

# I/S Fundsdal

Blåkildevej 19, 9500 Hobro  
CVR-nr. 32 83 18 69

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.18 - 30.04.19

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.08.19

Jan Rømsgaard  
Dirigent

---

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Virksomheden**

---

I/S Fundsdal  
Blåkildevej 19  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 32 83 18 69  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Ledelse**

---

Jan Rømsgaard  
Jakob Goul Rømsgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Jyske Bank A/S  
Jutlander Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.18 - 30.04.19 for I/S Fundsdal.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.19 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.18 - 30.04.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Hobro, den 8. august 2019

**Ledelsen**

Jan Rømsgaard

Jakob Goul Rømsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i I/S Fundsdal

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Fundsdal for regnskabsåret 01.05.18 - 30.04.19 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 8. august 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Pia Axelsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34347

Kenneth Jensen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne8156

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til erhvervs- og boligformål.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.18 - 30.04.19 udviser et resultat på DKK 1.010.835 mod DKK 1.217.914 for tiden 01.05.17 - 30.04.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 13.026.209.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.202.125</b>	<b>1.644.334</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-192.347	-300.329
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.009.778</b>	<b>1.344.005</b>
Finansielle indtægter	19.545	20.863
Finansielle omkostninger	-18.488	-146.954
<b>Årets resultat</b>	<b>1.010.835</b>	<b>1.217.914</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.010.835	1.217.914
<b>I alt</b>	<b>1.010.835</b>	<b>1.217.914</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.19	30.04.18
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	4.362.380	8.026.852
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	99.360	157.602
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.461.740</b>	<b>8.184.454</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.461.740</b>	<b>8.184.454</b>
	Andre tilgodehavender	4.155.113	211.867
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	232.789	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.835	31.770
2	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.392.737</b>	<b>243.637</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.416.317</b>	<b>5.158.438</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.809.054</b>	<b>5.402.075</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.270.794</b>	<b>13.586.529</b>



		30.04.19	30.04.18
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Virksomhedskapital	10.797.460	10.797.460
	Overført resultat	2.228.749	1.217.914
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.026.209</b>	<b>12.015.374</b>
3	Gæld til realkreditinstitutter	1.087.677	1.179.700
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.087.677</b>	<b>1.179.700</b>
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	92.000	91.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.875	28.000
	Anden gæld	21.333	267.305
	Periodeafgrænsningsposter	5.700	5.150
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>156.908</b>	<b>391.455</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.244.585</b>	<b>1.571.155</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.270.794</b>	<b>13.586.529</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Virksomheds- kapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.05.17 - 30.04.18		
Saldo pr. 01.05.17	11.397.460	0
Kapitalnedsættelse	-600.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.217.914
Saldo pr. 30.04.18	10.797.460	1.217.914
Egenkapitalopgørelse for 01.05.18 - 30.04.19		
Saldo pr. 01.05.18	10.797.460	1.217.914
Forslag til resultatdisponering	0	1.010.835
Saldo pr. 30.04.19	10.797.460	2.228.749

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Gevinst ved salg af immaterielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	20.000
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	855.949	1.106.745
I alt		855.949	1.126.745

	30.04.19 DKK	30.04.18 DKK
--	-----------------	-----------------

### 2. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	55.808	135.453
--	--------	---------

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.19	Gæld i alt 30.04.18
Gæld til realkreditinstitutter	92.000	724.000	1.179.677	1.270.700
I alt	92.000	724.000	1.179.677	1.270.700

#### **4. Eventualforpligtelser**

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 30.04.19.

#### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.180 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.326.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	40	10
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.



**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.