

Ryvangs Allè 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

1P Invest ApS

**Hyldegårdsvej 34
2920 Charlottenlund
Cvr.nr.: 32 83 02 18**

(11. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling den

26. maj 2021

Dirigent:

Mette Thestrup Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9-10
Noter	11- 13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

1P Invest ApS
Hyldegårdsvej 34
2920 Charlottenlund
Hjemstedskommune: Gentofte
Cvr.nr.: 32 83 02 18

Direktion

Mette Thestrup Poulsen

Revision

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for 1P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 26. maj 2021

Direktion

Mette Thestrup Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i 1P Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 1P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2021

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte, ved kapitalanbringelse i andre selskaber - at drive virksomhed med handel og boligindretning samt konsulentvirksomhed, med fokus på køkkener, samt at foretage investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	2.565
Balance pr. 31. december 2020	kr.	908.539
Egenkapital pr. 31. december 2020	kr.	549.804

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for 1P Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Note	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	0	-1
DRIFTSRESULTAT	0	-1
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6.670	266
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>6.601</u>	<u>2</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	69	263
2 Skat af årets resultat	<u>-2.496</u>	<u>1</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.565</u>	<u>262</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdis metode	6.670	266
Overført til næste år	<u>-4.105</u>	<u>-4</u>
Disponeret i alt	<u>2.565</u>	<u>262</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note	2020 kr.	2019 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3 <i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	224.558	277
Kapitalandele i associerede virksomheder	621.840	563
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	846.398	840
ANLÆGSAKTIVER I ALT	846.398	840
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.484	34
Andre tilgodehavender	34.547	0
<i>Tilgodehavender i alt</i>	60.031	34
<i>Likvide beholdninger</i>	2.110	2
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	62.141	36
AKTIVER I ALT	908.539	876

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note	2020	2019
	kr.	tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
5 Anpartskapital	100.000	100
Overførte resultater	-10.993	-7
6 Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode	460.797	454
	549.804	547
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	344.047	313
2 Selskabsskat	0	1
Anden gæld	3.750	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.938	11
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	358.735	329
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	358.735	329
PASSIVER I ALT	908.539	876
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2020	2019
	kr.	tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-2.496	0
Regulering eventualskat	0	0
Skat tidligere år	<u>0</u>	<u>1</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-2.496</u>	<u>1</u>
Betalt skat i året	<u>3.673</u>	<u>45</u>

NOTER**3 Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2020	2019
	kr.	tkr.
Anskaffelsessum primo	48.101	48
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	48.101	48

Værdireguleringer primo	229.933	177
Årets resultat	-36.697	52
Årets værdiregulering	-16.779	0
Værdireguleringer ultimo	176.457	229

Bogført værdi ultimo	224.558	277
-----------------------------	----------------	------------

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nom kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Clover ApS	Gentofte	100.000	100%	-36.697	224.558

Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum primo	337.500	25
Tilgang	0	313
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	337.500	338

Værdireguleringer primo	224.194	11
Årets resultat	60.146	214
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer ultimo	284.340	225

Bogført værdi ultimo	621.840	563
-----------------------------	----------------	------------

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nom kapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Locate it ApS	Gentofte	25.000	50%	-1.123	26.630
Servo	Lynge	25.000	25%	61.269	595.210

NOTER

			2020	2019
			kr.	tkr.
4 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Ultimo	
Anpartskapital	100.000		100.000	100
Overførte resultater	-6.888		-10.993	-7
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	454.127	6.670	460.797	454
	547.239	0	549.804	547

5 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :
Anparter 100 stk. á nom. 1.000 kr.

Anpartskapital ultimo

100.000	100
100.000	100

6 Reserve for nettopskrivninger efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo
Ændring i regnskabsåret

Reserve for nettopskrivninger eter den indre værdis metode ultimo

454.127	188
6.670	266
460.797	454

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mette Thestrup Poulsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-027392252456
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 20:09:09
Underskrevet med NemID

Anders Christian Gejlager

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-153907250566
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 08:43:14
Underskrevet med NemID

Mette Thestrup Poulsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-027392252456
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 20:12:54
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ba07dedfNwj242407203