

Registreret revisor

Lise Haislund

Rådhus Allé 13

3650 Ølstykke

Tlf.: 47 10 05 05

Fax 47 17 83 57

E-mail: lh@egedal-revision.dk

Årsrapport

1. januar – 31. december 2015

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den ^{26/4} 2016



Torben Hansen
Dirigent

P.O. Byggeudstilling ApS

Islevhusvej 83

2700 Brønshøj

CVR nr. 32 82 98 48

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for P.O. Byggeudstillingen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 1. april 2016

Direktion



Torben Hansen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Brønshøj, den 26/4 2016



Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i P.O. Byggeudstillingen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.O. Byggeudstillingen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

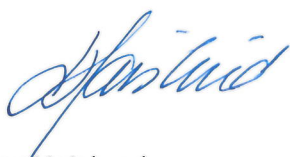
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi henviser til regnskabets note 1 hvor det fremgår, at selskabets ledelse har valgt at udarbejde årsregnskabet efter going concern forudsætningen og beskrive de usikkerheder, der er forbundet med selskabets mulighed for fremtidig drift.

Ølstykke, den 1. april 2016

Egedal Revision
Registreret revisor
CVR-nr.: 18041782



Lise Haislund
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	P.O. Byggeudstillingen ApS Islevhusvej 83 2700 Brønshøj
	Telefon: 38 89 05 44 E-mail: tlh@byggeudstillingen.dk
	CVR-nr.: 32 82 98 48 Stiftet: 25. marts 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Hansen
Revisor	Egedal Revision Registreret revisor Rådhus Allé 13 3650 Ølstykke
Ejerforhold	Torben Hansen, 100%
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at drive engroshandel med byggematerialer samt montage- og tømrerforretning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for P.O. Byggeudstillingen ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	421.972	436
2 Personalemkostninger	-228.871	-230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-109.051	-123
DRIFTSRESULTAT	84.050	83
Andre finansielle indtægter	21.588	24
Andre finansielle omkostninger	-74.239	-81
RESULTAT FØR SKAT	31.399	26
Skat af årets resultat	-23.622	-24
ÅRETS RESULTAT	7.777	2
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	7.777	2
DISPONERET I ALT	7.777	2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
Goodwill	33.572	67
Immaterielle anlægsaktiver	33.572	67
Grunde og bygninger.....	1.816.169	1.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-1	35
Materielle anlægsaktiver	1.816.168	1.891
ANLÆGSAKTIVER	1.849.740	1.958
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	189.595	71
Andre tilgodehavender.....	50.949	70
Tilgodehavender	240.544	141
Likvide beholdninger	44.727	65
OMSÆTNINGSAKTIVER	285.271	206
AKTIVER	2.135.011	2.164

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	60.000	60
Kursregulering prioritetsgæld	-26.142	-21
Overført resultat	-65.401	-74
3 EGENKAPITAL	48.457	45
Prioritetsgæld	1.055.980	1.126
Kreditinstitutter	234.604	292
Langfristede gældsforpligtelser	1.290.584	1.418
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	162.600	163
Leverandører af varer og tjenesteydelser	180.515	74
Selskabsskat	23.624	25
Anden gæld.....	429.231	439
Kortfristede gældsforpligtelser	795.970	701
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.086.554	2.119
PASSIVER	2.135.011	2.164

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2014
2015 kr. 1000**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt. Hvilket tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Det er ledelsens forventning, at de nødvendige kreditter vil blive forlænget i lighed med tidligere år - uanset den aktuelle kreditkrise.

2 Personaleomkostninger

Lønninger	216.210	216
Andre omkostninger til social sikring	12.661	14
Personaleomkostninger i alt	228.871	230

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission	60.000	0	0	60.000
Kursregulering prioritetsgæld	-21.617	-4.525	0	-26.142
Overført resultat	-73.178	0	7.777	-65.401
	45.205	-4.525	7.777	48.457

NOTER

2014
2015 kr. 1000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er der taget pant i sikkerhedsdepot.
Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank er der stillet garanti af tredjemand i form af ejerpantebrev.
Endvidere stiller tredjemand ulimiteret selvskyldnerkaution.

Uudnyttet kassekredit med maksimum på kr. 300.000.
Anden hæftelse på kr. 72.000 til Ejerforening.

Restgæld efter 5 år ca. kr. 750.000 på langfristet gæld.
Endvidere er der stillet garanti i ejendommen på kr. 780.000 i form af pantebrev.

Der påhviler selskabet en leasingforpligtelse for bil på i alt ca. kr. 133.610,- over de næste 31 måneder.

Ejendomsvurdering 1. oktober 2014 kr. 990.000.