

Søjborg Invest ApS

**Søjborgvej 6
7500 Holstebro**

CVR-nr. 32 83 06 68

ÅRSRAPPORT

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17/3 2019

Janie Garde Jensen

Janie Garde Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Søjborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

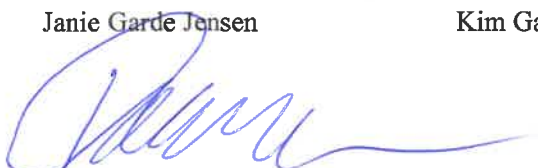
Tvis, den 17/3 2019

Direktion


Janie Garde Jensen


Kim Garde Jensen


Lena Lauridsen


Preben Garde Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søjborg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søjborg Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 17/3 2019

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søjborg Invest ApS Søjborgvej 6 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 32 83 06 68
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Janie Garde Jensen Kim Garde Jensen Lena Lauridsen Preben Garde Jensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum
	Svend Bohnsen, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Søjborg Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og forbrugsafgifter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	18-50 år	0-50%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note	2018	2017 kr. 1.000
BRUTTORESULTAT	108.692	111
1 Personaleomkostninger.....	-2.000	-2
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-25.788	-25
DRIFTSRESULTAT	80.904	84
Andre finansielle omkostninger	-44.138	-63
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	36.766	21
2 Skat af årets resultat.....	-13.706	-10
ÅRETS RESULTAT	23.060	11
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	23.060	11
DISPONERET I ALT	23.060	11

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	2.069.780	2.056
Materielle anlægsaktiver.....	2.069.780	2.056
ANLÆGSAKTIVER.....	2.069.780	2.056
AKTIVER	2.069.780	2.056

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat.....	114.707	92
4 EGENKAPITAL.....	194.707	172
Deposita.....	32.650	20
Langfristede gældsforpligtelser.....	32.650	20
Kreditinstitutter	1.549.174	1.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.225	11
Selskabsskat.....	7.706	2
Anden gæld.....	4.978	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	268.340	268
Kortfristede gældsforpligtelser	1.842.423	1.864
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.875.073	1.884
PASSIVER	2.069.780	2.056

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2018	2017 kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	2.000	2
	<u>2.000</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	13.706	10
	<u>13.706</u>	<u>10</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2018.....		2.173.535
Årets tilgang		40.356
Afgang		0
Kostpris 31. december 2018.....		<u>2.213.891</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2018		-118.323
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-25.788
Af-/nedskrivninger 31. december 2018.....		<u>-144.111</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		<u><u>2.069.780</u></u>

Noter

	1/1 2018	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2018
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	91.647	23.060	114.707
	171.647	23.060	194.707

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.