulering af tidl. års skat	22.621	0	
	<b>152.891</b>	<b>173.316</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	8.648.024	8.648.024	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.648.024</b>	<b>8.648.024</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-1.556.507	-1.383.547	
Årets afskrivninger	-172.960	-172.960	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.729.467</b>	<b>-1.556.507</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.918.557</b>	<b>7.091.517</b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.596.452	277.000	
Selskabsskat	130.270		130.270
Deposita	360.500		
	<b>3.087.222</b>	<b>277.000</b>	<b>130.270</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for D.S.P. Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. (Kan udelades i administrationselskabet)

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret følgende:

Direktør Henrik Rasmussen har stillet kaution og sikkerhed for kontraktgælden

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Elmlund Rasmussen

Direktør

Serienummer: 14c39dca-0048-40d5-8685-716c3b3b63b2

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-12-19 12:18:50 UTC



## Hans Gustav Nymann Rasmussen

Adm. direktør

Serienummer: 79bdb0cd-ee37-4cbe-b076-a3eab70e8490

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-12-19 20:30:47 UTC



## Hans Gustav Nymann Rasmussen

Dirigent

Serienummer: 79bdb0cd-ee37-4cbe-b076-a3eab70e8490

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-12-19 20:42:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1JFQ4-GNPKV-JQQPV-CMPYI-LEZTJ-0MLH5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>