

NORMANN & VANG ApS

Skalbakken 15
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2016

Thomas Vang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
Hoved- og nøgletal	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORMANN & VANG ApS
Skalbakken 15
2720 Vanløse

CVR-nr: 32829465
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Nørregade 8 9870 Sindal

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Vanløse, den 09/02/2016

Direktion

Thomas Vang

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af erhvervsjendom.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i overensstemmelse med forventningerne og egenkapitalen i selskabet er meget god.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen og til årsrapportens underskrifts dato, der væsentligt påvirker selskabet stilling.

Hoved- og nøgletal

	2015	2014	2013	2012	2011
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Hovedtal					
Lejeindtægter	347	388	502	502	514
Resultat af ordinær primær drift	41	104	190	222	241
Resultat før skat	-64	-5	64	67	-63
Årets resultat	-66	-4	48	65	-79
Balancesum	6.765	6.594	6.675	6.997	7.008
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.491	6.560	6.631	6.701	6.771
Egenkapital	1.315	1.481	1.518	1.795	1.730

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter omfatter periodens fakturerede lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og forbrugsudgifter på ejendommen og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Den udgiftsførte selskabsskat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Hensættelse til udskudt skat i balancen er beregnet som 23,5% af tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode,

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over ejendommens forventede brugstid med 2%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, eller efter en individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Gæld

Gæld medtages i balancen til den pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		346.974	387.784
Eksterne omkostninger		-235.911	-214.075
Bruttoresultat		111.063	173.709
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.000	-70.000
Resultat af ordinær primær drift		41.063	103.709
Øvrige finansielle omkostninger		-105.023	-109.139
Ordinært resultat før skat		-63.960	-5.430
Skat af årets resultat	1	-2.434	1.308
Årets resultat		-66.394	-4.122
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.394	-4.122
I alt		-66.394	-4.122

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.490.643	6.560.643
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.490.643	6.560.643
Anlægsaktiver i alt		6.490.643	6.560.643
Udskudte skatteaktiver		0	2.434
Andre tilgodehavender		0	5.087
Tilgodehavender i alt		0	7.521
Likvide beholdninger		273.984	25.767
Omsætningsaktiver i alt		273.984	33.288
Aktiver i alt		6.764.627	6.593.931

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.189.892	1.356.286
Egenkapital i alt	3	1.314.892	1.481.286
Gæld til realkreditinstitutter		5.043.256	4.214.957
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		350.000	850.000
Deposita		43.581	43.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.436.837	5.108.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.898	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.898	4.500
Gældsforpligtelser i alt		5.449.735	5.112.645
Passiver i alt		6.764.627	6.593.931

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	2.434	-1.308
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.434</u>	<u>-1.308</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>6.770.643</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.770.643</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-210.000
Årets afskrivning	-70.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-280.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.490.643</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	1.356.286	0	1.481.286
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-100.000	0	-100.000
Årets resultat	0	-66.394	0	-66.394
Egenkapital ultimo	125.000	1.189.892	0	1.314.892

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Vang, Skalbakken 15, 2720 Vanløse

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter: