

Ryvangs Allè 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

1P Invest ApS

**Hyldegårdsvej 34
2920 Charlottenlund
Cvr.nr.: 32 83 02 18**

(12. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling den

27. maj 2022

Dirigent:

Mette Thestrup Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11- 13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

1P Invest ApS

Hyldegårdsvej 34

2920 Charlottenlund

Hjemstedskommune: Gentofte

Cvr.nr.: 32 83 02 18

Direktion

Mette Thestrup Poulsen

Revision

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for 1P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 27. maj 2022

Direktion

Mette Thestrup Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i 1P Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 1P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2022

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte, ved kapitalanbringelse i andre selskaber - at drive virksomhed med handel og boligindretning samt konsulentvirksomhed, med fokus på køkkener, samt at foretage investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	65.395
Balance pr. 31. december 2021	kr.	942.556
Egenkapital pr. 31. december 2021	kr.	615.200

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for 1P Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Note	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>tkr.</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	0	0
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	0	0
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	65.579	7
Andre finansielle indtægter	3	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>190</u>	<u>7</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	65.392	0
3 Skat af årets resultat	<u>-3</u>	<u>-2</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>65.395</u>	<u>2</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdis metode	65.579	7
Overført til næste år	<u>-184</u>	<u>-5</u>
Disponeret i alt	<u>65.395</u>	<u>2</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
4 <i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	228.165	224
Kapitalandele i associerede virksomheder	683.812	622
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	911.977	846
ANLÆGSAKTIVER I ALT	911.977	846
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.484	25
Andre tilgodehavender	3.000	35
<i>Tilgodehavender i alt</i>	28.484	60
<i>Likvide beholdninger</i>	2.095	2
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.579	62
AKTIVER I ALT	942.556	908

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	100.000	100
Overførte resultater	-11.176	-11
7 Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode	526.376	461
	<u>615.200</u>	<u>550</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		
	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristet gældsforpligtelse i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gældsforpligtelse		
Gæld til associerede virksomheder	308.679	344
3 Selskabsskat	3.818	0
Anden gæld	3.921	3
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.938	11
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	<u>327.356</u>	<u>358</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>327.356</u>	<u>358</u>
PASSIVER I ALT	<u>942.556</u>	<u>908</u>
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021	2020
	kr.	tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-3	-2
Regulering eventualskat	0	0
Skat tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-3</u>	<u>-2</u>
Betalt skat i året	<u>3.000</u>	<u>4</u>

NOTER

				2021	2020
				kr.	tkr.
4 Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Anskaffelsessum primo				48.101	48
Tilgang				0	0
Afgang				0	0
Anskaffelsessum ultimo				48.101	48
Værdireguleringer primo				176.457	230
Årets resultat				3.607	-37
Årets værdiregulering				0	-17
Værdireguleringer ultimo				180.064	176
Bogført værdi ultimo				228.165	224
Navn	Hjemsted	Nom kapital	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Clover ApS	Gentofte	100.000	100%	3.607	228.165
Kapitalandele i associerede virksomheder					
Anskaffelsessum primo				337.500	338
Tilgang				0	0
Afgang				0	0
Anskaffelsessum ultimo				337.500	338
Værdireguleringer primo				284.340	224
Årets resultat				61.972	60
Årets værdiregulering				0	0
Værdireguleringer ultimo				346.312	284
Bogført værdi ultimo				683.812	622
Navn	Hjemsted	Nom kapital	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Locate it ApS	Gentofte	25.000	50%	-1.096	25.534
Servo	Lynge	25.000	25%	63.068	658.278

NOTER

			2021	2020
			kr.	tkr.
5 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Ultimo	
Anpartskapital	100.000		100.000	100
Overførte resultater	-10.992		-11.176	-11
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	460.797		526.376	461
	549.805	0	615.200	550

6 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :
Anparter 100 stk. á nom. 1.000 kr.

Anpartskapital ultimo

100.000	100
100.000	100

7 Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo
Ændring i regnskabsåret

Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode ultimo

460.797	454
65.579	7
526.376	461

8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.