

Årsrapport for 2015/16

7. regnskabsår

Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

CVR-nr. 32 83 21 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Henrik Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Materielle anlægsaktiver	9
Egenkapital	9
Langfristede gældsforpligtelser	9
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9

Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Designer Byg ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har modtaget assistance til regnskabsopstilling fra Mette Thomas Revision ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. november 2016

Direktion

Henrik Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Designer Byg ApS

Køgevej 206, Tjæreby
4000 Roskilde

Telefon: 40 16 90 55

Hjemmeside:

E-mail: hr@hahnhoj.dk

CVR-nr.: 32 83 21 99

Stiftet: 29. marts 2010

Hjemstedskommune: Roskilde Kommune

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henrik Rasmussen

Revisor

Mette Thomas Revision ApS

Lindevej 1 B

4140 Borup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Associerede virksomheder

D. S. P Holding ApS

Cvr.: 12 75 09 43

Køgevej 206, Tjæreby

4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Designer Byg ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		766.203	524.008
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		172.960	172.960
Ordinært resultat før finansielle poster		593.243	351.048
Andre finansielle indtægter		0	1.268
Andre finansielle omkostninger		271.574	114.704
Resultat før skat		321.669	237.612
Skat af årets resultat		15.000	0
Årets resultat		306.669	237.612
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		774.770	612.158
Årets resultat		306.669	237.612
Til disposition		1.081.439	849.770
Udbytte for regnskabsåret		200.000	75.000
Overført til næste år		881.439	774.770
Disponeret i alt		1.081.439	849.770

Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.956.317</u>	<u>8.129.277</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>7.956.317</u>	<u>8.129.277</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.956.317</u>	<u>8.129.277</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		-17.063	151.389
Andre tilgodehavender		<u>71.679</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>54.616</u>	<u>151.389</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>54.616</u>	<u>151.389</u>
Aktiver i alt		<u>8.010.933</u>	<u>8.280.666</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		881.439	774.770
Egenkapital i alt	2	961.439	854.770
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		4.219.159	4.477.279
Kreditinstitutter i øvrigt		324.500	324.500
Gæld til associerede virksomheder		612.705	482.705
Anden gæld		3.268	3.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	5.159.631	5.288.055
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		257.656	256.800
Kreditinstitutter i øvrigt		1.632.794	1.782.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-587	98.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.889.863	2.137.841
Gældsforpligtelser i alt		7.049.494	7.425.896
Passiver i alt		8.010.933	8.280.666
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo		8.648.024
	Kostpris ultimo		8.648.024
	Af- og nedskrivninger, primo		518.747
	Årets af- og nedskrivninger		172.960
	Af- og nedskrivninger, ultimo		691.707
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		7.956.317

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.000	774.770	854.770
	Årets resultat	0	106.669	106.669
	Saldo ultimo	80.000	881.439	961.439

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret følgende:
Direktør Henrik Rasmussen har stillet kaution og sikkerhed for kontraktgælden.