

## Årsrapport for 2018/19

01.07.18 - 30.06.19  
(10. regnskabsår)

### Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby  
4000 Roskilde

CVR-nr. 32 83 21 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Henrik Rasmussen

*Opstillet uden review eller revision*

+45 70 70 70 55

Skælskørvej 34  
4180 Sorø

CVR.Nr.: 37 84 26 13

Facebook.com  
www.mettethomas.dk  
revisor@mettethomas.dk

Bank: 2558-6893102130

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Indholdsfortegnelse .....</b>	<b>1</b>
<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....</b>	<b>7</b>
<b>Balance 30. juni .....</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>10</b>
Skat af årets resultat .....	10
Materielle anlægsaktiver .....	10
Egenkapital .....	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	10
Eventualposter m.v. ....	10

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Designer Byg ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Moderselskabets og driftsselskabets samlede omsætning er for andet år i træk under 8 mio. og under 12 fuldtidsansatte. På den baggrund er det ledelsens opfattelse, at selskaberne opfylder krav om revision.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. november 2019

## Direktion

Henrik Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby  
4000 Roskilde

Telefon: 40 16 90 55  
E-mail: hr@hahnhoj.dk

CVR-nr.: 32 83 21 99

Stiftet: 29. marts 2010

Hjemstedskommune: Roskilde Kommune

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Henrik Rasmussen

## Revisor

Mette Thomas Revision ApS

Skælskørvej 34  
4180 Sorø

## Associerede virksomheder

D. S. P Holding ApS  
Cvr.: 12 75 09 43  
Køgevej 206, Tjæreby  
4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

---

## Generelt

Selskabets formål er at eje, renovere, ombygge, købe og sælge ejendomme, samt anden beslægtet virksomhed. Selskabet udfører ligeledes tømrer- og snedkerarbejde.

## Økonomisk udvikling

Det opnåede resultat for perioden 1. juni 2018 - 30. juni 2019 som blev et overskud på kr. 443.041 må betegnes som tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vores vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med forsigtig optimisme.

## Resultatanvendelse

Årets overskud kr. 443.041 foreslås overført som i resultatopgørelsens forslag.

Udbytte	kr.	0
Årets resultat	kr.	443.041
Overført fra tidligere år	kr.	1.346.067
		-----
I alt overført til næste år	kr.	1.789.108
		-----

## Ledelsens underskrift

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 2018/2019.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. november 2019

Direktion:

---

Henrik Rasmussen

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Designer Byg ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration mv.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet D.S.P. HOLDING ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat"

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består grunde og bygninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

## Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

# Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>792.006</b>	<b>741.221</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		172.960	172.960
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>619.046</b>	<b>568.261</b>
Andre finansielle omkostninger		66.364	84.215
<b>Resultat før skat</b>		<b>552.682</b>	<b>484.045</b>
Skat af årets resultat	1	109.641	52.327
<b>Årets resultat</b>		<b>443.041</b>	<b>431.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.346.067	914.349
Årets resultat		443.041	431.718
<b>Til disposition</b>		<b>1.789.108</b>	<b>1.346.067</b>
Overført resultat		1.789.108	1.346.067
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.789.108</b>	<b>1.346.067</b>



## Balance 30. juni

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>7.437.437</u>	<u>7.610.397</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<u><b>7.437.437</b></u>	<u><b>7.610.397</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.437.437</b></u>	<u><b>7.610.397</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>7.393</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>7.393</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>7.393</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>7.437.437</b></u>	<u><b>7.617.790</b></u>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.789.108	1.346.067
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>1.869.108</b>	<b>1.426.067</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		3.437.384	3.699.084
Kreditinstitutter i øvrigt		360.500	360.500
Gæld til associerede virksomheder		223.676	250.705
Selskabsskat		121.933	61.609
Anden gæld		0	11.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.143.493</b>	<b>4.383.540</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		261.004	259.890
Kreditinstitutter i øvrigt		1.032.268	1.518.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.594	25.334
Selskabsskat		57.202	0
Anden gæld		40.769	4.113
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.424.837</b>	<b>1.808.183</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.568.329</b>	<b>6.191.723</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.437.437</b>	<b>7.617.790</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	121.933	0
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-12.292	52.327
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>109.641</b>	<b>52.327</b>

<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
			kr.
	Kostpris primo		8.648.024
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>8.648.024</b>
	Af- og nedskrivninger, primo		1.037.627
	Årets af- og nedskrivninger		172.960
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>1.210.587</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>7.437.437</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	80.000	1.346.067	1.426.067
	Årets resultat	0	443.041	443.041
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.789.108</b>	<b>1.869.108</b>

**5** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret følgende:  
Direktør Henrik Rasmussen har stillet kaution og sikkerhed for kontraktgælden.

**6** **Eventualposter m.v.**

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Elmlund Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-558688100460

IP: 77.243.xxx.xxx

2019-11-27 09:22:14Z

NEM ID 

## Henrik Elmlund Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-558688100460

IP: 77.243.xxx.xxx

2019-11-29 10:07:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QAMFHEY84-X6DEQ-1GK0S-TQBYS-TZEID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>