

NORMANN & VANG ApS

Skalbakken 15
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2018

Thomas Vang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORMANN & VANG ApS
Skalbakken 15
2720 Vanløse

e-mailadresse: thomasvang67@hotmail.com

CVR-nr: 32829465

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Vanløse, den 17/04/2018

Direktion

Thomas Vang

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af erhvervsejendom, samt leje af musikudstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i overensstemmelse med forventningerne og egenkapitalen i selskabet er meget god.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen og til årsrapportens underskrifts dato, der væsentligt påvirker selskabet stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter omfatter periodens fakturerede huslejer, samt udlejning af musikudstyr.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og forbrugsudgifter på ejendommen og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Den udgiftsførte selskabsskat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Hensættelse til udskudt skat i balancen er beregnet som 23,5% af tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode,

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over ejendommens forventede brugstid med 2%.

Musikudstyr er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over udstyrts forventede brugstid på 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, eller efter en individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Gæld

Gæld medtages i balancen til den pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		756.232	435.763
Eksterne omkostninger		-158.813	-238.270
Bruttoresultat		597.419	197.493
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-263.520	-190.434
Resultat af ordinær primær drift		333.899	7.059
Andre finansielle indtægter		259.204	
Øvrige finansielle omkostninger		-197.210	-248.950
Ordinært resultat før skat		395.893	-241.891
Skat af årets resultat	1	-31.875	
Årets resultat		364.018	-241.891
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		364.018	-241.891
I alt		364.018	-241.891

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.350.643	6.420.643
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.621.252	1.814.772
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.971.895	8.235.415
Anlægsaktiver i alt		7.971.895	8.235.415
Likvide beholdninger		174.825	128.495
Omsætningsaktiver i alt		174.825	128.495
Aktiver i alt		8.146.720	8.363.910

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.312.019	948.001
Egenkapital i alt		1.437.019	1.073.001
Hensættelse til udskudt skat		31.875	0
Hensatte forpligtelser i alt		31.875	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.878.190	5.031.701
Gæld til banker		1.281.900	1.383.443
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	350.000
Deposita		39.450	43.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.199.540	6.808.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		219.170	9.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		259.116	472.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		478.286	482.184
Gældsforpligtelser i alt		6.677.826	7.290.909
Passiver i alt		8.146.720	8.363.910

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	948.001	1.073.001
Årets resultat		364.018	364.018
Egenkapital, ultimo	125.000	1.312.019	1.437.019

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	31875	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	31875	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	6770643	1935206
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	6770643	1935206
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-350000	-120434
Årets afskrivning	-70000	-193520
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-420000	-313954
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6420643	1621252

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Vang, Skalborg 15, 2720 Vanløse

Nærtstående parter

Selskabet har i året udlejet erhvervslokaler, musikinstrumenter og bolig til selskabets hovedanpartshaver: