



MP 2009 ApS
Lollandsgade 6
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 32 83 20 83


ÅRSRAPPORT FOR 2016

1. januar 2016 til 31. december 2016

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31/5 2017

Dirigent:


Preben Givskov

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for MP 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26/5 2017

Direktion



Meinhardt Katona Poulsen



Preben Givskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i MP 2009 ApS**Påtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MP 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

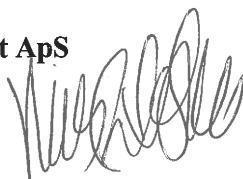
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 26/5 2017

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Registrerede revisorer
CVR-nr.: 28902867


Claus Kindberg CMA
Registreret revisor


Niels Peter Skødt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | MP 2009 ApS Lollandsgade 6 6400 Sønderborg |
| | Telefon: 27 14 20 10 Hjemmeside: www.buybestsolution.dk E-mail: pgi@buybestsolution.dk |
| | CVR-nr.: 32 83 20 83 Stiftet: 14. marts 2010 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Meinhardt Katona Poulsen Preben Givskov |
| Pengeinstitut | Jyske Bank A/S, Sønderborg |
| Advokat | Advokat Morten Hohn |
| Revisor | Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg |
| Ejerforhold | BBS Invest ApS Lollandsgade 6 6400 Sønderborg |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har som tidligere år været at udøve virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 509.656, heraf værdireguleringer m.m. på kr. - 24.489 og status balancerer med kr. 19.380.134 med en egenkapital på kr. 3.553.482.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MP 2009 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under den tilhørende regnskabspost eller under finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug/omkostninger til råvarer- og hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor på mellem 5,75% til 9% ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende afkast af ejendommen. Ved opgørelsen af det fremtidige løbende driftsafkast, indregnes leje i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Investeringsejerlejligheder er værdiansat til skønnet handelsværdi, der kan afvige fra de øvrige værdiansættelser.

Der medvirker ikke ekstern vurderings mand ved fastsættelsen af handelsværdien af investeringsejendommene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

| | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|---|------------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1.109.868 | 1.144 |
| 2 Værdireguleringer af finansielle forpligtigelser m.m. | -24.489 | 606 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -88.095 | -93 |
| Andre finansielle omkostninger | -359.894 | -438 |
| RESULTAT FØR SKAT | 637.390 | 1.219 |
| 3 Skat af årets resultat | -127.734 | -264 |
| ÅRETS RESULTAT | 509.656 | 955 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 509.656 | |
| DISPONERET I ALT | 509.656 | |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

| | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|---|-------------------|---------------|
| 4 Investeringsejendomme | 19.180.568 | 17.819 |
| Materielle anlægsaktiver | 19.180.568 | 17.819 |
| ANLÆGSAKTIVER | 19.180.568 | 17.819 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 31.567 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 167.999 | 110 |
| Tilgodehavender | 199.566 | 110 |
| Likvide beholdninger | 0 | 5 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 199.566 | 115 |
| | | |
| AKTIVER | 19.380.134 | 17.934 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

| | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|---|-------------------|---------------|
| Anpartskapital | 2.080.000 | 2.080 |
| Overført resultat | 1.473.482 | 964 |
| 5 EGENKAPITAL | 3.553.482 | 3.044 |
| Hensættelse til udskudt skat | 248.000 | 195 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 248.000 | 195 |
| Prioritetsgæld | 10.215.503 | 10.669 |
| Gæld til pengeinstitut | 493.137 | 519 |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | 10.708.640 | 11.188 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 468.000 | 481 |
| Gæld til pengeinstitut | 125.315 | 59 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 10.118 | 38 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.453.962 | 251 |
| Anden gæld tilknyttede virksomheder | 2.309.883 | 2.169 |
| Selskabsskat | 74.734 | 0 |
| Anden gæld | 428.000 | 509 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.870.012 | 3.507 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 15.578.652 | 14.695 |
| PASSIVER | 19.380.134 | 17.934 |
| 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|---|----------------|--------------|
| 1 Usikkerhed ved indregning og måling | | |
| MP 2009 ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af de frie reserver. | | |
| 2 Værdireguleringer af finansielle forpligtigelser m.m. | | |
| Regulering til dagsværdi, investeringsejendomme | -60.630 | 436 |
| Kursregulering prioritetsgæld | 36.141 | 170 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Værdireguleringer af finansielle forpligtigelser m.m. i alt | -24.489 | 606 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 74.734 | 55 |
| Forskydning udskudt skat | 53.000 | 209 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Skat af årets resultat i alt | 127.734 | 264 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

NOTER

| | Investeringsje- domme |
|--|--------------------------|
| 4 Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 17.382.772 |
| Tilgang i årets løb | 1.422.800 |
| | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2016 | 18.805.572 |
| | <hr/> |
| Akkumulerede opskrivninger, primo | 435.626 |
| | <hr/> |
| Årets afskrivninger | -60.630 |
| | <hr/> |
| Akkumulerede opskrivninger 31. december 2016 | 374.996 |
| | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 19.180.568 |
| | <hr/> <hr/> |

(Kontant ejendomsværdi ved den alm. vurdering pr 1. oktober 2015, kr. 18.960.000)

Forudsætningerne ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendomme

Ejendommene med en blanding af boliger/erhverv udlejes på markedskonforme vilkår og uden tomgang.

Driftsomkostningerne udgør ca. som et gennemsnit 21,5 % af lejeindtægterne og heri indgår vedligeholdelsesomkostninger som er hensat med mellem 25-75 kr. pr m², administrationsomkostninger som er hensat med kr. 2.500 pr lejemål samt udgifter til renovation og forsikringer efter de faktisk opkrævede beløb.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved markedsværdi vurderingen pr. den 31/12-2016 er der anvendt individuelt fastsatte diskonteringsratser i intervallet 5,75% til 9,0%. Den gennemsnitlige diskonteringsrat kan opgøres til 7,66% .

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrat | -0,5 | Basis | +0,5 |
| Afkast i procent | 7,16 | 7,66 | 8,16 |
| Dagsværdi | 20.601.112 | 19.180.568 | 17.954.782 |
| Ændringer i dagsværdi | 1.420.544 | 0 | -1.225.786 |

NOTER

| | | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|--|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| 5 Egenkapital | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| Virksomhedskapital | 2.080.000 | 0 | 2.080.000 |
| Overført resultat | 963.826 | 509.656 | 1.473.482 |
| | <u>3.043.826</u> | <u>509.656</u> | <u>3.553.482</u> |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| Prioritetsgæld | 10.633.503 | 418.000 | 8.505.000 |
| Gæld til pengeinstitut | 543.137 | 50.000 | 323.000 |
| | <u>11.176.640</u> | <u>468.000</u> | <u>8.828.000</u> |

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 10.634, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 19.181 tkr.

Herudover er der afgivet selvskyldnerkaution fra anden side.

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditbanken A/S er der ingen sikkerhed stillet.

Dog er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. tkr. 103 i Dybbølbygade 16 a og 16 b, Sønderborg til Kreditbanken A/S for søsterselskab.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der stillet sikkerhed fra anden side.

Yderligere er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. tkr. 1.540 i Lollandsgade 6, Sønderborg. Denne ejendom er bogført til kr. 3.227.223.

Yderligere er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. tkr. 414 i Lollandsgade 5, Sønderborg. Denne ejendom er bogført til kr. 1.853.634.