



MP 2009 ApS
Lollandsgade 6
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 32 83 20 83


ÅRSRAPPORT FOR 2015

1. januar 2015 til 31. december 2015

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31/5 2016

Dirigent:



Preben Givskov

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for MP 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26/5 2016

Direktion


Meinhardt Katona Poulsen


Preben Givskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MP 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 26/5 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67

Claus Kindberg CMA
Registreret revisor


Niels Peter Skødt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MP 2009 ApS Lollandsgade 6 6400 Sønderborg
	Telefon: 27 14 20 10 E-mail: pgi@buybestsolution.dk
	CVR-nr.: 32 83 20 83 Stiftet: 14. marts 2010 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Meinhardt Katona Poulsen Preben Givskov
Pengeinstitut	Kreditbanken A/S, Sønderborg
Advokat	Advokat Morten Hohn
Revisor	Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg
Ejerforhold	BBS Invest ApS Lollandsgade 6 6400 Sønderborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har som tidligere år været at udøve virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 954.514, heraf værdireguleringer m.m. på kr. 605.628 og og status balancerer med kr. 17.933.777 med en egenkapital på kr. 3.043.825.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MP 2009 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under den tilhørende regnskabspost eller under finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug/omkostninger til råvarer- og hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter og ejendommenes driftsudgifter indregnes løbende.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 23,5% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor på mellem 6% til 9% ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende afkast af ejendommen. Ved opgørelsen af det fremtidige løbende driftsafkast, indregnes leje i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Investeringsejerlejligheder er værdiansat til skønnet handelsværdi, der kan afvige fra de øvrige værdiansættelser.

Der medvirker ikke ekstern vurderings mand ved fastsættelsen af handelsværdien af investeringsejendommene.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE FØR VÆRDIREGULERINGER	1.143.697	612
2 Værdireguleringer af finansielle forpligtigelser m.m.	605.628	-4
RESULTAT EFTER VÆRDIREGULERINGER	1.749.325	608
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-93.266	-161
Andre finansielle omkostninger	-437.413	-354
RESULTAT FØR SKAT	1.218.646	93
3 Skat af årets resultat	-264.132	5
ÅRETS RESULTAT	954.514	98
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	954.514	
DISPONERET I ALT	954.514	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
4 Investeringsejendomme	17.818.398	14.720
Materielle anlægsaktiver	17.818.398	14.720
ANLÆGSAKTIVER	17.818.398	14.720
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	18
Andre tilgodehavender	110.000	0
Skatteaktiv	0	14
Tilgodehavender	110.000	32
Likvide beholdninger	5.379	13
OMSÆTNINGSAKTIVER	115.379	45
AKTIVER	17.933.777	14.765

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital	2.080.000	2.080
Overført resultat	963.825	10
5 EGENKAPITAL	3.043.825	2.090
Hensættelse til udskudt skat	195.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	195.000	0
Prioritetsgæld	10.670.607	8.399
Gæld til pengeinstitut	519.092	669
6 Langfristede gældsforpligtelser	11.189.699	9.068
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	481.000	311
Gæld til pengeinstitut	59.343	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	37.561	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser	249.011	174
Anden gæld tilknyttede virksomheder	2.169.542	2.642
Selskabsskat	0	15
Anden gæld	508.796	453
Kortfristede gældsforpligtelser	3.505.253	3.607
GÆLDSFORPLIGTELSER	14.694.952	12.675
PASSIVER	17.933.777	14.765
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
MP 2009 ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af de frie reserver.		
2 Værdireguleringer og finansielle forpligtelser m.m.		
Regulering til dagsværdi, investeringsejendomme	435.626	0
Kursregulering prioritetsgæld	170.002	-4
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	605.628	-4
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af skat tidligere år	0	-17
Skat af årets resultat	55.132	15
Forskydning udskudt skat	209.000	-3
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	264.132	-5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Materielle anlægsaktiver		Investeringsejen- domme
Kostpris primo		14.719.135
Tilgang i årets løb		2.663.637
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		17.382.772
		<hr/>
Årets opskrivninger		435.626
		<hr/>
Akkumulerede opskrivninger, ultimo 31. december 2015		435.626
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		17.818.398
		<hr/> <hr/>

(Kontant ejendomsværdi ved den alm. vurdering pr 1. oktober 2015, kr. 18.960.000)

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	2.080.000	0	2.080.000
Overført resultat	9.311	954.514	963.825
	<u>2.089.311</u>	<u>954.514</u>	<u>3.043.825</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	11.076.607	406.000	8.955.000
Gæld til pengeinstitut	594.092	75.000	205.000
	<u>11.670.699</u>	<u>481.000</u>	<u>9.160.000</u>

7 Eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

NOTER

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 11.076, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 17.818 tkr.

Herudover er der afgivet selvskyldnerkaution fra anden side.

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditbanken A/S er der ingen sikkerhed stillet.

Dog er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. tkr. 103 i Dybbølbygade 16 a og 16 b, Sønderborg til Kreditbanken A/S for søsterselskab.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er der stillet sikkerhed fra anden side.

Yderligere er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. tkr. 1.540 i Lollandsgade 6, Sønderborg. Denne ejendom er bogført til kr. 3.394.976.

Yderligere er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. tkr. 414 i Lollandsgade 5, Sønderborg. Denne ejendom er bogført til kr. 703.165.