

**DK Group Holding ApS**

**Herredsvej 1**

**8410 Rønde**

CVR-nr. 32 83 21 21

**Årsrapport 2015/16**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 30/11 2016

---

Jørgen Lorentzen  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter til årsregnskabet	11

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DK Group Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 29. november 2016

**Direktion**

Jørgen Lorentzen

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab*****Til kapitalejeren i DK Group Holding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for DK Group Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. november 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Thruesen  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	DK Group Holding ApS Herredsvej 1 8410 Rønne CVR-nr.: 32 83 21 21 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Syddjurs
<b>Direktion</b>	Jørgen Lorentzen
<b>Revisor</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Isaksen & Nomanni I/S Viby Centret 24 8260 Viby J
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Østergade 15 8370 Hadsten

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i datterselskaber.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 12.290, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.686.285.

### **Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

Som det fremgår af årsregnskabet note 5, har selskabet afgivet kaution overfor 'Ellehammers Alle ApS, Jollens ApS og DK Group ApS' bankgæld på i alt t.kr. 19.343. Alle selskaber er opløst, men kautionen er endnu ikke effektueret.

### **Kapitalberedskabet**

Ledelsen forventer fortsat imødekommenhed fra kreditinstitutter og ledelsen vurderer, at der derved er tilstrækkelig likviditet til at sikre den fortsatte drift. Kreditinstituttet har stillet rentetilskrivningen i bero.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Den nuværende markedssituation og finansielle krise medfører en væsentlig usikkerhed ved værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Aktiviteterne i de tilknyttede og associerede virksomheder omfatter primært ejendomsinvesteringer og igangværende byggerier med svigtende resultater, som følge af den generelle markedssituation med væsentlige prisfald på byggerier. Hertil kommer de løbende udfordringer med at fremskaffe den fornødne likviditet til færdiggørelse af projekter. Ledelsen arbejder til stadighed på at fremskaffe den fornødne likviditet og har i den forbindelse en løbende dialog med selskabets bankforbindelse. Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabet er afhængig af et ændret ejendomsmarked for at kunne reetablere kapitalen. Der arbejdes løbende på forskellige løsninger og der kommunikeres med banken om fortsat finansiering. Der er ingen indikationer af, hvor markedet bevæger sig henad, og det er derfor ikke muligt at vurdere, hvornår kapitalen kan reetableres.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Group Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og joint ventures

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-12.250</u>	<u>-12.000</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.250</b>	<b>-12.000</b>
Finansielle omkostninger		<u>-40</u>	<u>-40</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.290</b>	<b>-12.040</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-12.290</u></b>	<b><u>-12.040</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-12.290</u>	<u>-12.040</u>
		<b><u>-12.290</u></b>	<b><u>-12.040</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>3</u>	<u>3</u>
		<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>3</b></u>	<u><b>3</b></u>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-1.766.285</u>	<u>-1.753.995</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-1.686.285</u></b>	<b><u>-1.673.995</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		1.636.827	1.624.537
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.461	38.461
Anden gæld		<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
		<u>1.686.288</u>	<u>1.673.998</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.686.288</u></b>	<b><u>1.673.998</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>3</u></b>	<b><u>3</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabet kan tilvejebringe ny likviditet, og at ejendomsmarkedet retter sig.

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	102.500	262.500
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-160.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>102.500</u>	<u>102.500</u>
Værdireguleringer 1. juli	-102.500	-262.500
Årets afgang	<u>0</u>	<u>160.000</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-102.500</u>	<u>-102.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gestelevvej 16 ApS	Syddjurs	100%	-461.147	-29.909
Hole-In-1 ApS	Syddjurs	100%	-134.992	-222.321

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Players Park ApS	Faaborg-Midtfyn	50%	-408.115	-118.640

**4 Egenkapital**

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	80.000	-1.753.995	-1.673.995
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-12.290</u>	<u>-12.290</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>	<b><u><u>-1.766.285</u></u></b>	<b><u><u>-1.686.285</u></u></b>

**Noter til årsregnskabet****5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet pant i kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor nedenstående selskabers engagement med Vestjysk Bank:

DK Group ApS (opløst), Jollen ApS (opløst), Ellehammers Alle ApS (opløst), Hole-In-1 ApS og Gestelevvej 16 ApS. Bankgælden udgør pr. 30/6 2016 t.kr. 53.100.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.