

Søjborg Invest ApS

CVR.nr: 32 83 06 68

Søjborgvej 6, Tvis

Årsrapport for 2016

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 25/1 2017

Janie Garde Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger m.v.	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om assistance	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance:	
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til regnskabet	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Søjborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen bekræfter at selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tvis, den 9. januar 2017

Direktion:

Preben Garde Jensen

Kim Garde Jensen

Janie Garde Jensen

Lena Lauridsen

REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Til ledelsen i Søjborg Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt, for Søjborg Invest ApS.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 9. januar 2017
NV-REVISION, AULUM ApS
CVR.nr: 19290948

Svend Bohnsen HD
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Søjborg Invest ApS Søjborgvej 6 7500 Holstebro CVR.nr.: 32 83 06 68
Selskabskapital:	Kr. 80.000
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Holstebro
Direktion:	Preben Garde Jensen Kim Garde Jensen Janie Garde Jensen Lena Lauridsen
Revisor:	NV-Revision, Aulum ApS Nålemagervej 14 7490 Aulum
Pengeinstitut:	Borbjerg Sparekasse Bukdalvej 5, Borbjerg 7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske stilling og resultatet af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger der er opnået for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægtskriterier og periodisering

Omsætningen medtages i det år, hvor salg har fundet sted, og omkostningerne er som hovedregel periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til kostpris og afskrives lineært, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen reduceret med en eventuel restværdi. Afskrivningerne fordeles således:

Bygninger	50 år, restværdi 50%
Driftsmidler	3-8 år

Mindre nyanskaffelser afskrives straks ved anskaffelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler- og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld

Gæld indregnes ved optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger og efterfølgende til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat		131.989	189.848
Personaleomkostninger	1	<u>-25.552</u>	<u>-31.200</u>
Resultat før afskrivninger		106.437	158.648
Afskrivninger		<u>-27.563</u>	<u>-26.964</u>
Resultat før finansielle poster		78.874	131.684
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-64.734</u>	<u>-67.670</u>
Resultat før skat		14.140	64.014
Skat af årets resultat		<u>-11.619</u>	<u>-20.949</u>
Årets resultat		<u><u>2.521</u></u>	<u><u>43.065</u></u>

Årets resultat foreslås overført til næste år.

BALANCE 31. DECEMBER**A K T I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Grunde og bygninger		2.074.194	2.092.645
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.701
Materielle anlægsaktiver		<u>2.074.194</u>	<u>2.095.346</u>
Anlægsaktiver		<u>2.074.194</u>	<u>2.095.346</u>
Udsudte skatteaktiver		0	2.577
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>2.577</u>
Aktiver i alt		<u>2.074.194</u>	<u>2.097.923</u>

BALANCE 31. DECEMBER**P A S S I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Virksomhedskapital	2	80.000	80.000
Overført resultat	3	80.656	78.135
Egenkapital		<u>160.656</u>	<u>158.135</u>
Selskabsskat		7.042	19.338
Anden langfristet gæld		23.000	39.300
Langfristede gældsforpligtelser		<u>30.042</u>	<u>58.638</u>
Gæld til pengeinstitutter		1.643.234	1.678.810
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		228.340	188.340
Anden kortfristet gæld		11.922	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.883.496</u>	<u>1.881.150</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.913.538</u>	<u>1.939.788</u>
Passiver i alt		<u>2.074.194</u>	<u>2.097.923</u>

NOTER TIL REGNSKABET

<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger	2.922	2.000
	Skattefri godtgørelse	22.630	29.200
		<u>25.552</u>	<u>31.200</u>
	Antal ansatte i indeværende regnskabsår = 1		
2	Virksomhedskapital		
	Saldo primo	80.000	80.000
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
3	Overført resultat		
	Overført fra tidligere år	78.135	35.070
	Overført fra årets resultat	2.521	43.065
		<u>80.656</u>	<u>78.135</u>