

**P.O. BYGGEUDSTILLINGEN APS  
ISLEVHUSVEJ 83, 2700 BRØNSHØJ  
CVR.NR. 32 82 98 48**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016  
7. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. maj 2017.

---

dirigent Torben Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Noter 13-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for P.O. Byggeudstillingen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 29. marts 2017

Direktion

---

Torben Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i P.O. Byggeudstillingen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for P.O. Byggeudstillingen ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 29. marts 2017  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | P.O. Byggeudstillingen ApS<br>Islevhusvej 83<br>2700 Brønshøj<br><br>CVR. nr.: 32 82 98 48<br>Stiftelsesdato: 25. marts 2010<br>Hjemsteds kommune: København<br>Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2016<br>Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2016<br>Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2015<br>Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2015 |
| <b>Direktion</b>     | Torben Hansen  |
| <b>Revisor</b>       | GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab<br>M. D. Madsensvej 13<br>3450 Allerød   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank A/S<br>Kalvebod Brygge 1-3<br>1780 København V   |

## LEDELSESBERETNING FOR 2016

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af at drive engroshandel med byggematerialer samt montage- og tømrerforretning.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet har et underskud på kr. 3.551 i regnskabsåret, hvilket betyder, at egenkapitalen ikke er fuldt reetableret.

Det er ledelsens vurdering, at det er nødvendigt for selskabets overlevelse at udvide sin kundeportefølje for at blive rentabelt. Det kan blive nødvendigt med en kapitaltilførsel, hvis det igangsatte salgsarbejde og omstrukturering tager længere tid end forventet.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Det er ledelsens forventning, at selskabet ved driftsindskud og egen indtjening kan reetablere egenkapitalen.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2016 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for P.O. Byggeudstillingen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgs-metoden).

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringsomkostninger vedrørende forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Den erhvervede goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |          |
|---|----------|
| Grunde og bygninger (restværdi kr. 0)                     | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) | 3 - 5 år |

Aktiver med en kostpris på kr. 12.900 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsessomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for medgåede materialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Proritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

| Noter |  | 2015<br>Kr. 1.000                    |
|-------|--|--------------------------------------|
|       | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>367.414</b> <b>422</b>            |
| 1     | Personaleomkostninger                  | -247.882      -229                   |
|       | Afskrivninger                          | <u>-73.053</u> <u>-109</u>           |
|       | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>46.479</b> <b>84</b>              |
|       | Andre finansielle indtægter            | 25.238      22                       |
|       | Finansielle omkostninger               | <u>-67.502</u> <u>-74</u>            |
|       | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>4.215</b> <b>32</b>               |
| 2     | Skat af årets resultat                 | <u>-7.766</u> <u>-24</u>             |
|       | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b><u>-3.551</u></b> <b><u>8</u></b> |
|       | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                      |
|       | Overført resultat                      | <u>-3.551</u> <u>8</u>               |
|       | <b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>       | <b><u>-3.551</u></b> <b><u>8</u></b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## A K T I V E R

| <u>Noter</u>                                |                         | 31.12.2015<br><u>Kr. 1.000</u> |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| Goodwill                                    | <u>0</u>                | <u>34</u>                      |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b><u>0</u></b>         | <b><u>34</u></b>               |
| Grunde og bygninger                         | 1.776.687               | 1.816                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | <u>0</u>                | <u>0</u>                       |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b><u>1.776.687</u></b> | <b><u>1.816</u></b>            |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b><u>1.776.687</u></b> | <b><u>1.850</u></b>            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 101.676                 | 189                            |
| Andre tilgodehavender                       | <u>68.387</u>           | <u>51</u>                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b><u>170.063</u></b>   | <b><u>240</u></b>              |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b><u>7.357</u></b>     | <b><u>45</u></b>               |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b><u>177.420</u></b>   | <b><u>285</u></b>              |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b><u>1.954.107</u></b> | <b><u>2.135</u></b>            |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****P A S S I V E R**

