

Årsrapport for 2017/18
9. regnskabsår

Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

CVR-nr. 32 83 21 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2018.

Dirigent: _____
Henrik Rasmussen

Opstillet uden review eller revision

+45 70 70 70 55
Skælskørvej 34
4180 Sorø
CVR.Nr.: 37 84 26 13
Facebook.com
www.mettethomas.dk
revisor@mettethomas.dk
Bank: 2558-6893102130

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning.....	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten.....	10
Skat af årets resultat.....	10
Materielle anlægsaktiver	10
Egenkapital	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Designer Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Moderselskabets og driftsselskabets samlede omsætning er for andet år i træk under 8 mio. og under 12 fuldtidsansatte. På den baggrund er det ledelsens opfattelse, at selskaberne opfylder krav om revision.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28. november 2018

Direktion

Henrik Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

Telefon: 40 16 90 55

Hjemmeside:

E-mail: hr@hahnhoj.dk

CVR-nr.: 32 83 21 99

Stiftet: 29. marts 2010

Hjemstedskommune: Roskilde Kommune

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henrik Rasmussen

Revisor

Mette Thomas Revision ApS
Skælskørvej 34
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje, renovere, ombygge, købe og sælge ejendomme, samt anden beslægtet virksomhed. Selskabet udfører ligeledes tømrer- og snedkerarbejde.

Økonomisk udvikling

Det opnåede resultat for perioden 1. juni 2017 - 30. juni 2018 som blev et overskud på kr. 431.718 må betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vores vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med forsigtig optimisme.

Resultatanvendelse

Årets overskud kr. 431.718 foreslås overført som i resultatopgørelsens forslag.

Udbytte	kr.	0
Årets resultat	kr.	431.718
Overført fra tidligere år	kr.	914.349

I alt overført til næste år	kr.	1.346.067

Ledelsens underskrift

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 2017/2018.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28. november 2018

Direktion:

Henrik Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Designer Byg ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

På følgende områder er regnskabspraksis ændret i forhold til tidligere år:

Selskabet er omfattet af tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat (alternativ: "Gæld til modervirksomhed" eller "Tilgodehavende hos modervirksomhed").

Beløbsmæssige effekter

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen. De akkumulerede beløbsmæssige forskelle – i forhold til tidligere praksis – er på balancedagen 2018:

- Aktiver reduceres med 61.609 kr.
- Egenkapital reduceres med 61.609 kr.
- Gældsforpligtelser øges med 61.609 kr.
- Årets resultat før skat ændres med 0 kr.
- Årets skat af praksisændringen udgør 61.609 kr.
- Årets resultat efter skat forøges med 61.609 kr.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede praksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og rentetillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet D.S.P. HOLDING ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat"

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består grunde og bygninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved lånoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved lånoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		741.221	311.022
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		172.960	172.960
Ordinært resultat før finansielle poster		568.261	138.062
Andre finansielle omkostninger		84.215	95.870
Resultat før skat		484.045	42.192
Skat af årets resultat	1	52.327	9.282
Årets resultat		431.718	32.910
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		914.349	881.439
Årets resultat		431.718	32.910
Til disposition		1.346.067	914.349
Overført til næste år		1.346.067	914.349
Disponeret i alt		1.346.067	914.349

Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.610.397</u>	<u>7.783.357</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>7.610.397</u>	<u>7.783.357</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.610.397</u>	<u>7.783.357</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.353
Andre tilgodehavender		<u>7.393</u>	<u>4.595</u>
Tilgodehavender i alt		<u>7.393</u>	<u>5.948</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.393</u>	<u>5.948</u>
Aktiver i alt		<u>7.617.790</u>	<u>7.789.305</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.346.067	914.349
Egenkapital i alt	3	<u>1.426.067</u>	<u>994.349</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		3.699.084	3.960.048
Kreditinstitutter i øvrigt		360.500	360.500
Gæld til associerede virksomheder		250.705	505.705
Selskabsskat		0	9.282
Anden gæld		11.642	7.585
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	<u>4.321.931</u>	<u>4.843.120</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		259.890	258.400
Kreditinstitutter i øvrigt		1.518.845	1.658.737
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.334	24.907
Selskabsskat		61.609	0
Anden gæld		4.113	9.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.869.792</u>	<u>1.951.836</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.191.723</u>	<u>6.794.956</u>
Passiver i alt		<u>7.617.790</u>	<u>7.789.305</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017/18 kr.	2016/17 kr.
	Skat af årets resultat	0	9.282
	Regulering af skat vedr. tidligere år	52.327	0
	Skat af årets resultat i alt	52.327	9.282

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo	8.648.024
	Kostpris ultimo	8.648.024
	Af- og nedskrivninger, primo	864.667
	Årets af- og nedskrivninger	172.960
	Af- og nedskrivninger, ultimo	1.037.627
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	7.610.397

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.000	914.349	994.349
	Årets resultat	0	431.718	431.718
	Saldo ultimo	80.000	1.346.067	1.426.067

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret følgende:
Direktør Henrik Rasmussen har stillet kaution og sikkerhed for kontraktgælden.