

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

IEHB Holding ApS

Oscar Pettifords Vej 13, st. tv.
2450 København SV

CVR nr. 32829511

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. maj 2024

Dirigent

Ida Elsebeth Hovgaard Bennike

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

IEHB Holding ApS
Oscar Pettifords Vej 13, st. tv.
2450 København SV

Telefon: 3311 6676
Email: elsebeth@ie-glasses.dk

CVR-nr.: 32829511
Stiftelsesdato: 24. marts 2010
Hjemsted: Københavns Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ida Elsebeth Hovgaard Bennike

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
10. maj 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve og eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 110.176.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for IEHB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2024

Direktion:

Ida Elsebeth Hovgaard
Bennike

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i IEHB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IEHB Holding ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 10. maj 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		226.814	178.069
Andre driftsomkostninger		-46.719	-32.368
Dagsværdiregulering af investeringsejendom		-26.000	0
Resultat før finansielle poster		154.095	145.701
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-12.494	-191.718
Andre finansielle indtægter		80	0
Andre finansielle omkostninger		-31.505	-69.292
Ordinært resultat før skat		110.176	-115.309
Skat af årets resultat	2.	-32.692	-17.138
Andre skatter		17.138	-56.350
ÅRETS RESULTAT		94.622	-188.797
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-12.494	-181.987
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	58.900
Overført resultat		107.116	-65.710
Disponeret i alt		94.622	-188.797

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		<u>2.134.000</u>	<u>2.160.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.134.000</u>	<u>2.160.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	3.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>260.919</u>	<u>273.413</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>260.919</u>	<u>273.413</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.394.919</u>	<u>2.433.413</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>38.450</u>	<u>2.862</u>
Tilgodehavender i alt		<u>38.450</u>	<u>2.862</u>
Likvide beholdninger		<u>23.103</u>	<u>82.220</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>23.103</u>	<u>82.220</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>61.553</u>	<u>85.082</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.456.472</u>	<u>2.518.495</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		135.919	148.413
Overført overskud eller underskud		119.232	12.116
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	58.900
Egenkapital i alt		335.151	299.429
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		1.745.108	1.903.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.745.108	1.903.572
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		97.300	28.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	48.073
Gæld til tilknyttede virksomheder		229.713	21.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		41.700	217.122
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		376.213	315.494
Gældsforpligtelser i alt		2.121.321	2.219.066
PASSIVER I ALT			
		2.456.472	2.518.495
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 01.01.2023	80.000	148.413	12.116	58.900	299.429
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-12.494	107.116	0	94.622
Udbetalt udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Egenkapital, 31.12.2023	80.000	135.919	119.232	0	335.151

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 01.01.2022	80.000	330.400	77.826	200.000	688.226
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-181.987	-65.710	58.900	-188.797
Udbetalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Egenkapital, 31.12.2022	80.000	148.413	12.116	58.900	299.429

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Da afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Ved indregning af beboelsesejendommen er anvendt et afkastkrav på 6,5%.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats/
gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	6	6,5	7
Dagsværdi	2.309.000	2.134.000	1.985.000
Ændring i dagsværdi	175.000	-26.000	-149.000

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
Skat af årets resultat	32.692	17.138
	32.692	17.138

Tilknyttede selskaber

3. Finansielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	465.131
Anskaffelsessum, ultimo	465.131

Værdiregulering:

Værdiregulering, primo	-191.718
Årets resultat	-12.494
Værdireguleringer, ultimo	-204.212

Bogført værdi, ultimo	260.919
------------------------------	----------------

Kapitalandel Ejerandel

Tilknyttede selskaber

Navn og hjemsted

I.E. Glasses ApS	125.000	100 %
Oscar Pettifords Vej 13, st. tv, 2450 København SV		

Noter

4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 0.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.584.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 2.134.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Ida Elsebeth Hovgaard Bennike.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IEHB Holding ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, iht indgået lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.