

Ryvangs Allè 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

# **1P Invest ApS**

**Hyldegårdsvej 34  
2920 Charlottenlund  
Cvr.nr.: 32 83 02 18**

**(10. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

20. juli 2020

Dirigent:

---

Mette Thestrup Poulsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9-10
Noter	11- 13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

1P Invest ApS

Hyldegårdsvej 34

2920 Charlottenlund

Hjemstedskommune: Gentofte

Cvr.nr.: 32 83 02 18

**Direktion**

Mette Thestrup Poulsen

**Revision**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for 1P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20. juli 2020

**Direktion**

Mette Thestrup Poulsen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i 1P Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for 1P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juli 2020

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte, ved kapitalanbringelse i andre selskaber - at drive virksomhed med handel og boligindretning samt konsulentvirksomhed, med fokus på køkkener, samt at foretage investeringer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	262.601
Balance pr. 31. december 2019	kr.	875.101
Egenkapital pr. 31. december 2019	kr.	547.239

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for 1P Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Balance**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019**

Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>3</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	265.850	-6
Andre finansielle indtægter	6	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.838</u>	<u>1</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>263.518</b>	<b>-7</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>917</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>262.601</u></b>	<b><u>-7</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdis metode	265.850	-6
Overført til næste år	<u>-3.249</u>	<u>-1</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>262.601</u></b>	<b><u>-7</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>3 <i>Finansielle anlægsaktiver</i></b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	278.034	225
Kapitalandele i associerede virksomheder	561.694	36
<b><i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i></b>	<b>839.728</b>	<b>261</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>839.728</b>	<b>261</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b><i>Tilgodehavender</i></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.238	104
Andre tilgodehavender	0	6
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<b>33.238</b>	<b>110</b>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<b>2.135</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>35.373</b>	<b>110</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>875.101</b>	<b>371</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

Note	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
<b>5</b> Anpartskapital	100.000	100
Overførte resultater	-6.888	-4
<b>6</b> Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode	454.127	188
	<u>547.239</u>	<u>284</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
Gæld til associerede virksomheder	312.500	0
<b>2</b> Selskabsskat	673	6
Anden gæld	3.751	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.938	76
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<u>327.862</u>	<u>87</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>327.862</u>	<u>87</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>875.101</u>	<u>371</u>
<b>7</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering eventualskat	0	0
Skat tidligere år	917	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<hr/> <b>917</b> <hr/>	<hr/> <b>0</b> <hr/>
Betalt skat i året	<hr/> <hr/> 45.220	<hr/> <hr/> 0

**NOTER****3 Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>48.101</b>	<b>48</b>
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>48.101</b>	<b>48</b>
<b>Værdireguleringer primo</b>	<b>177.596</b>	<b>162</b>
Årets resultatandel	52.337	15
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>229.933</b>	<b>177</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>278.034</b>	<b>225</b>

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nom kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Clover ApS	Gentofte	100.000	100%	52.337	278.033

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>25.000</b>	<b>25</b>
Tilgang	312.500	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>337.500</b>	<b>25</b>
<b>Værdireguleringer primo</b>	<b>10.681</b>	<b>0</b>
Årets opskrivning	0	11
Årets værdiregulering	213.513	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>224.194</b>	<b>11</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>561.694</b>	<b>36</b>

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nom kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Locate it ApS	Gentofte	25.000	50%	-7.928	27.753
Servo	Lynge	25.000	25,00%	221.441	533.941

**NOTER**

			<b>2019</b>	<b>2018</b>
			<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL</b>				
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	100.000		100.000	100
Overførte resultater	-3.639		-6.888	-4
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	188.277	265.850	454.127	188
	<b>284.638</b>	<b>0</b>	<b>547.239</b>	<b>284</b>

**5 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :  
Anparter 100 stk. á nom. 1.000 kr.

**Anpartskapital ultimo**

100.000	100
<b>100.000</b>	<b>100</b>

**6 Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode**

Reserve for opskrivninger primo  
Ændring i regnskabsåret

**Reserve for nettopskrivninger eter den indre værdis metode ultimo**

188.277	162
265.850	26
<b>454.127</b>	<b>188</b>

**7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.