

NORMANN & VANG ApS

Skalbakken 15
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2017

Thomas Vang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
Hoved- og nøgletal	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORMANN & VANG ApS
Skalbakken 15
2720 Vanløse

e-mailadresse: thomasvang67@hotmail.com

CVR-nr: 32829465

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Vanløse, den 31/03/2017

Direktion

Thomas Vang

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af erhvervsejendom, samt leje af musikudstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i overensstemmelse med forventningerne og egenkapitalen i selskabet er meget god.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen og til årsrapportens underskrifts dato, der væsentligt påvirker selskabet stilling.

Hoved- og nøgletal

	2016	2015	2014	2013	2012
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Hovedtal					
Lejeindtægter	436	347	388	502	502
Resultat af ordinær primær drift	7	41	104	190	222
Resultat før skat	-242	-64	-5	64	67
Årets resultat	-242	-66	-4	48	65
Balancesum	8.364	6.765	6.594	6.675	6.997
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.235	6.491	6.560	6.631	6.701
Egenkapital	1.073	1.315	1.481	1.518	1.795

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter omfatter periodens fakturerede huslejer, samt udlejning af musikudstyr.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og forbrugsudgifter på ejendommen og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Den udgiftsførte selskabsskat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Hensættelse til udskudt skat i balancen er beregnet som 23,5% af tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode,

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over ejendommens forventede brugstid med 2%.

Musikudstyr er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over udstyrts forventede brugstid på 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, eller efter en individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Gæld

Gæld medtages i balancen til den pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		435.763	346.974
Eksterne omkostninger		-238.270	-235.911
Bruttoresultat		197.493	111.063
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.434	-70.000
Resultat af ordinær primær drift		7.059	41.063
Øvrige finansielle omkostninger		-248.950	-105.023
Ordinært resultat før skat		-241.891	-63.960
Skat af årets resultat			-2.434
Årets resultat		-241.891	-66.394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-241.891	-66.394
I alt		-241.891	-66.394

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.420.643	6.490.643
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.814.772	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.235.415	6.490.643
Anlægsaktiver i alt		8.235.415	6.490.643
Likvide beholdninger		128.495	273.984
Omsætningsaktiver i alt		128.495	273.984
Aktiver i alt		8.363.910	6.764.627

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		948.001	1.189.892
Egenkapital i alt		1.073.001	1.314.892
Gæld til realkreditinstitutter		5.031.701	5.043.256
Gæld til banker		1.383.443	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		350.000	350.000
Deposita		43.581	43.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.808.725	5.436.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		482.184	12.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		482.184	12.898
Gældsforpligtelser i alt		7.290.909	5.449.735
Passiver i alt		8.363.910	6.764.627

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.189.892	1.314.892
Årets resultat		-241.891	-241.891
Egenkapital, ultimo	125.000	948.001	1.073.001

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	6770643	0
Tilgang	0	1935206
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	6770643	1935206
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-280000	-0
Årets afskrivning	-70000	-120434
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-350000	-120434
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6420643	1814772

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sparekassen Vendsyssel har tinglyst pant i løsøre, driftmidler bogført værdi kr. 1814772. Gælden til Sparekassen er kr. 1383443.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Vang, Skalbakken 15, 2720 Vanløse

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter: