

Ryvangs Allè 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

1P Invest ApS

Hyldegårdsvej 34
2920 Charlottenlund
Cvr.nr.: 32 83 02 18

(13. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling den

27. februar 2023

Dirigent:

Mette Thestrup Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11- 13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

1P Invest ApS
Hyldegårdsvej 34
2920 Charlottenlund
Hjemstedskommune: Gentofte
Cvr.nr.: 32 83 02 18

Direktion

Mette Thestrup Poulsen

Revision

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for 1P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 27. februar 2023

Direktion

Mette Thestrup Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i 1P Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 1P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. februar 2023

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte, ved kapitalanbringelse i andre selskaber - at drive virksomhed med handel og boligindretning samt konsulentvirksomhed, med fokus på køkkener, samt at foretage investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	65.562
Balance pr. 31. december 2022	kr.	1.008.972
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr.	680.762

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for 1P Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-200	0
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-200	0
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	64.852	66
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>87</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	64.565	66
3 Skat af årets resultat	<u>-997</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>65.562</u>	<u>66</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdis metode	64.852	66
Overført til næste år	<u>710</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>65.562</u>	<u>66</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022	2021
	kr.	tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	223.578	228
Kapitalandele i associerede virksomheder	753.251	684
Finansielle anlægsaktiver i alt	976.829	912
ANLÆGSAKTIVER I ALT	976.829	912
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.265	26
Andre tilgodehavender	997	3
Tilgodehavender i alt	30.262	29
Likvide beholdninger	1.881	2
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.143	31
AKTIVER I ALT	1.008.972	943

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022	2021
	kr.	tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	100.000	100
Overførte resultater	-10.466	-11
7 Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode	591.228	526
	680.762	615
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristet gældsforpligtelse i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelse		
Gæld til associerede virksomheder	312.500	309
3 Selskabsskat	0	4
Anden gæld	4.599	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.111	11
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	328.210	328
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	328.210	328
PASSIVER I ALT	1.008.972	943
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021
	kr.	tkr.
	<hr/>	<hr/>
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleomkostninger i alt	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering eventualskat	-997	0
Skat tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	-997	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Betalt skat i året	840	3
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER**4 Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2022	2021
	kr.	tkr.
Anskaffelsessum primo	48.101	48
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	48.101	48
Værdireguleringer primo	180.064	176
Årets resultat	-4.587	4
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer ultimo	175.477	180
Bogført værdi ultimo	223.578	228

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nom kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Clover ApS	Gentofte	100.000	100%	-4.587	223.578

Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum primo	337.500	338
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	337.500	338
Værdireguleringer primo	346.312	284
Årets resultat	69.439	62
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer ultimo	415.751	346
Bogført værdi ultimo	753.251	684

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nom kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Locate it ApS	Gentofte	25.000	50%	6.979	13
Servo	Lynge	25.000	25%	94.960	753.238

NOTER

			2022	2021
			kr.	tkr.
5 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Ultimo	
Anpartskapital	100.000		100.000	100
Overførte resultater	-11.176	710	-10.466	-11
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	526.376	64.852	591.228	526
	615.200	0	680.762	615

6 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :
Anparter 100 stk. á nom. 1.000 kr.

Anpartskapital ultimo

100.000	100
---------	-----

100.000	100
----------------	------------

7 Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo
Ændring i regnskabsåret

526.376	454
---------	-----

64.852	7
--------	---

Reserve for nettopskrivninger eter den indre værdis metode ultimo

591.228	461
----------------	------------

8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mette Thestrup Poulsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Thestrup Poulsen

Direktør

ID: 024f9188-5a76-4b8a-a70f-06776416efc5

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2023 kl.: 14:17:41

Underskrevet med MitID



Anders Chr. Gejlager

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Revisor

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2023 kl.: 14:52:37

Underskrevet med MitID



Mette Thestrup Poulsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Thestrup Poulsen

Dirigent

ID: 024f9188-5a76-4b8a-a70f-06776416efc5

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2023 kl.: 15:01:46

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 945866akhzTy249529743

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.