

Årsrapport for 2019/20

01.07.19 - 30.06.20
(11. regnskabsår)

Designer Byg ApS

Køgevej 206,
Tjæreby
4000 Roskilde

CVR-nr. 32 83 21 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2020.

Dirigent: _____
Henrik Rasmussen

Opstillet uden review eller revision

+45 70 70 70 55
Skælskørvej 34
4180 Sorø
CVR.Nr.: 37 84 26 13
Facebook.com
www.mettethomas.dk
revisor@mettethomas.dk
Bank: 2558-6893102130

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Egenkapital	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Eventualposter m.v.	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Designer Byg ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. november 2020

Direktion

Henrik Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Designer Byg ApS
Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

Telefon: 40 16 90 55
E-mail: hr@hahnhoj.dk

CVR-nr.: 32 83 21 99

Stiftet: 29. marts 2010

Hjemstedskommune: Roskilde Kommune

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henrik Rasmussen

Revisor

Mette Thomas Revision ApS
Skælskørvej 34
4180 Sorø

Associerede virksomheder

D. S. P Holding ApS
Cvr.: 12 75 09 43
Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje, renovere, ombygge, købe og sælge ejendomme, samt anden beslægtet virksomhed. Selskabet udfører ligeledes tømrer- og snedkerarbejde.

Økonomisk udvikling

Det opnåede resultat for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 som blev et overskud på kr. 415.022 må betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vores vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med forsigtig optimisme.

Resultatanvendelse

Årets overskud kr. 415.022 foreslås overført som i resultatopgørelsens forslag.

Udbytte	kr.	0
Årets resultat	kr.	415.022
Overført fra tidligere år	kr.	1.789.108

I alt overført til næste år	kr.	2.204.130

Ledelsens underskrift

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 2019/2020.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. november 2020

Direktion:

Henrik Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Designer Byg ApS for 2019/20 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet D.S.P. HOLDING ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat"

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består grunde og bygninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		761.098	792.006
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		172.960	172.960
Ordinært resultat før finansielle poster		588.138	619.046
Andre finansielle omkostninger		45.890	66.364
Resultat før skat		542.248	552.682
Skat af årets resultat	1	127.226	109.641
Årets resultat		415.022	443.041
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.789.108	1.346.067
Årets resultat		415.022	443.041
Til disposition		2.204.130	1.789.108
Overført resultat		2.204.130	1.789.108
Disponeret i alt		2.204.130	1.789.108

Balance 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.264.477</u>	<u>7.437.437</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>7.264.477</u>	<u>7.437.437</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.264.477</u>	<u>7.437.437</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.867</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>20.867</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.867</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>7.285.344</u>	<u>7.437.437</u>

Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		2.204.130	1.789.108
Egenkapital i alt	3	2.284.130	1.869.108
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		3.151.752	3.437.384
Kreditinstitutter i øvrigt		360.500	360.500
Selskabsskat		127.226	121.933
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.639.478	3.919.817
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		280.371	261.004
Kreditinstitutter i øvrigt		699.011	1.032.268
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	33.594
Selskabsskat		0	57.202
Anden gæld		274.379	264.445
Periodeafgrænsningsposter		86.975	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.361.736	1.648.513
Gældsforpligtelser i alt		5.001.214	5.568.329
Passiver i alt		7.285.344	7.437.437
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2019/20 kr.	2018/19 kr.
	Skat af årets resultat	127.226	121.933
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-12.292
	Skat af årets resultat i alt	127.226	109.641

2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo		8.648.024
	Kostpris ultimo		8.648.024
	Af- og nedskrivninger, primo		1.210.587
	Årets af- og nedskrivninger		172.960
	Af- og nedskrivninger, ultimo		1.383.547
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		7.264.477

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.000	1.789.108	1.869.108
	Årets resultat	0	415.022	415.022
	Saldo ultimo	80.000	2.204.130	2.284.130

- 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret følgende:
Direktør Henrik Rasmussen har stillet kaution og sikkerhed for kontraktgælden.

- 5 **Eventualposter m.v.**

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Elmlund Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-558688100460

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-12-02 16:55:06Z

NEM ID 

Henrik Elmlund Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-558688100460

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-12-02 17:03:27Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>