| <u>Noter</u> |   | 31.12.2015<br><u>Kr. 1.000</u>              |
|--------------|---|---|
|              | Virksomhedskapital                                | 80.000      80                              |
|              | Overført resultat                                 | <u>-35.094</u> <u>-32</u>                   |
| <b>3</b>     | <b>EGENKAPITAL</b>                                | <b><u>44.906</u></b> <b><u>48</u></b>       |
|              | Langfristet gæld til realkreditinstitutter        | 964.951      1.056                          |
|              | Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt   | <u>201.348</u> <u>235</u>                   |
| <b>4</b>     | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b><u>1.166.299</u></b> <b><u>1.291</u></b> |
|              | Kortfristet gæld til realkreditinstitutter        | 82.000      73                              |
|              | Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt   | 60.000      90                              |
|              | Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 86.552      118                             |
|              | Selskabsskat, kortfristet                         | 3.766      24                               |
|              | Periodeafgrænsningsposter                         | 36.310      39                              |
|              | Anden gæld  | <u>474.274</u> <u>452</u>                   |
|              | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            | <b><u>742.902</u></b> <b><u>796</u></b>     |
|              | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                          | <b><u>1.909.201</u></b> <b><u>2.087</u></b> |
|              | <b>PASSIVER</b>                                   | <b><u>1.954.107</u></b> <b><u>2.135</u></b> |
| <b>5</b>     | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. |   |
| <b>6</b>     | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             |   |
| <b>7</b>     | Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold    |   |

## NOTER

|                                       | 2015             |            |
|---------------------------------------|------------------|------------|
|                                       | <u>Kr. 1.000</u> |            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                  |            |
| Lønninger                             | 240.864          | 216        |
| Pensioner                             | 0                | 0          |
| Andre omkostninger til social sikring | 7.018            | 13         |
|                                       | <u>247.882</u>   | <u>229</u> |

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 (2015: 1)

**2 Skat af årets resultat**

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 7.766        | 24        |
| Udskudt skat 1.1.2016                          | 0            | 0         |
| Udskudt skat 31.12.2016                        | 0            | 0         |
|  | <u>7.766</u> | <u>24</u> |

**3 Egenkapital**

|                                   | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overkurs</u><br><u>ved</u><br><u>emission</u> | <u>Kursreg</u><br><u>prioritets-</u><br><u>gæld</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|------------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1.1.2016              | 80.000                                | 60.000   | -26.142   | -65.401                            | 48.457        |
| Reguleringer                      | 0                                     | -60.000  | 26.142  | 33.858                             | 0             |
| Reguleret egenkapital<br>1.1.2016 | 80.000                                | 0  | 0   | -31.543                            | 48.457        |
| Overført af årets resultat        | 0                                     | 0  | 0   | -3.551                             | -3.551        |
| Forslag til udbytte               | 0                                     | 0  | 0   | 0                                  | 0             |
| <b>Egenkapital 31.12.2016</b>     | <u>80.000</u>                         | <u>0</u>   | <u>0</u>  | <u>-35.094</u>                     | <u>44.906</u> |

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 80.000 de seneste 5 år

## NOTER

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                             | <u>Gæld i alt</u><br><u>31.12.2016</u> | <u>Første års</u><br><u>afdrag</u> | <u>Restgæld</u><br><u>efter 5 år</u> |
|-----------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Realkreditinstitutter, nom. | 1.046.951                              | 82.000                             | 630.000                              |
| Kreditinstitutter i øvrigt  | <u>261.348</u>                         | <u>60.000</u>                      | <u>0</u>                             |
|                             | <b><u>1.308.299</u></b>                | <b><u>142.000</u></b>              | <b><u>630.000</u></b>                |

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 19 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.483 i alt kr. 85.177

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.046.951 , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 1.776.687.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 780.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Der er udstedt hæftelse på kr. 72.000 til Ejerforening.

### 7 Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold

Selskabet har et underskud på kr. 3.551 i regnskabsåret, hvilket betyder, at egenkapitalen ikke er fuldt reetableret.

Det er ledelsens vurdering, at det er nødvendigt for selskabets overlevelse at udvide sin kundeportefølje for at blive rentabelt. Det kan blive nødvendigt med en kapitaltilførsel, hvis det igangsatte salgssarbejde og omstrukturering tager

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Det er ledelsens forventning, at selskabet ved driftsindskud og egen indtjening kan reetablere egenkapitalen.