

Årsrapport for 2016/17
8. regnskabsår


Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

CVR-nr. 32 83 21 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. oktober 2017.

Dirigent:



Henrik Rasmussen

Opstillet uden review eller revision

+45 70 70 70 55

Lindevej 1 B
4140 Borup

CVR.Nr.: 37 84 26 13

Facebook.com
www.mettethomas.dk
revisor@mettethomas.dk

Bank: 2558-6893102130

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten.....	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Egenkapital	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Designer Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 9. oktober 2017

Direktion



Henrik Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

Telefon: 40 16 90 55

Hjemmeside:

E-mail: hr@hahnhoj.dk

CVR-nr.: 32 83 21 99

Stiftet: 29. marts 2010

Hjemstedskommune: Roskilde Kommune

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henrik Rasmussen

Revisor

Mette Thomas Revision ApS
Lindevej 1 B
4140 Borup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Associerede virksomheder

D. S. P Holding ApS
Cvr.: 12 75 09 43
Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje, renovere, ombygge, købe og sælge ejendomme, samt anden dermed beslægtet virksomhed. udfører tømrer- og snedkerarbejde.

Økonomisk udvikling

Det opnåede resultat for perioden 1. juni 2016 - 30. juni 2017 som blev et overskud på kr. 32.910,- må betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med optimisme.

Resultatanvendelse

Årets overskud kr. 32.910,- foreslås overført som i resultatopgørelsens forslag.

Udbytte	kr.	0
Årets resultat	kr.	32.910
Overført fra tidligere år	kr.	881.439

I alt overført til næste år	kr.	914.349

Ledelsens underskrift

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 2016/2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 9. oktober 2017

Direktion:



Henrik Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Designer Byg ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetilleg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sameskatning. Moderselskabet D.S.P. HOLDING ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat"

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		311.022	766.203
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		172.960	172.960
Ordinært resultat før finansielle poster		138.062	593.243
Andre finansielle omkostninger		95.870	271.574
Resultat før skat		42.192	321.669
Skat af årets resultat	1	9.282	15.000
Årets resultat		32.910	306.669
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		881.439	774.770
Årets resultat		32.910	306.669
Til disposition		914.349	1.081.439
Udbytte for regnskabsåret		0	200.000
Overført til næste år		914.349	881.439
Disponeret i alt		914.349	1.081.439

Balance 30. juni

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.783.357</u>	<u>7.956.317</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>7.783.357</u>	<u>7.956.317</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.783.357</u>	<u>7.956.317</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.353	0
Andre tilgodehavender		<u>4.595</u>	<u>71.679</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.948</u>	<u>71.679</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.948</u>	<u>71.679</u>
Aktiver i alt		<u>7.789.305</u>	<u>8.027.996</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		914.349	881.439
Egenkapital i alt	3	<u>994.349</u>	<u>961.439</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		3.960.048	4.219.159
Kreditinstitutter i øvrigt		360.500	324.500
Gæld til associerede virksomheder		505.705	612.705
Selskabsskat		9.282	0
Anden gæld		7.585	3.268
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.843.120</u>	<u>5.159.631</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		258.400	257.656
Kreditinstitutter i øvrigt		1.658.737	1.632.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.907	-587
Anden gæld		9.792	17.063
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.951.836</u>	<u>1.906.926</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.794.956</u>	<u>7.066.558</u>
Passiver i alt		<u>7.789.305</u>	<u>8.027.996</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	9.282	0
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	15.000
	Skat af årets resultat i alt	9.282	15.000

2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
			kr.
	Kostpris primo		8.648.024
	Kostpris ultimo		8.648.024
	Af- og nedskrivninger, primo		691.707
	Årets af- og nedskrivninger		172.960
	Af- og nedskrivninger, ultimo		864.667
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		7.783.357

3	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	80.000	881.439	961.439
	Årets resultat	0	32.910	32.910
	Saldo ultimo	80.000	914.349	994.349

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret følgende:
Direktør Henrik Rasmussen har stillet kaution og sikkerhed for kontraktgælden.