



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

REKLAMEBOKS APS

VISSEVEJ 140, 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. oktober 2017**

Thomas Klok

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Reklameboks ApS Vissevej 140 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 32 83 01 88 Stiftet: 25. marts 2010 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017
Direktion	Thomas Klok
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse Søndergade 10A 9320 Hjallerup

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Reklameboks ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. oktober 2017

Direktion:

Thomas Klok

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Reklameboks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Reklameboks ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 26. oktober 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og investering i ejendomme samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er konstateret, at selskabet ikke har afskrevet på selskabets ejendomme i tidligere år. Ledelsen har rettet fejlen i årsregnskabet, som har medført en rettelse af fejlen på egenkapitalen primo. Rettelsen har medført, at sidste års resultat er reduceret med 26 tkr. efter skat, mens egenkapitalen primo er reduceret med 88 tkr. og balancesummen primo er reduceret med 120 tkr.

Gælden til banken består af boligudlægskreditter, som alle udløber inden for det kommende regnskabsår. Det forventes både fra ledelsens og bankens side, at disse kreditter forlænges ved udløb.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		139.472	171.389
Af- og nedskrivninger.....		-34.149	-33.423
DRIFTSRESULTAT		105.323	137.966
Andre finansielle indtægter.....		0	250
Andre finansielle omkostninger.....		-143.296	-141.789
RESULTAT FØR SKAT		-37.973	-3.573
Skat af årets resultat.....	1	8.354	338
ÅRETS RESULTAT		-29.619	-3.235
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-29.619	-3.235
I ALT		-29.619	-3.235

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		3.479.742	3.513.890
Materielle anlægsaktiver.....	2	3.479.742	3.513.890
ANLÆGSAKTIVER.....		3.479.742	3.513.890
Udskudte skatteaktiver.....		33.052	24.700
Andre tilgodehavender.....		0	7.813
Periodeafgrænsningsposter.....		16.802	12.979
Tilgodehavender.....		49.854	45.492
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		49.854	45.492
AKTIVER.....		3.529.596	3.559.382
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-242.904	-213.285
EGENKAPITAL.....	3	-162.904	-133.285
Gæld til realkreditinstitutter.....		426.056	459.000
Banklån.....		0	2.804.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	426.056	3.263.000
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	2.825.943	0
Gæld til pengeinstitutter.....		385.001	359.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	2.145
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	10.923
Anden gæld.....		55.500	57.550
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.266.444	429.667
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.692.500	3.692.667
PASSIVER.....		3.529.596	3.559.382
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	7.015		
Regulering af udskudt skat.....	-8.354	-7.353		
	-8.354	-338		
Materielle anlægsaktiver			2	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2016.....		3.626.155		
Kostpris 30. april 2017.....		3.626.155		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016.....		112.264		
Årets afskrivninger.....		34.149		
Af- og nedskrivninger 30. april 2017.....		146.413		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....		3.479.742		
Egenkapital			3	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 30. april 2016.....	80.000	-125.719	-45.719	
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		-87.566	-87.566	
Korrigeret egenkapital 1. maj 2016.....	80.000	-213.285	-133.285	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-29.619	-29.619	
Egenkapital 30. april 2017.....	80.000	-242.904	-162.904	
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	1/5 2016 gæld i alt	30/4 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	459.000	447.999	21.943	319.753
Banklån.....	2.804.000	2.804.000	2.804.000	0
	3.263.000	3.251.999	2.825.943	319.753

Banklånet består af boligudlægskreditter, som alle udløber indenfor det kommende år. Der foreligger ingen aftale om forlængelse heraf, dog forventes det fra både bank og ledelse, at disse forlænges.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Alabu Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 448 tkr., er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 913 tkr. pr. 30. april 2017.

Yderligere er der til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.189 tkr. udstedt ejerpantebreve i investeringsejendommene for 3.300 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendommene pr. 30. april 2017 udgør 3.480 tkr.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**7**

I årsregnskabet er der indregnet et skatteaktiv på 33 tkr. Det er ledelsens forventning, at dette kan anvendes i løbet af 3 til 5 år. Dette underbygges med, at det forventes, at ejendommene i perioder ikke står uden lejer, hvilket vil forbedre resultatet de kommende år.

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2015/16: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Reklameboks ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Idet det er konstateret, at selskabet ved en fejl ikke har afskrevet på selskabets ejendomme i tidligere år. Denne fejl er blevet rettet hvilket har medført, at sidste års resultat er reduceret med 26 tkr. efter skat, mens egenkapitalen primo er reduceret med 88 tkr. og balancesummen primo er reduceret med 120 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	65 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris som normalt svarer til nominel værdi.